

Создано: 11.11.2025 в 16:41

Обновлено: 11.11.2025 в 16:09

**Ставропольский край, Кисловодск,
Набережная улица, 7**

7 100 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Набережная улица, 7

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

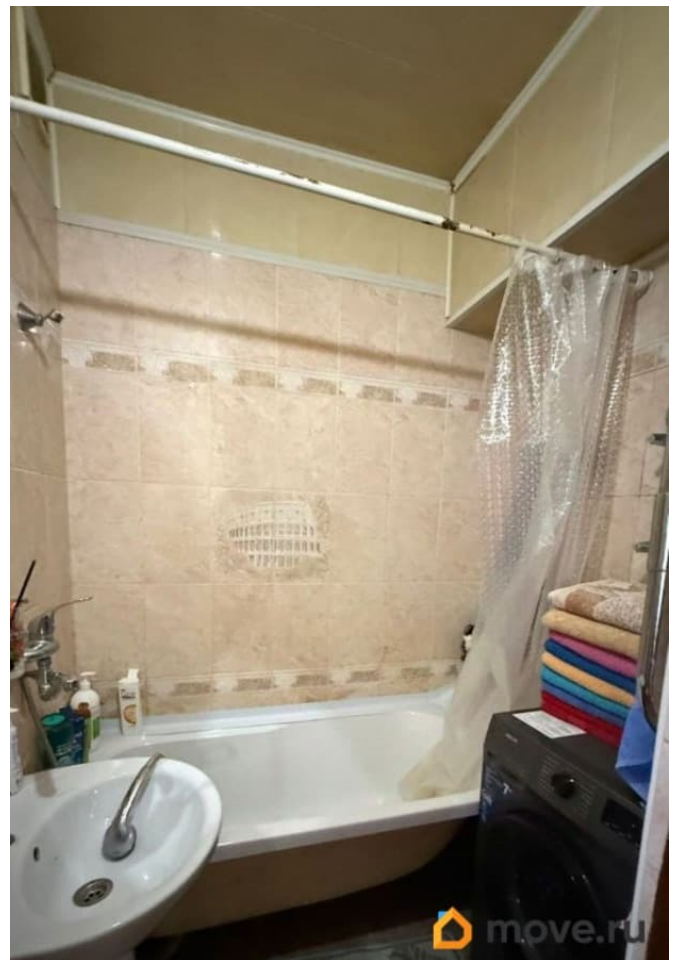
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://stavropol.move.ru/objects/928649447>
7

