

Создано: 03.06.2025 в 16:16

Обновлено: 18.01.2026 в 11:13

Ставропольский край, Пятигорск, улица
Адмиральского, 2/3

8 850 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Адмиральского, 2/3

Улица

[улица Адмиральского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

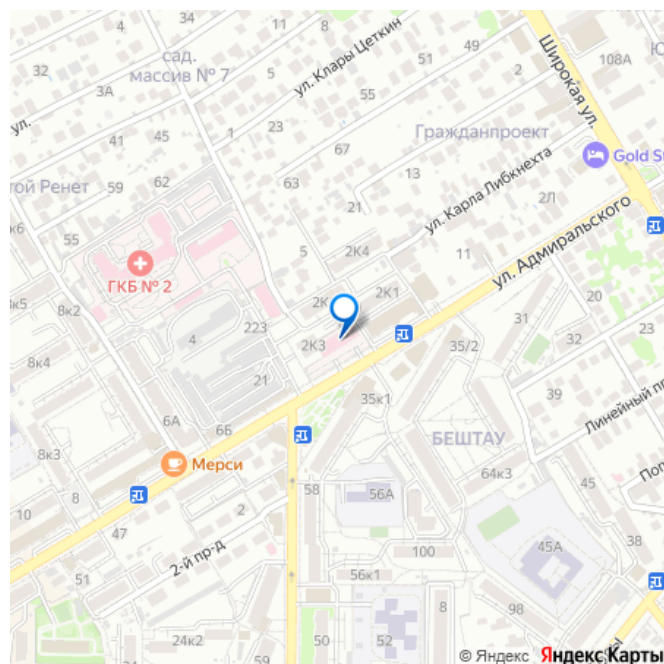
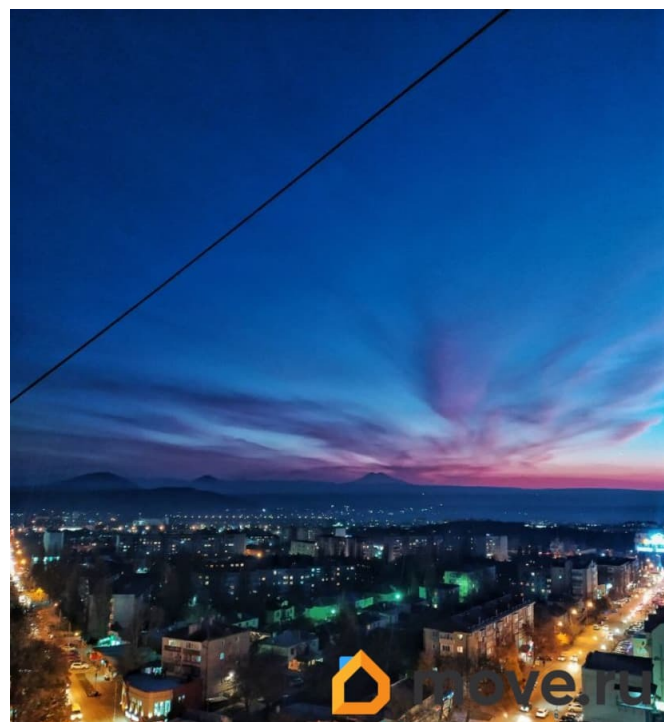
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928062770>
0

Собственник

79887636137

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

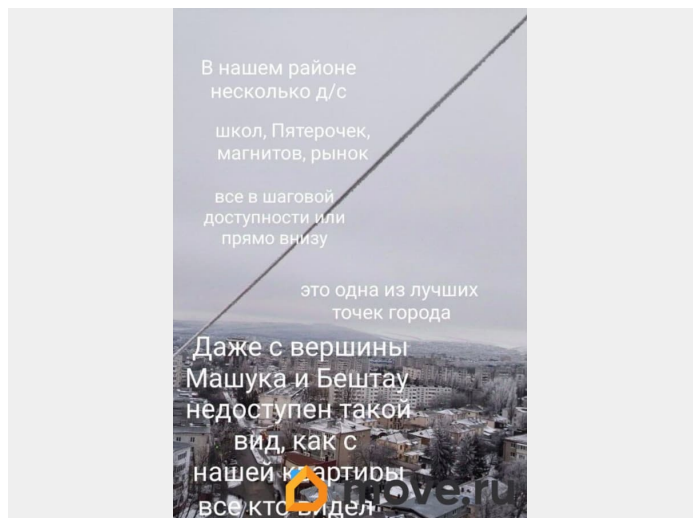
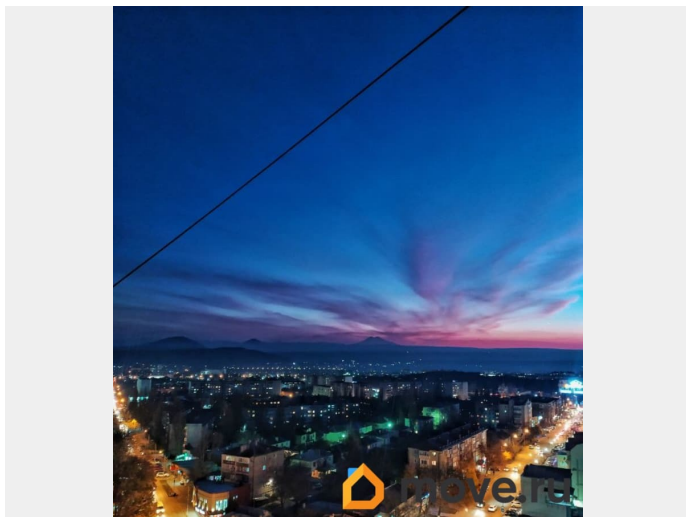
да

