

🕒 Создано: 10.07.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 09.08.2025 в 12:41

**Ставропольский край, Пятигорск,
Украинская улица, 64К3**

6 300 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, Украинская улица, 64К3

Улица

[улица Украинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928269566>

7

Собственник

**79187601032,7918740
2268**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

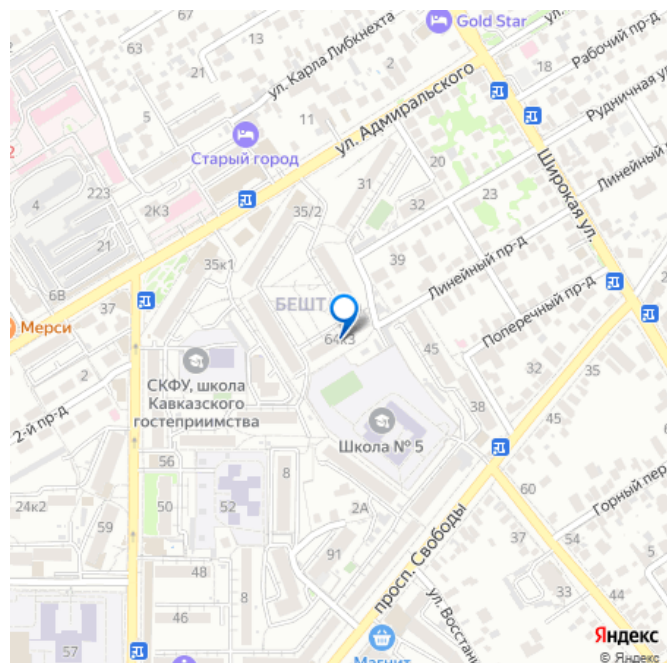
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в одном из лучших районов города! Преимущества:

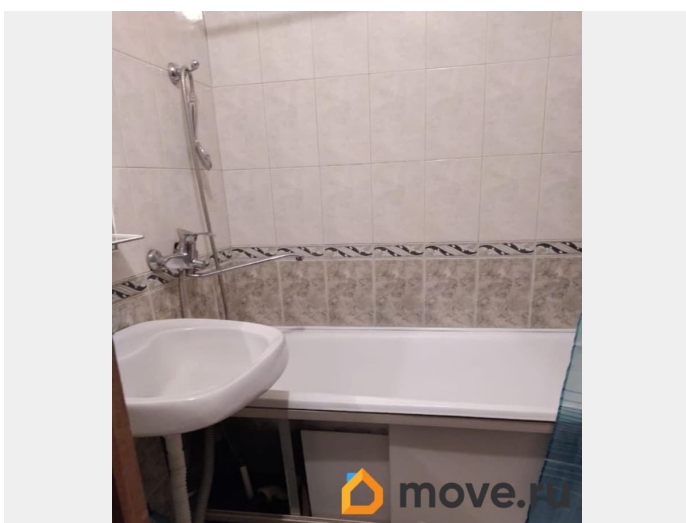
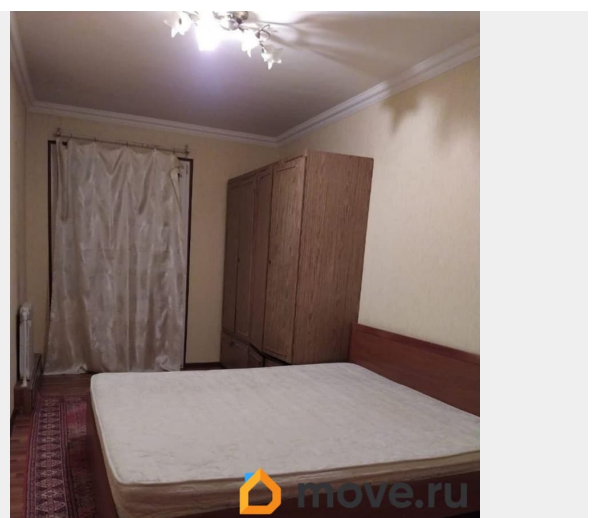
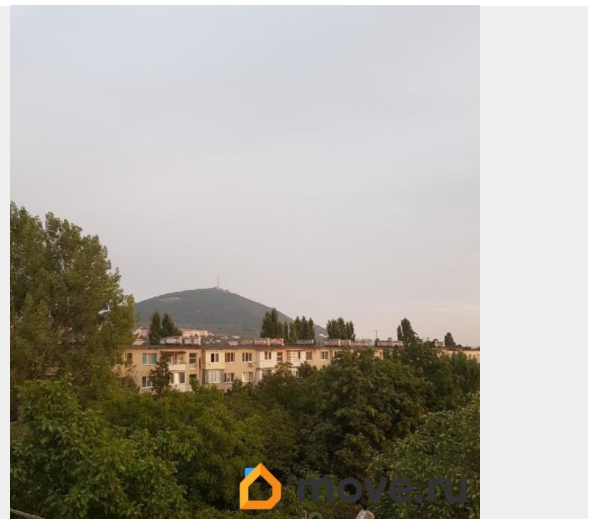
- Уникальные виды: • С лоджии открывается захватывающий вид на гору Машук, Кавказский хребет, Эльбрус. • С балкона — вид на тихий зелёный двор (хороший обзор на детскую площадку) с вековыми тополями (без пуха). • Лучшие условия для семьи: • Во дворе детская площадка, спортивное оборудование, в шаговой доступности открытый стадион. • В шаговой доступности школа 5 (входит в 300 лучших школ России), детский сад Мишутка, институт СКФУ. • Развитая инфраструктура: • До остановки общественного транспорта — всего 250 метров (5 минут). • Рядом благоустроенный сквер Победы для прогулок и отдыха. • В пешей доступности поликлиника, женская консультация, городская больница, аптеки. • Все для удобства и досуга: • Продуктовые магазины на любой вкус: Магнит, Гурметика, продуктовый склад, рынок Бештау, кондитерские и т.д. • Кафе и бистро: Бистро у Серёжи, Мистер Слойкин и т.д. • Развлечения: ТРЦ Вершина, компьютерный клуб и многое другое. • Тихий, уютный район: • Спокойная атмосфера, дружелюбные соседи, чистый двор — идеальное место для