MEGADOM, MEGADOM

79880901799

для заметок

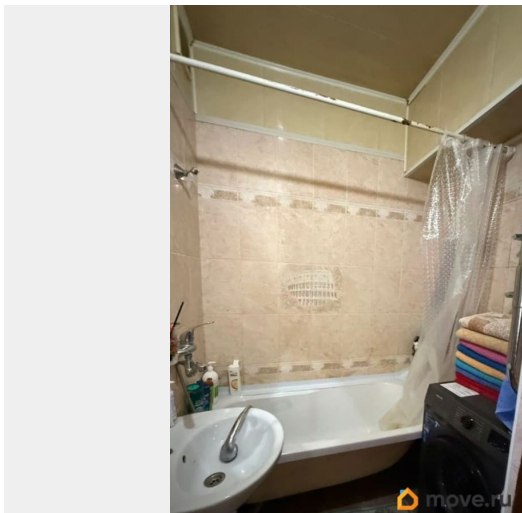


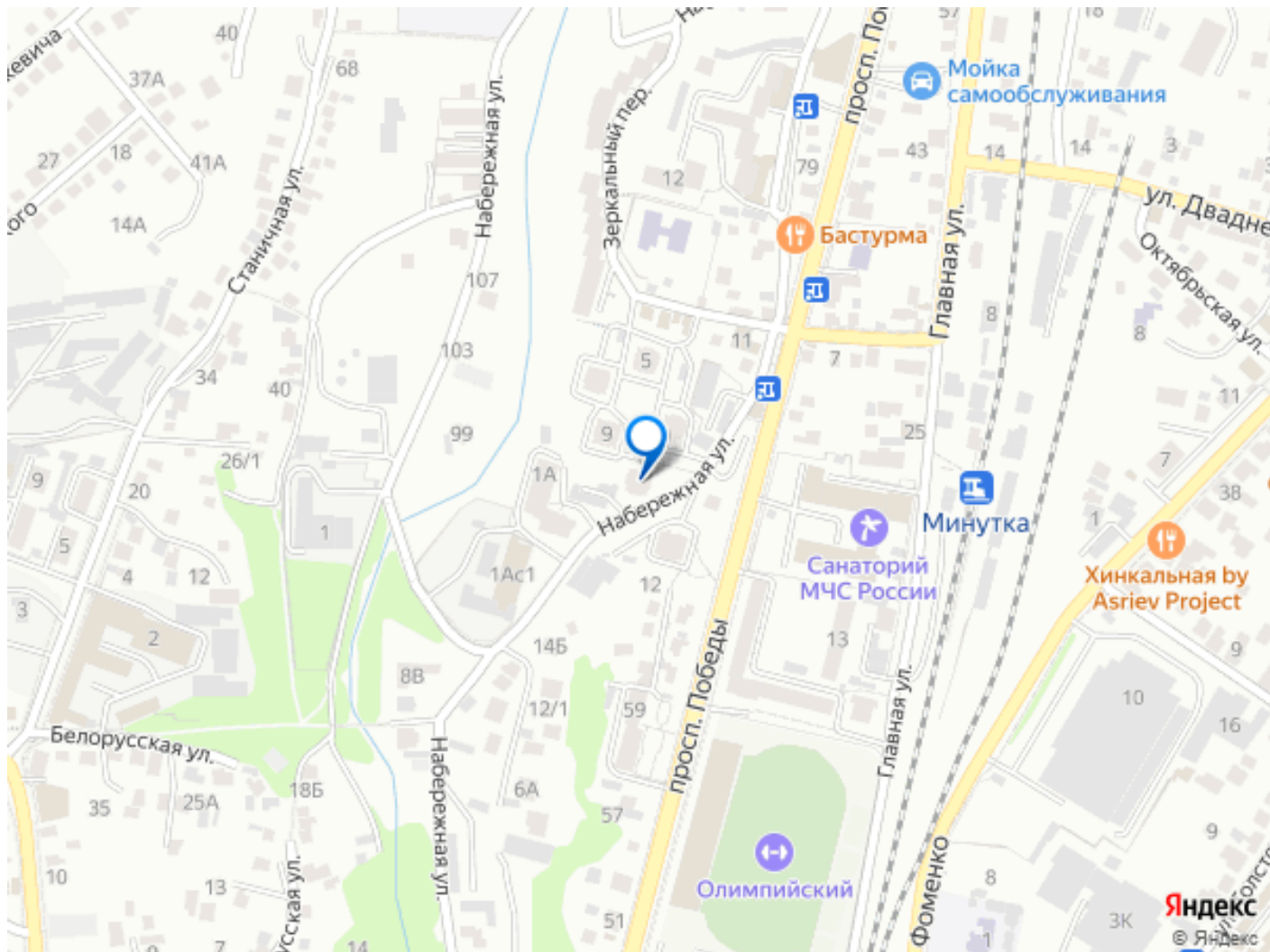
Описание

Уютная 2-комнатная квартира 49 м² на 6 этаже 14-этажного дома — идеальный баланс: не низко, не высоко. Продаётся светлая и ухоженная 2-комнатная квартира площадью 49 м² в панельном 14-этажном доме по адресу: ул. Набережная, д. 7, Кисловодск. Расположение на 6 этаже — отличный выбор: нет шума с улицы и двора, не слишком долго ждать лифт, хороший обзор и проветривание комфортно для семьи с детьми или пожилых. Планировка — практичная и удобная: — Изолированные комнаты — 18 и 11 м² — тишина и личное пространство — Кухня 9 м² — достаточно места для готовки и семейных ужинов — Раздельный санузел — в кафеле, в хорошем состоянии — Застеклённая лоджия — можно использовать под хранение или озеленить. Дом и двор: — 14-этажный панельный дом 1980-х годов, благоустроен, регулярно убирают подъезды — Работают лифт и мусоропровод — Тихий, спокойный двор с детской площадкой и местами для парковки — Огороженная территория, доброжелательные соседи. Инфраструктура — всё в шаговой доступности: — Школа 17, детский сад 22 — 5 минут пешком — Магазины: Магнит, Пятёрочка, Минутка — рядом — Аптеки, поликлиника, остановка — в 57 минутах ходьбы — Удобный выезд в центр города, к Курортному бульвару, Нарзанной галерее и Национальному парку. Парковка — во дворе, места хватает даже в вечерние часы. Квартира подходит под ипотеку, возможен торг при просмотре. Один собственник, чистая продажа, документы готовы. Отличный вариант для постоянного проживания, сдачи в аренду (в том числе посуточно) или инвестиций в недвижимость.



Кисловодска! Звоните — организуем
просмотр в удобное время и покажу всё
лично!





Move.ru - вся недвижимость России