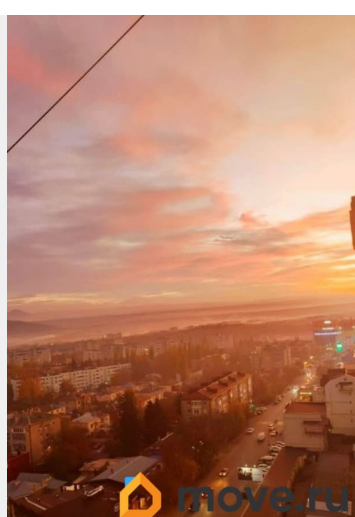
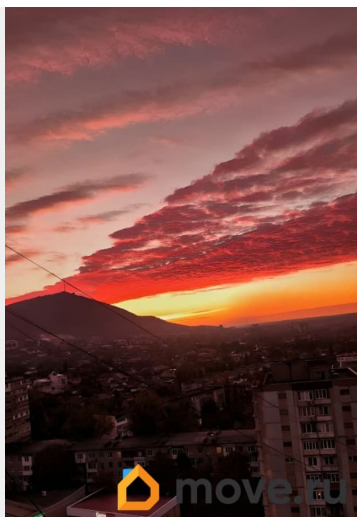
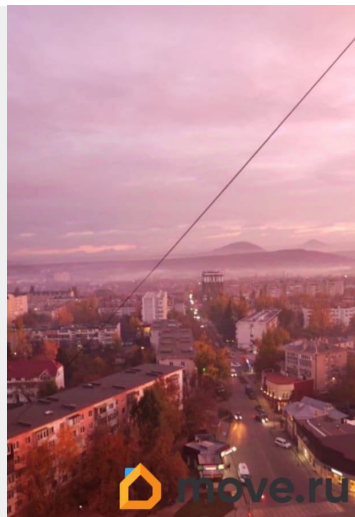
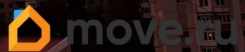
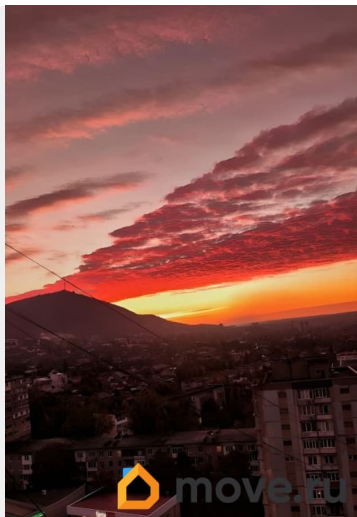
возможна ипотека, парковка

Описание

2-ух комнатная квартира,от собственника, оба собственника проживают в квартире, быстрый выход на сделку,51.3 в документах- по факту 59.4. в самом развитом инфраструктурной районе Пятигорска,М-он, Бештау. 16/16.Над квартирой тех.этаж, никто не ходит над головой ни по полу ни в туалет.Огромный жирный плюс! Квартира угловая, соседи только с одной стороны и снизу,хорошие люди, никто никому не мешает.2 изолированные комнаты, просторная прихожая, раздельный сан.узел, 2 лоджии. Именно в нашей квартире ВСЕГДА ЕСТЬ ВОДА!даже когда город на профилактике Новая электроразводка,максимально продуманная,доп.автомат, вся техника подключена к отдельным жилам(духовой шкаф и плита). Ремонт был капитальный.Но всегда можно переделать под себя.Косметику стоит освежить 2 Лоджии соединены с кухней и комнатой, без нарушений +к площади квартиры (4,7кв.м и 3.4 кв.м) утеплены пеноплексом.Полы выровнены Провод под кондиционер,отдельно выведен.Но нам был не нужен Зимой тепло,батареи топят хорошо.Интернет провайдеры на

