

Создано: 14.04.2026 в 16:10

Обновлено: 16.04.2026 в 16:13

Ставропольский край, Пятигорск, улица
Кучуры, 22

6 950 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Кучуры, 22

Улица

[улица Кучуры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/929364650>

7

**СКАН-Недвижимость, СКАН-
Недвижимость**

79887637455

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Безопасный район, полная стоимость.

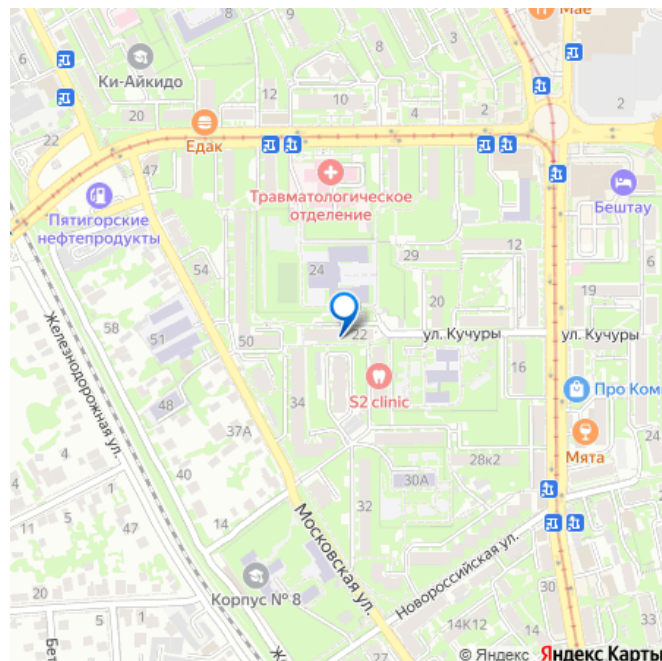
Продается светлая 2-комнатная квартира улучшенной планировки (130 серия).

Квартира не угловая. Фактическая полезная площадь — 53 м² (42,2 м² по выписке 10,8 м² за счет двух лоджий). Вы платите за 42 метра, а пользуетесь 53-мя! Планировка-«бабочка»: Комнаты изолированные, выходят на разные стороны — в квартире всегда свежий воздух и естественная вентиляция.

Две застекленные лоджии: Большая (7 м²) — полноценная третья комната: здесь легко поместится кабинет или зона отдыха. Малая (3,5 м²) — идеальна для хранения или кофейной зоны. Квартира чистая, ухоженная, «заезжай и живи». Окна пластиковые, на полу ламинат (комнаты) и линолеум (лоджии). Установлен кондиционер, стиральная машина. Комфортный 2-й этаж.

Вид из окон прямо на зелень. Безопасный район, полная стоимость. Дом стоит в тихой тупиковой улице, граничащей с зеленой зоной. Здесь нет шума трассы и пыли. Утром на лоджии можно пить кофе под пение птиц и наблюдать за белками. Редкое сочетание тишины и городской инфраструктуры.

Идеальное место для семьи с детьми: Школа прямо напротив дома — ребенку не нужно переходить дороги. Два детских сада в соседних дворах. Магазины и остановка



транспорта в шаговой доступности. В пяти минутах ходьбы Комсомольский парк. С парковкой проблем нет в любое время суток (тупиковый двор, мало машин). Идеальная юридическая чистота — мечта любого покупателя: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет (укажем полную стоимость в договоре — подходит для любой ипотеки). Без долгов, без обременений, никто не прописан. Готовы к сделке сразу. Мебель остается по договоренности. Звоните, с удовольствием покажу вам эту уютную квартиру! Номер объекта: #1/538718/24305

