

Создано: 26.09.2025 в 11:10

Обновлено: 26.09.2025 в 14:49

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Мира, 286**

7 300 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 286

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

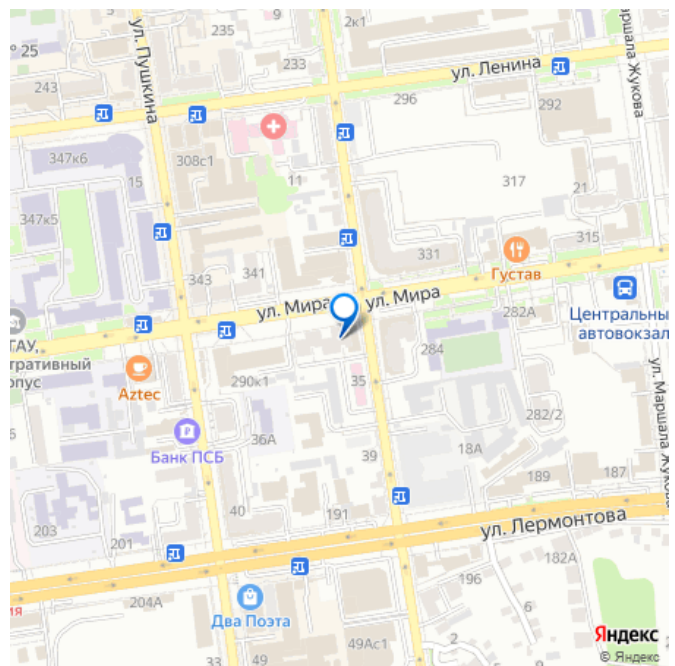
<https://stavropol.move.ru/objects/928525096>

1

Михаил Песков, Михаил Песков

79188805140

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Ставрополя, ул. Мира/Артема, на 3-м этаже. Дом 9-этажный, кирпичный. Общая площадь — 52.2 кв. м (по выписке из ЕГРН, все прозрачно), Гостиная - 19,1 кв.м., спальная комната - 13,3 кв.м. Просторная кухня 11.7 кв. м. Жилое пространство увеличено после перепланировки. Все изменения узаконены, имеются подтверждающие документы. Квартира с ремонтом Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Ванная комната совмещенная - 4,8 кв.м. Балкон - 7 кв.м. обустроен под рабочий кабинет. Высота потолков — 2.7 метра. В 2026 году в доме запланирован капитальный ремонт. Парковка наземная, закрытая для жителей дома, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. В доме установлен пассажирский лифт и предусмотрен пандус, что делает доступ к квартире удобным для всех жильцов. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его отличным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности

также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города. Один собственник, более трех лет. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Для получения дополнительной информации или записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь со мной. Приходите, оценивайте и почувствуйте, как это место может стать вашим новым домом!