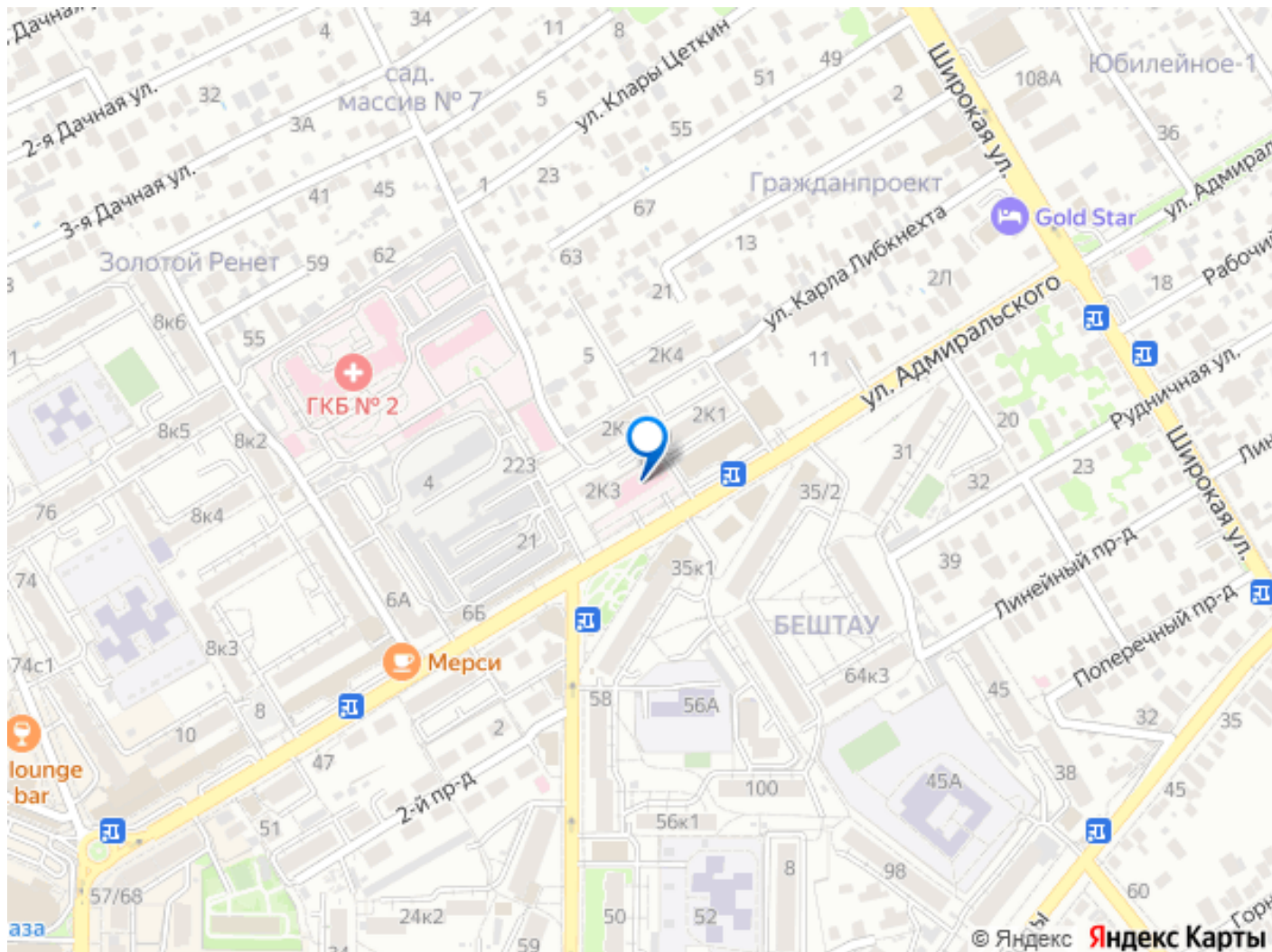
выбор. Частично оставим мебель если нужно и технику по договоренности. Дом на электричестве, коммуналка за свет по сниженному тарифу, газа нет, что тоже является плюсом в ситуации когда часто взрывается газ в многоквартирных домах. Рядом школы, д/с, всевозможные магазины и торговые площадки, маркетплейсы, сквер, поликлиника прямо в доме и новая во дворе. Инфраструктура от и до для жизни. Это одна из лучших точек обзора на весь город, Машук, Эльбрус, Кавказский хребет и Бештау. Невероятные виды в любое время года, которые никогда не надоедают. Поверьте. Вы останетесь в полном восторге наслаждаясь рассветами и закатами, переменой погоды и времен года. Провожу онлайн показ для иногородних и лично по предварительному согласованию встречи. В подъезде ведётся ремонт. Грузовой лифт новый. Видеонаблюдение и домофон в подъезде имеются.





Входные двери в
спальню
шкаф встроенный





Move.ru - вся недвижимость России