

Создано: 19.10.2025 в 19:07

Обновлено: 25.11.2025 в 12:38

Ставропольский край, Лермонтов, проезд Химиков, 18

**4 300 000 ₽**

Ставропольский край, Лермонтов, проезд Химиков, 18

Улица

[проезд Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

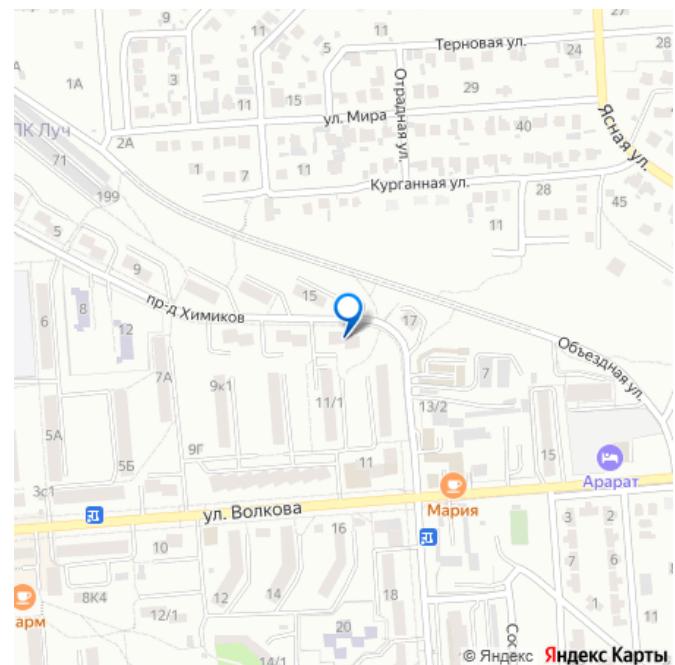
<https://stavropol.move.ru/objects/928607196>

9

Собственник

**79887009063**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

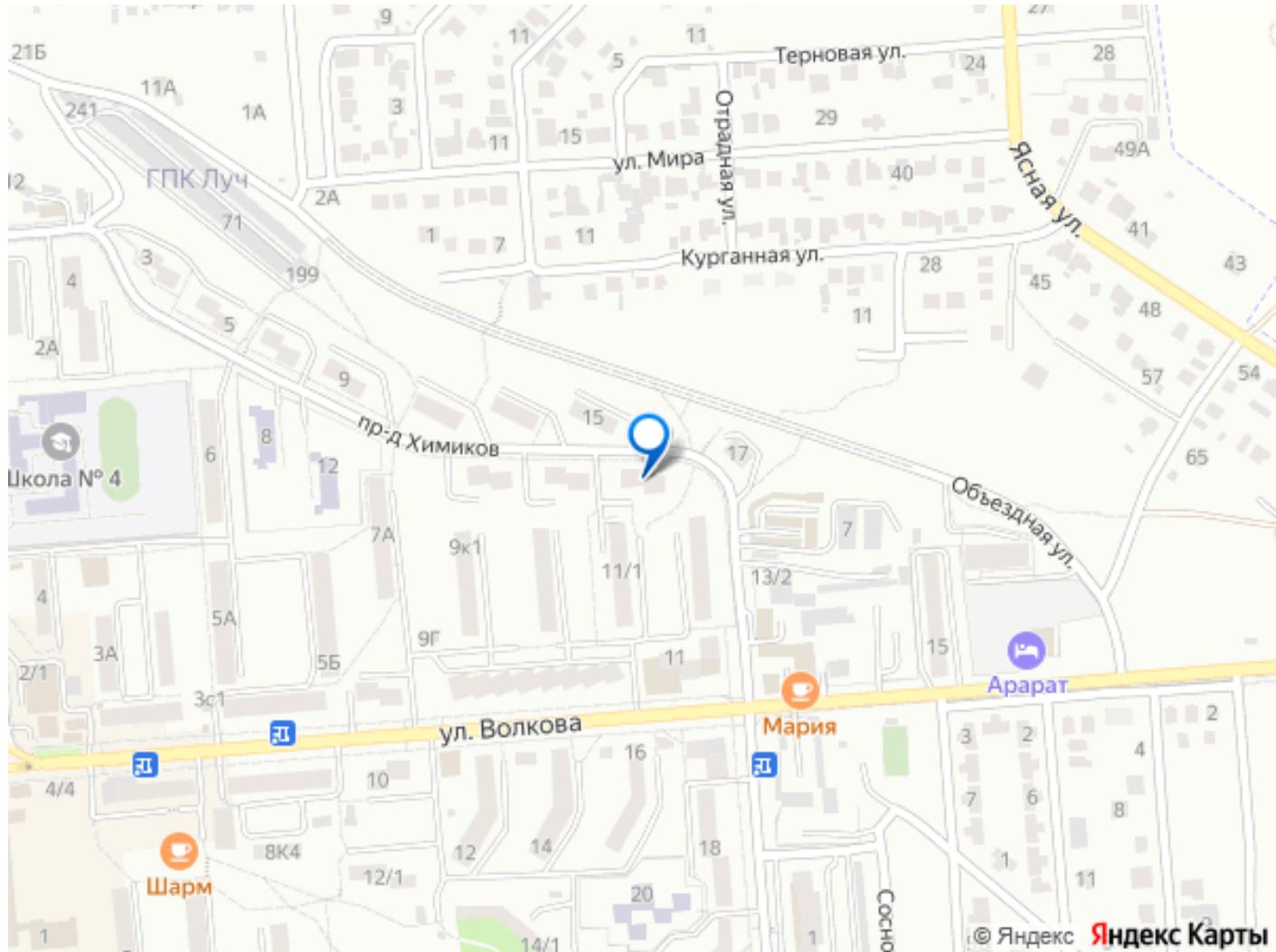
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В маленьком зеленом городке КавМинВод продаётся уютная 2-х комнатная квартира на 2 этаже кирпичного 5-ти этажного дома, две полностью изолированные комнаты, гардеробная, встроенный шкаф, балкон, просторная лоджия 12м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Одна из комнат разделена перегородкой из гипсокартона, фактически три комнаты - 14, 12 и 6 метров. Из окон вид на зелень, очень тихо и спокойно. Милые дружелюбные соседи. Рядом магазины, аптеки, Сбербанк, прочая инфраструктура. Квартира очень удачно расположена - всего 20-25 минут пешком и вы уже пьёте прохладный нарзан у подножия горы Бештау! Добраться до Железноводска, Ессентуков, Пятигорска и Кисловодска можно за 15-30 минут на авто. В ближайшие 3-4 года город Пермонтов приобретёт статус города-курорта, там будут построены новые санатории и гостиницы, что обязательно повлечёт за собой улучшение инфраструктуры и повысит туристическую привлекательность. Ваше вложение в недвижимость, которую пока можно приобрести по очень симпатичной цене, очень быстро окупится. Косметический ремонт. Два взрослых собственника. Торг

возможен.





Move.ru - вся недвижимость России