

🕒 Создано: 01.11.2025 в 19:20

Обновлено: 01.11.2025 в 18:30

**Ставропольский край, Лермонтов,
Солнечный проезд, 7**

7 000 000 ₽

Ставропольский край, Лермонтов, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

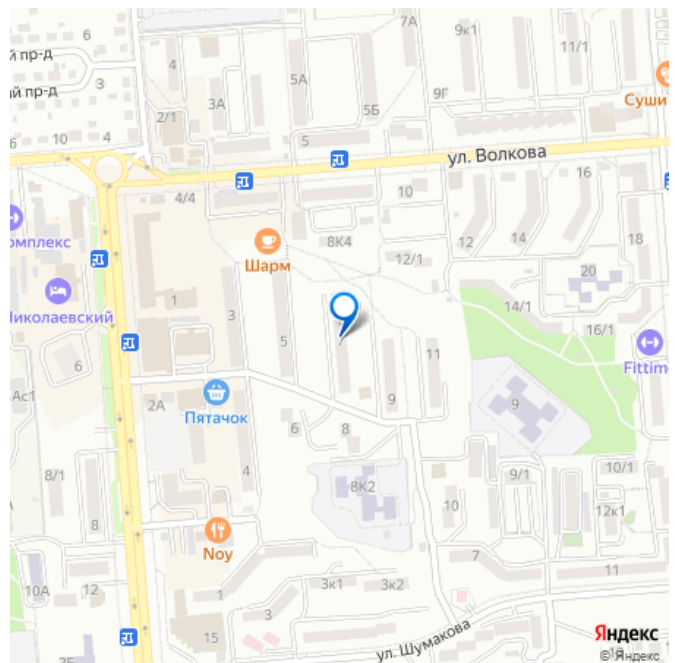
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9286248319>

Собственник

79188803965, 79187904497

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

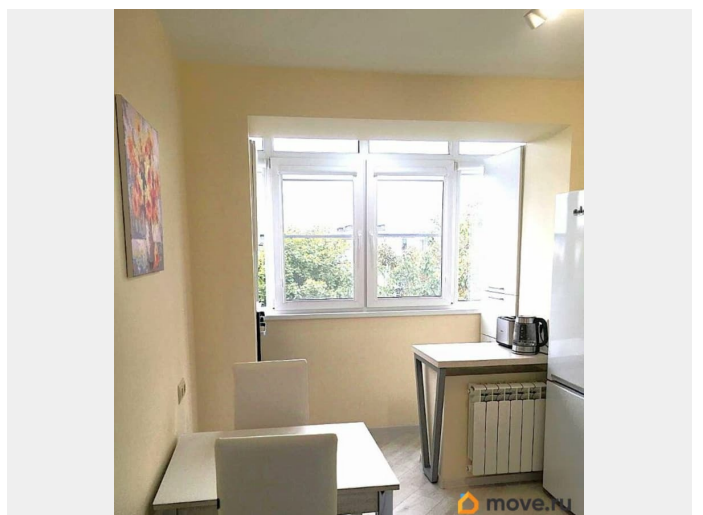
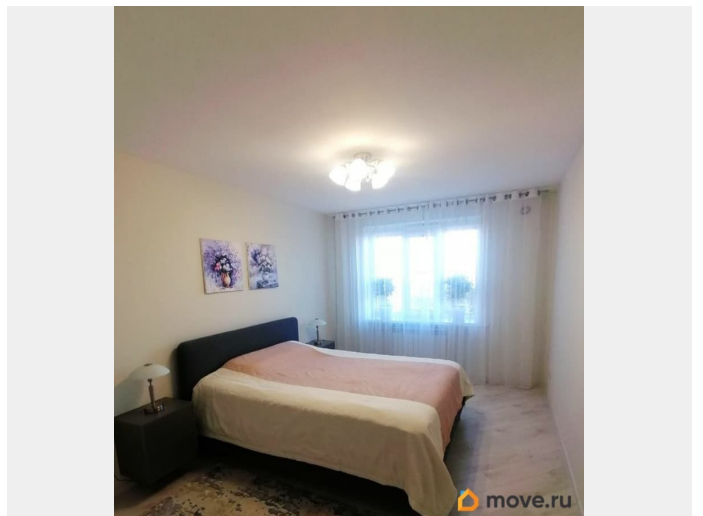
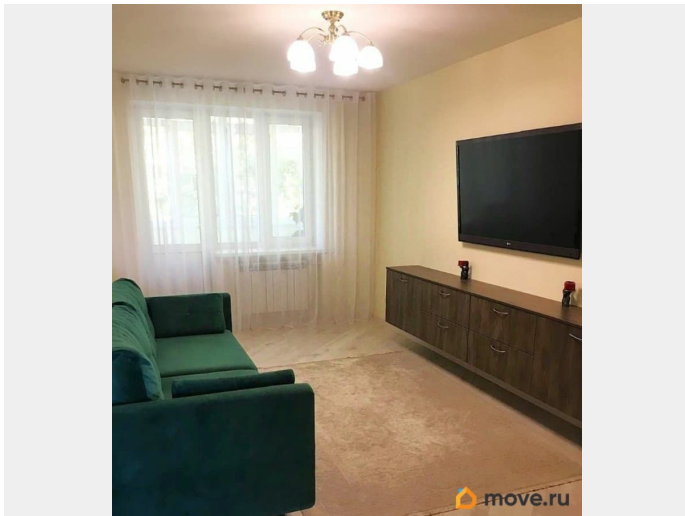
да