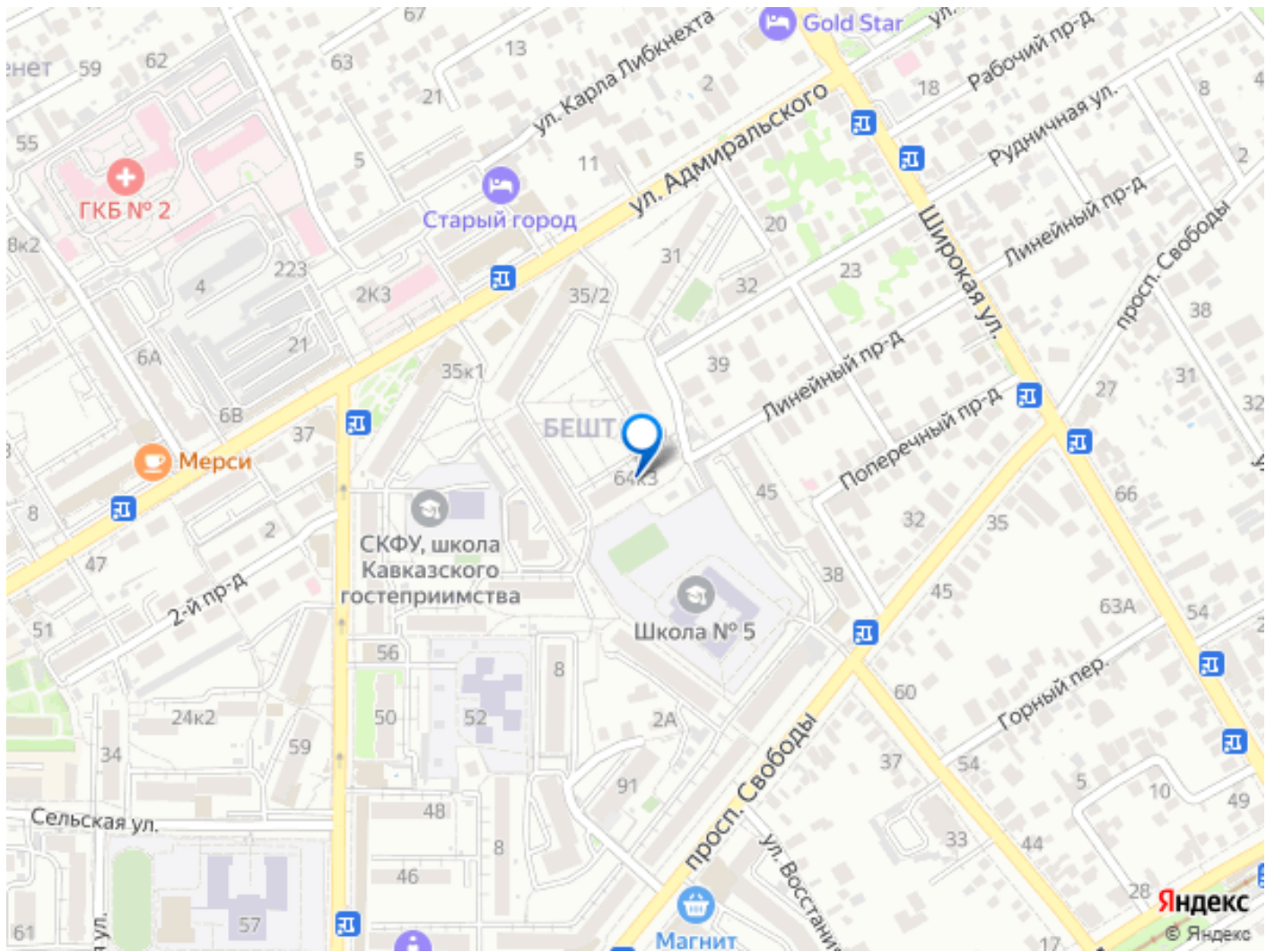


жизни и отдыха. Общая площадь квартиры 51,20 и включает:

- Кухню площадью 9 м² — достаточно места для комфортного приготовления и приёма пищи.
- Две жилые комнаты площадью 12 м² и 15,8 м² — просторные, светлые, идеально подойдут для семьи или для организации рабочего пространства.
- Ванная комната 2,5 м² и отдельная уборная 1,3 м² — удобное раздельное размещение санузлов.
- Входной коридор 5,9 м² и два дополнительных коридора между комнатами (1,8 м² и 0,8 м²), что обеспечивает комфортное зонирование пространства.
- Лоджия площадью 1,38 м² и балкон 0,72 м² — дополнительные места для отдыха и хранения.
- Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора.
- Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями и кирпичными перегородками, что гарантирует хорошую звуко- и теплоизоляцию. Шатровая крыша. В квартире проведены все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение (горячее и холодное), электроснабжение и канализация. Есть свое место в подвале для дополнительного хранения)







Move.ru - вся недвижимость России