

Создано: 03.06.2025 в 16:16

Обновлено: 18.01.2026 в 11:13

Ставропольский край, Пятигорск, улица Адмиральского, 2/3

8 850 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Адмиральского, 2/3

Улица

[улица Адмиральского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

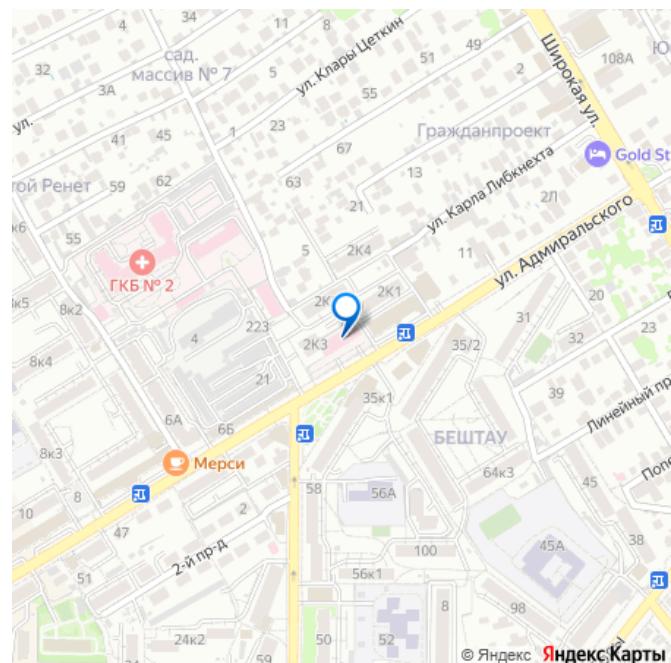
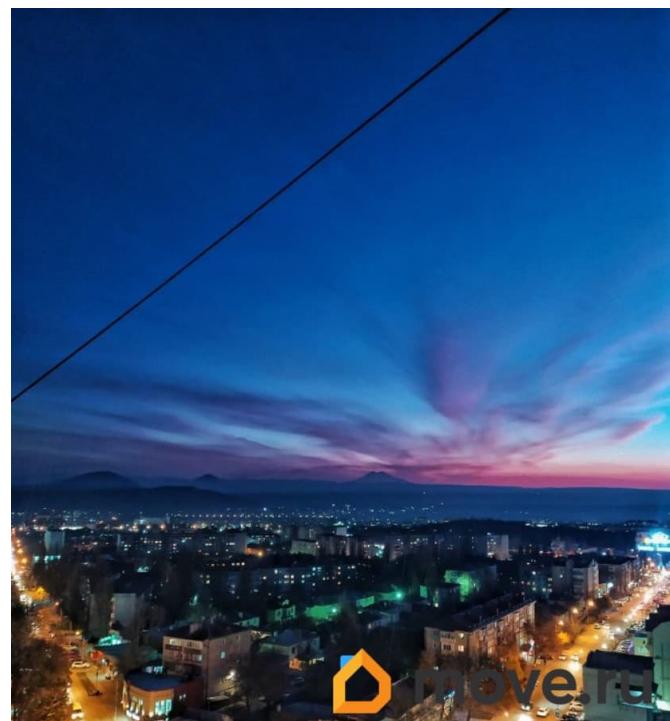
<https://stavropol.move.ru/objects/928062770>

