

Создано: 09.10.2025 в 08:32

Обновлено: 09.10.2025 в 08:36

**Ставропольский край, Ставрополь,
Октябрьская улица, 186/4**

4 750 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 186/4

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

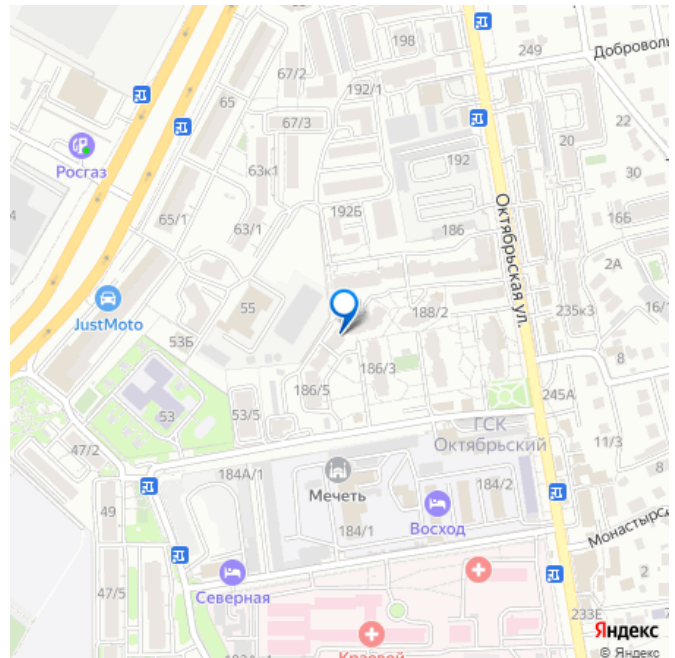
Покупка в ипотеку

<https://stavropol.move.ru/objects/9285564995>

**Марина Викторовна Доронина, Этажи
Ставрополь**

79886014614

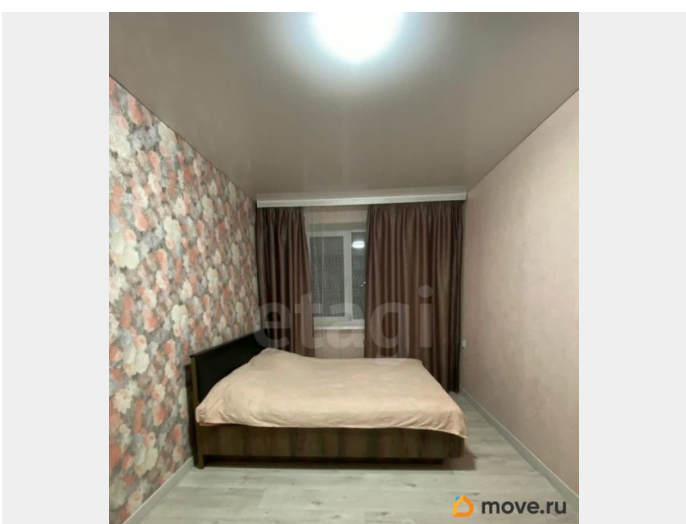
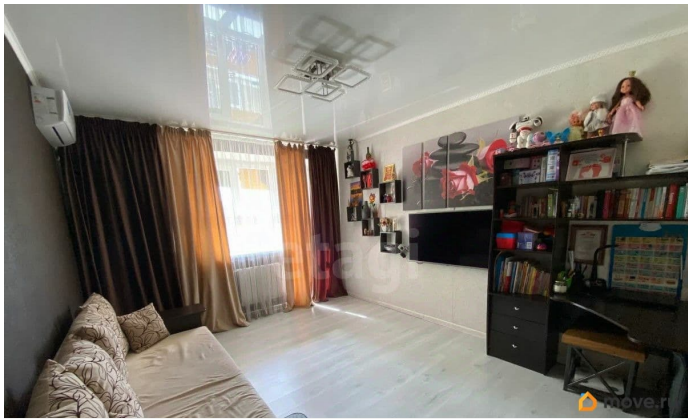
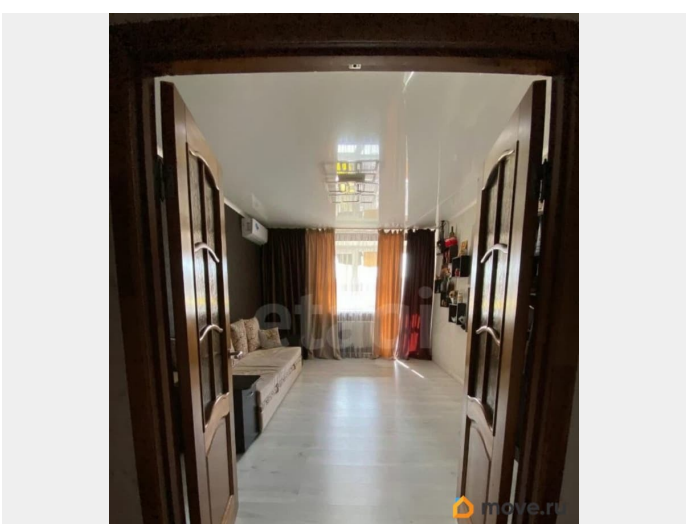
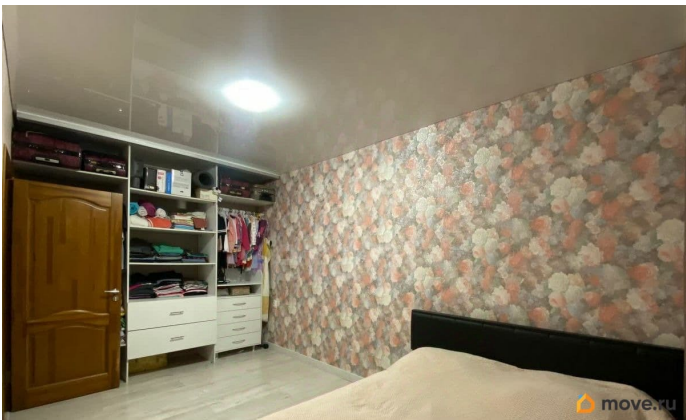
для заметок

