

Создано: 09.10.2025 в 22:08

Обновлено: 21.11.2025 в 10:14

Ставропольский край, Ессентуки,
Кисловодская улица, 30Ак2

7 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Кисловодская улица, 30Ак2

Улица

[улица Кисловодская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9285594065>

Любовь Вербицкая, ЦАН-room
79187506800

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

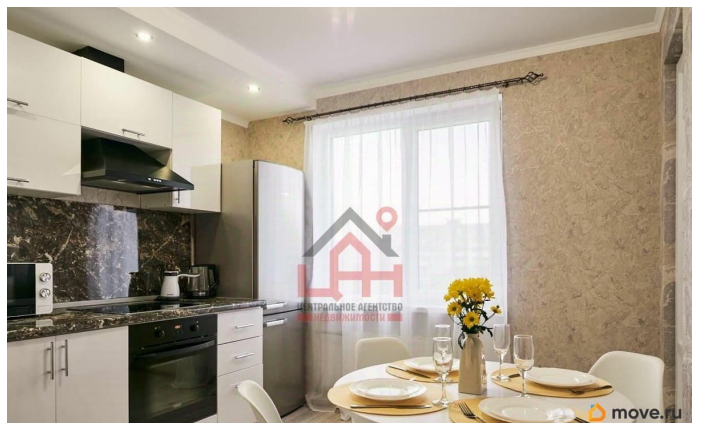
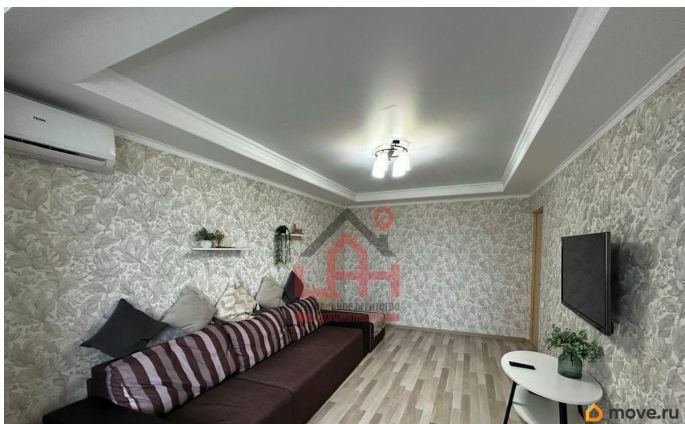
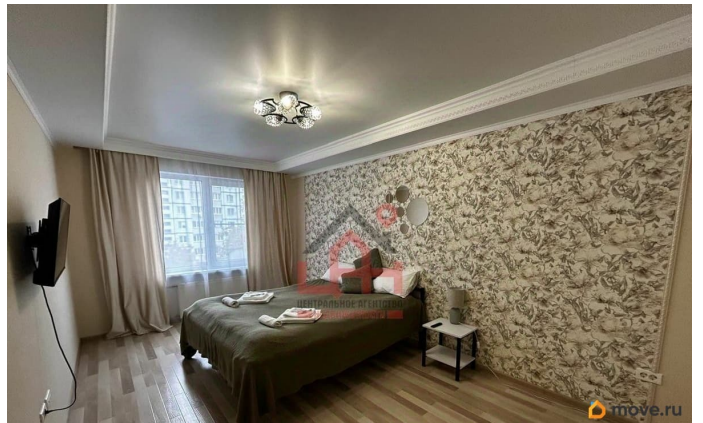
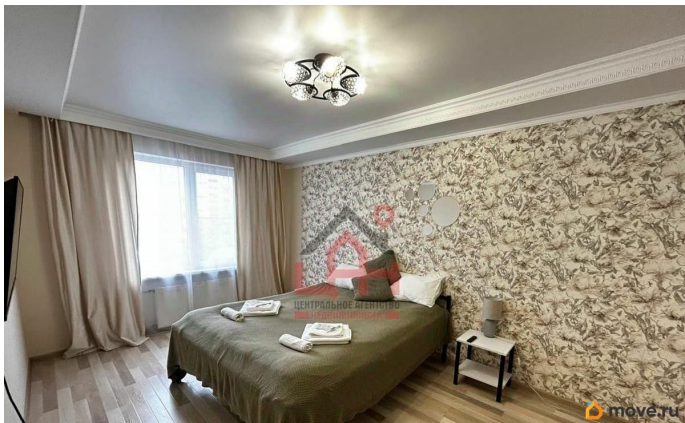
возможна ипотека, лифт

