

© Создано: 06.08.2025 в 21:10 Обновлено: 05.09.2025 в 11:46

Ставропольский край, Георгиевск, улица Филатова, 56/2

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Георгиевск, улица Филатова, 56/2

Улица

улица Филатова

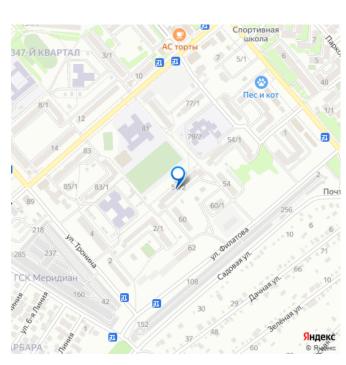
# https://stavropol.move.ru/objects/928396570

#### Собственник

# 79187805875







## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 $30 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $7.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $51.1 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира. Общая площадь составляет 51.1 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 7.3 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5этажного кирпичного дома, построенного в **1996** году. Высота потолков — **2.6** метра. Еврокна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить с комфортом. Одна застекленная лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения. Санузел раздельный. Имеется подвал и придомовой участок ( клумба) Дом находится в ухоженном состоянии. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и тепло в зимний период. Рядом с домом расположены школа ,2 детских сада, взрослая и детская поклиники, больница, банк, супермаркет, магазины, лес, гаражный кооператив. Экологический чистый район. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города и в Пятигорск. 2 - х взрослых собственников. Документы готовы к сделке, без

обременений. Никто не прописан. Подходит под ипотеку. Торг уместен.



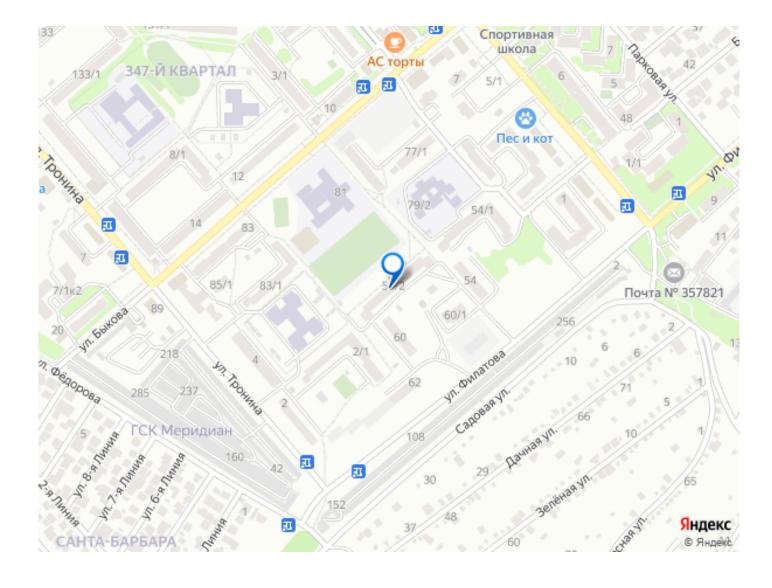












Move.ru - вся недвижимость России