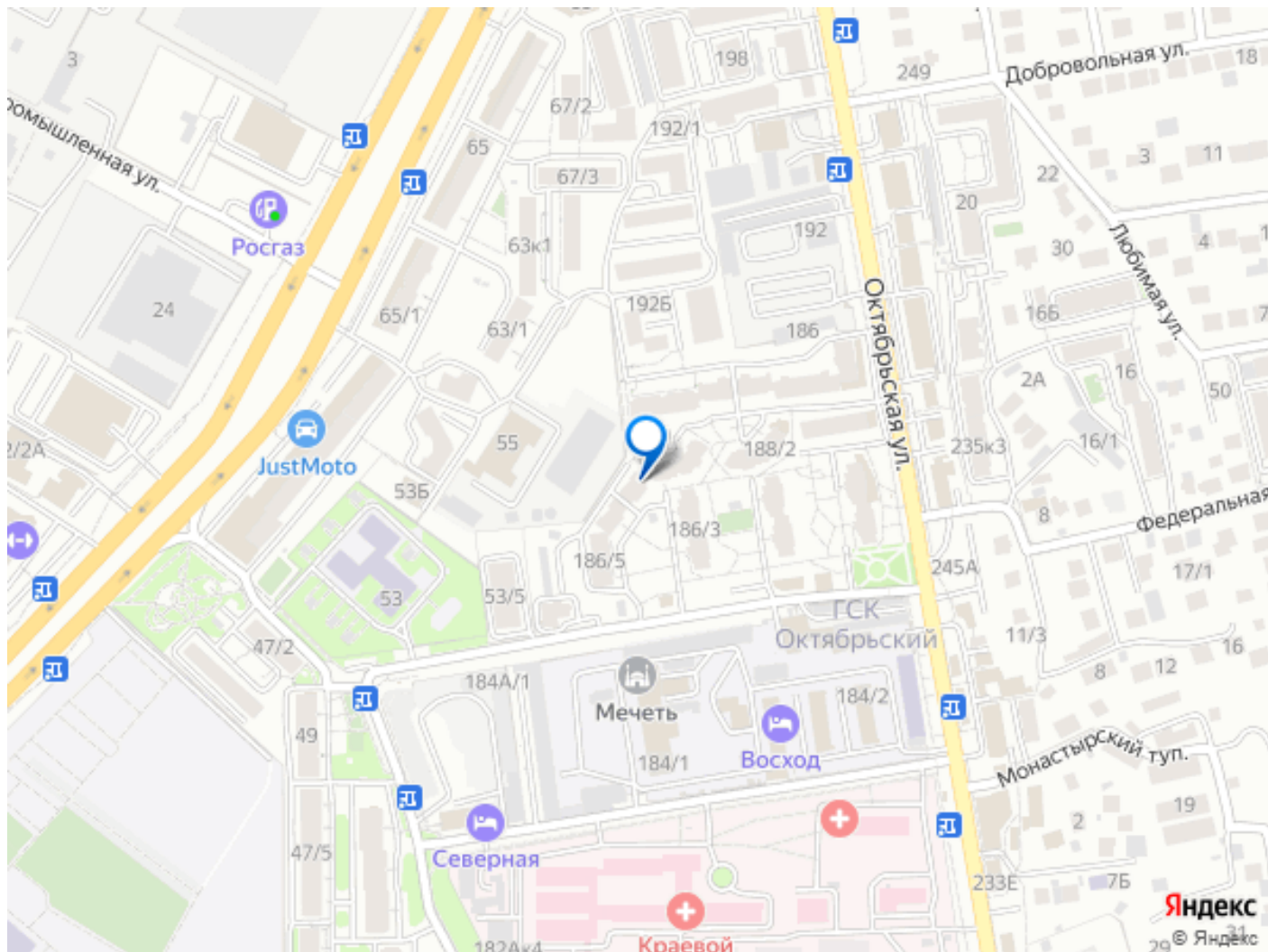


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 53 м² расположена на 5 этаже 8-этажного дома. Планировка отличается рациональностью: комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание двух человек или семьи с ребенком. Площадь кухни составляет 8.2 м², предусмотрена просторная прихожая и застекленная лоджия. Окна выходят во двор на солнечную сторону, гарантируя хорошую естественную освещенность и спокойную обстановку. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлен кондиционер, санузел раздельный. По договоренности возможна передача мебели и бытовой техники, включая холодильник и стиральную машину. Объект находится в свободной продаже у одного собственника, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Жилье обладает высоким потенциалом для дальнейшего обустройства под собственные нужды с минимальными вложениями. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 79, школы 34 и 46, университет МВД и краевая онкологическая больница. В подъезде проведен капитальный ремонт, включая замену труб горячего и холодного водоснабжения, что свидетельствует о хорошем техническом состоянии всего здания. Код пользователя: 188683 Номер в базе: 10037800





Move.ru - вся недвижимость России