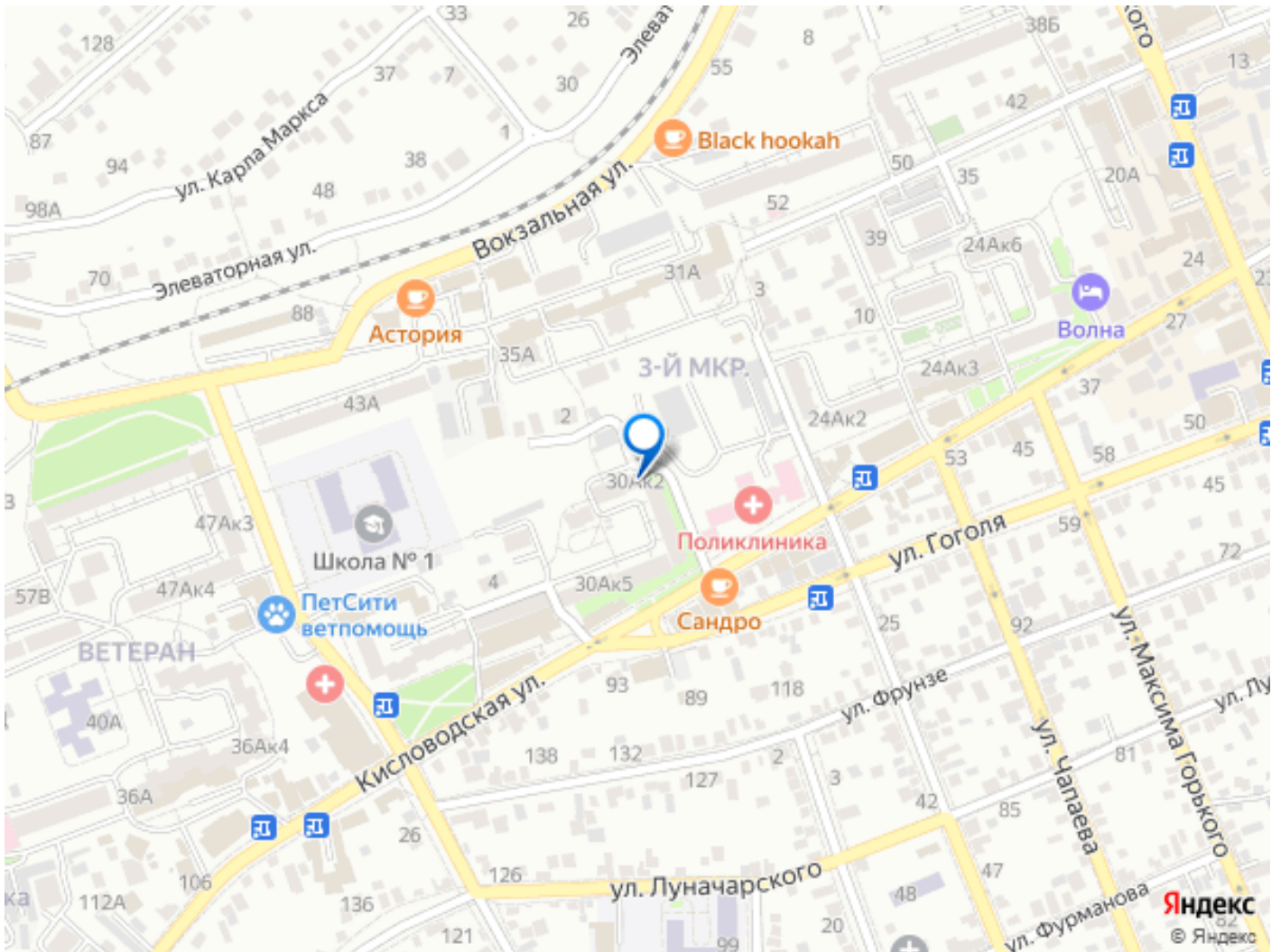
Описание

Арт. 119652660 Центральное Агентство Недвижимости - ЦАНROOM. ПРОДАЖА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ С ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ В ЦЕНТРЕ ЕССЕНТУКОВ Ключевые преимущества: Готовый бизнес с налаженной посуточной арендой. Стабильный круглогодичный доход. Элитное расположение в 5 мин. от Курортного парка. Качественный ремонт «для себя». В собственности более 3 лет Объект: Общая площадь: 53,9 кв. м (без учета лоджии). Планировка: Изолированные комнаты. Состояние: Выполнен свежий капитальный ремонт с использованием качественных материалов, мебель и вся бытовая техника остаются. Коммуникации: Все в отличном состоянии. Инвестиционная привлекательность: Квартира полностью подготовлена для сдачи в посуточную аренду и уже имеет успешную историю: Организовано бесконтактное заселение. Налажена хорошая круглогодичная загрузка благодаря удачному расположению. Действующий агент готов продолжить сотрудничество с новым владельцем, что обеспечивает бесперебойный переход и сохранение доходности. Расположение: Квартира находится в самом центре города-

курорта Ессентуки, в пешей доступности (5-7 минут) от знаменитого Курортного парка, санаториев, галереи источников и всей необходимой инфраструктуры.

Дополнительная информация: Объект в собственности более 3 лет, что делает сделку безопасной для покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России