0

Собственник

79887636137

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

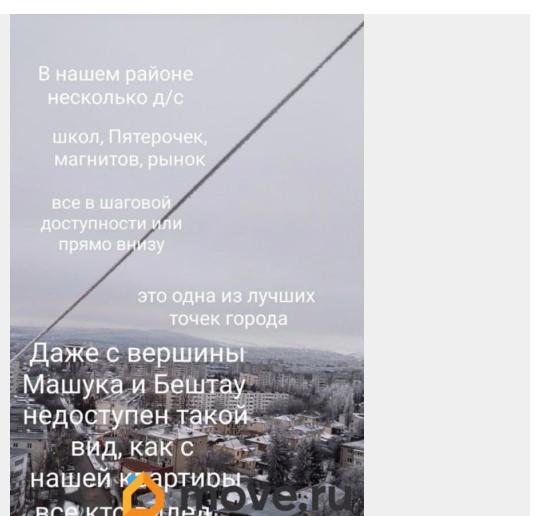
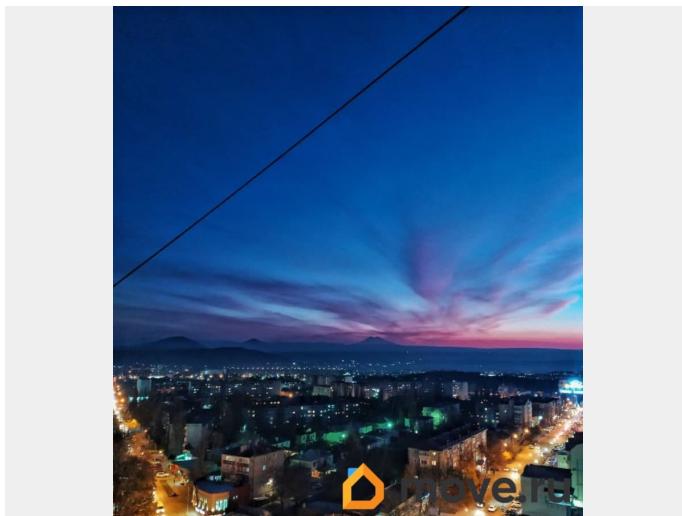
да