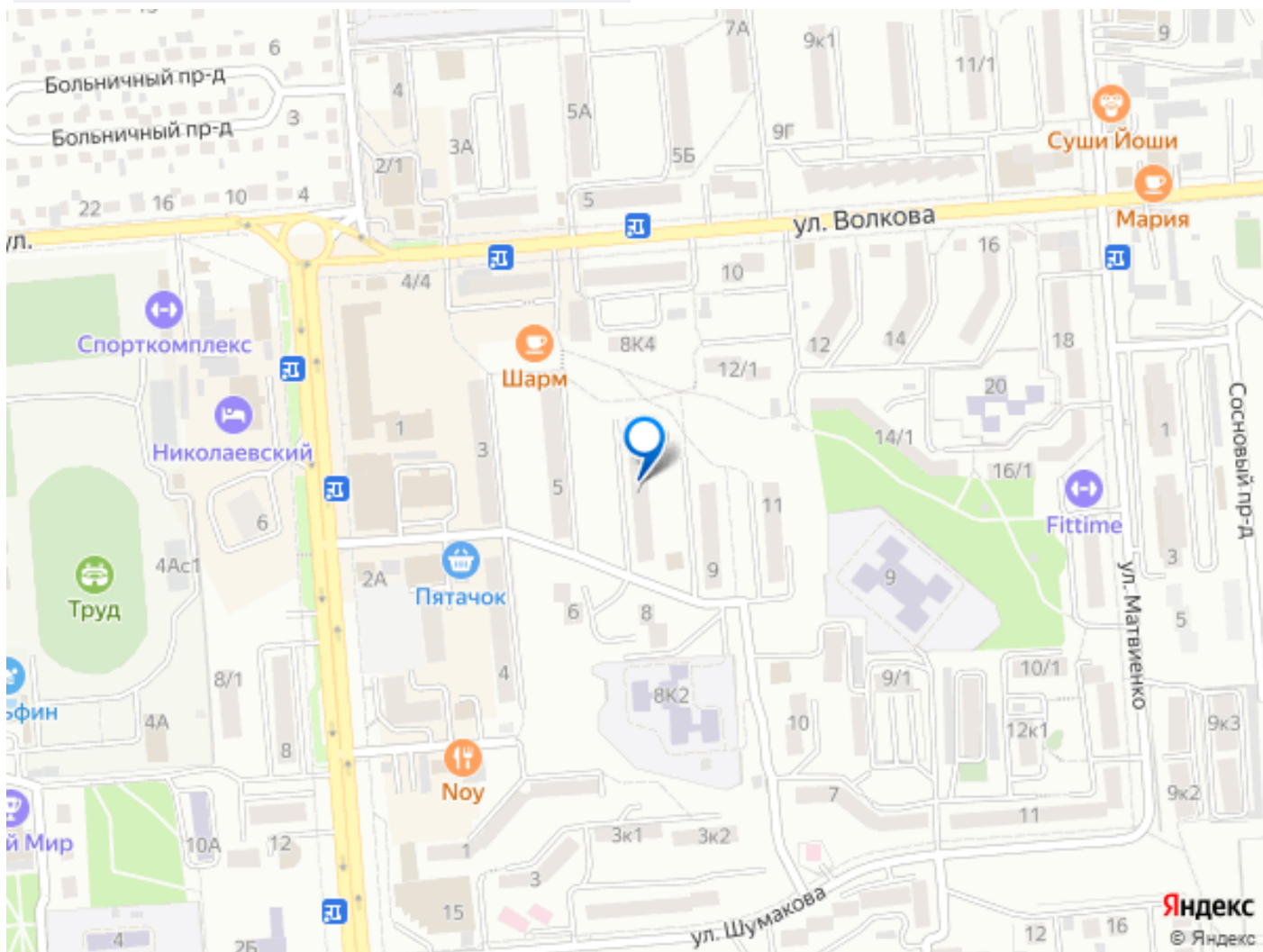
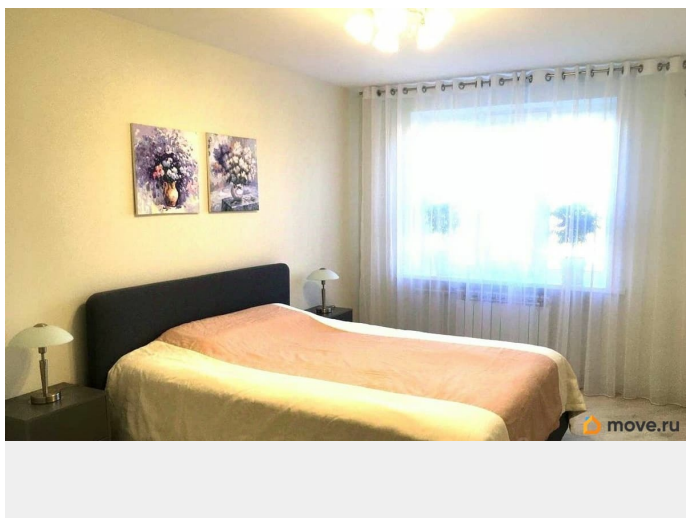
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа от собственника! Продается квартира, расположенная в центральной части города Лермонтова. Рядом школы, детские сады, остановка общественного транспорта, аптеки. кафе и магазины, сквер Солнечный, парк, спортивная и музыкальная школа, стадион и бассейн. В доме полностью сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации и крыша. Во дворе имеется детская площадка и парковочная зона. Дом обслуживается ТСЖ. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома в середине дома. Квартира двухсторонняя, окна на две стороны дома выходят во двор. Перепланировка кухни, гардеробной, туалета и ванной комнаты узаконена. В квартире установлены энергосберегающие пластиковые окна из 70 профиля. В квартире выполнен ремонт из современных высококачественных материалов. Полностью заменены все коммуникации: стояки, водоснабжение, теплоснабжение и радиаторы отопления Rifar, электропроводка, элементы освещения энергосберегающие, розетки, выключатели и электрический щиток фирмы Schneider Elektrik с защитным реле. На лоджии и в ванной теплый пол, качественная сантехника, смесители и краны

Lemark. Дополнительно установлен водонагреватель Thermex. При продаже остается встроенная кухня фирмы Альфа с фурнитурой Blum и Hettich. Техника: варочная поверхность и вытяжка Krona, духовой шкаф Haier, холодильник no frost Beko. Мебель: места хранения, диван Moon, кровать Аскона с ортопедическим двухсторонним матрасом Moon, гардеробная с системой хранения Titan GS.





Move.ru - вся недвижимость России