возможна ипотека, парковка

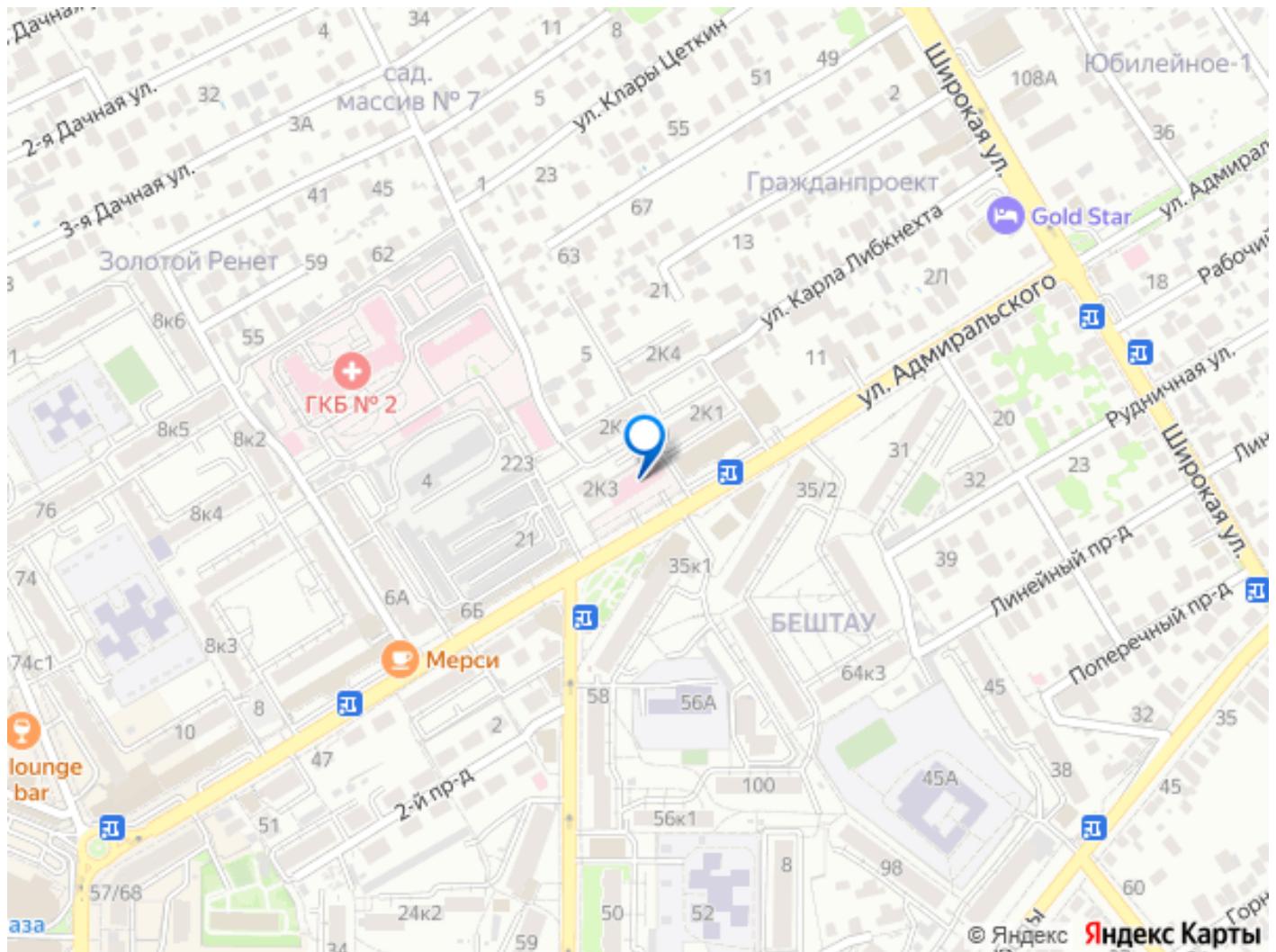
Описание

2-ух комнатная квартира, от собственника, оба собственника проживают в квартире, быстрый выход на сделку, 51.3 в документах- по факту 59.4. в самом развитом инфраструктурной районе Пятигорска, М-он, Бештау. 16/16. Над квартирой тех.этаж, никто не ходит над головой ни по полу ни в туалет. Огромный жирный плюс! Квартира угловая, соседи только с одной стороны и снизу, хорошие люди, никто никому не мешает. 2 изолированные комнаты, просторная прихожая, раздельный сан.узел, 2 лоджии. Именно в нашей квартире ВСЕГДА ЕСТЬ ВОДА! даже когда город на профилактике Новая электроразводка, максимально продуманная, доп.автомат, вся техника подключена к отдельным жилам (духовой шкаф и плита). Ремонт был капитальный. Но всегда можно переделать под себя. Косметику стоит освежить 2 Лоджии соединены с кухней и комнатой, без нарушений + к площади квартиры (4,7 кв.м и 3,4 кв.м) утеплены пеноплексом. Полы выровнены. Провод под кондиционер, отдельно выведен. Но нам был не нужен Зимой тепло, батареи топят хорошо. Интернет провайдеры на

выбор.Частично оставим мебель если нужно и технику по договоренности.Дом на электричестве, коммуналка за свет по сниженному тарифу,газа нет ,что тоже является плюсом в ситуации когда часто взрывается газ в многоквартирных домах Рядом школы, д/с, всевозможные магазины и торговые площадки, маркетплейсы, сквер,поликлиника прямо в доме и новая во дворе .Инфраструктура от и до для жизни Это одна из лучших точек обзора на весь город ,Машук, Эльбрус,Кавказский хребет и Бештау. Невероятные виды в любое время года,которые никогда не надоедают.Поверьте. Вы останетесь в полном восторге наслаждаясь рассветами и закатами, переменой погоды и времен года Провожу онлайн показ для иногородних и лично по предварительно согласованию встречи В подъезде ведётся ремонт.Грузовой лифт новый.Видеонаблюдение и домофон в подъезде имеются.







Move.ru - вся недвижимость России