

🕒 Создано: 06.08.2025 в 21:10

Обновлено: 05.09.2025 в 11:41

**Ставропольский край, Георгиевск, улица  
Филатова, 56/2**

**4 500 000 ₽**

Ставропольский край, Георгиевск, улица Филатова, 56/2

Улица

[улица Филатова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

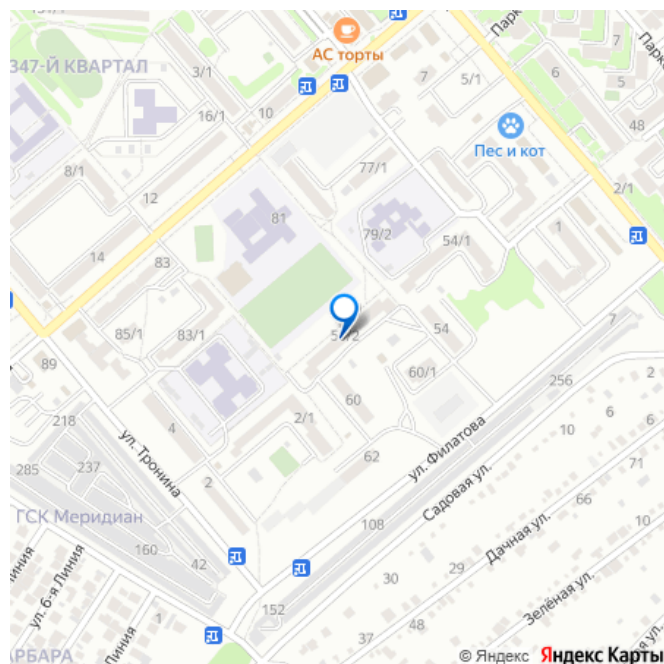
<https://stavropol.move.ru/objects/928396570>

3

**Собственник**

**79187805875**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира .

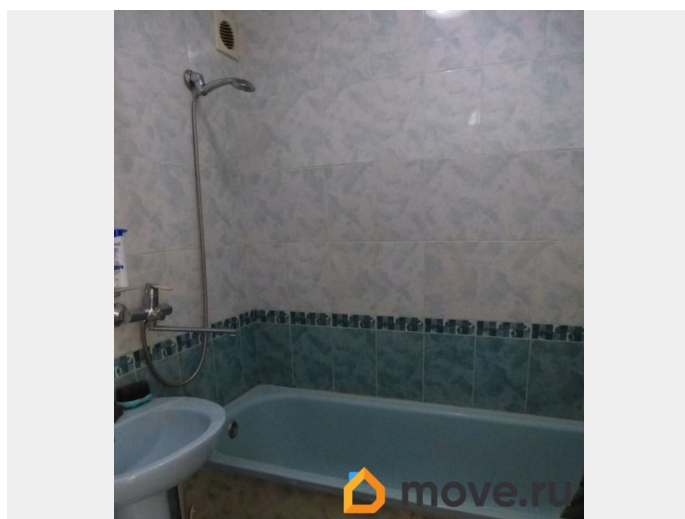
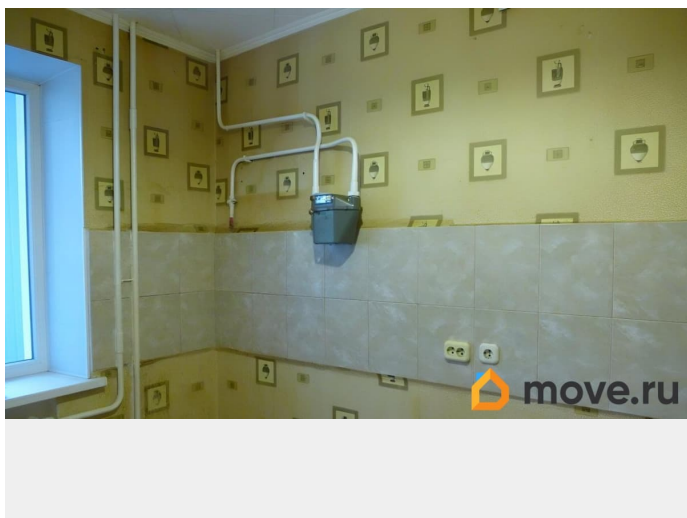
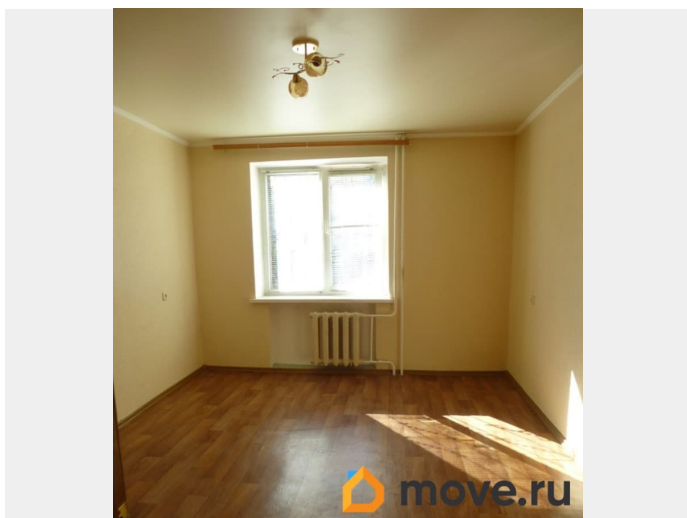
Общая площадь составляет 51.1 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 7.3 кв. м.

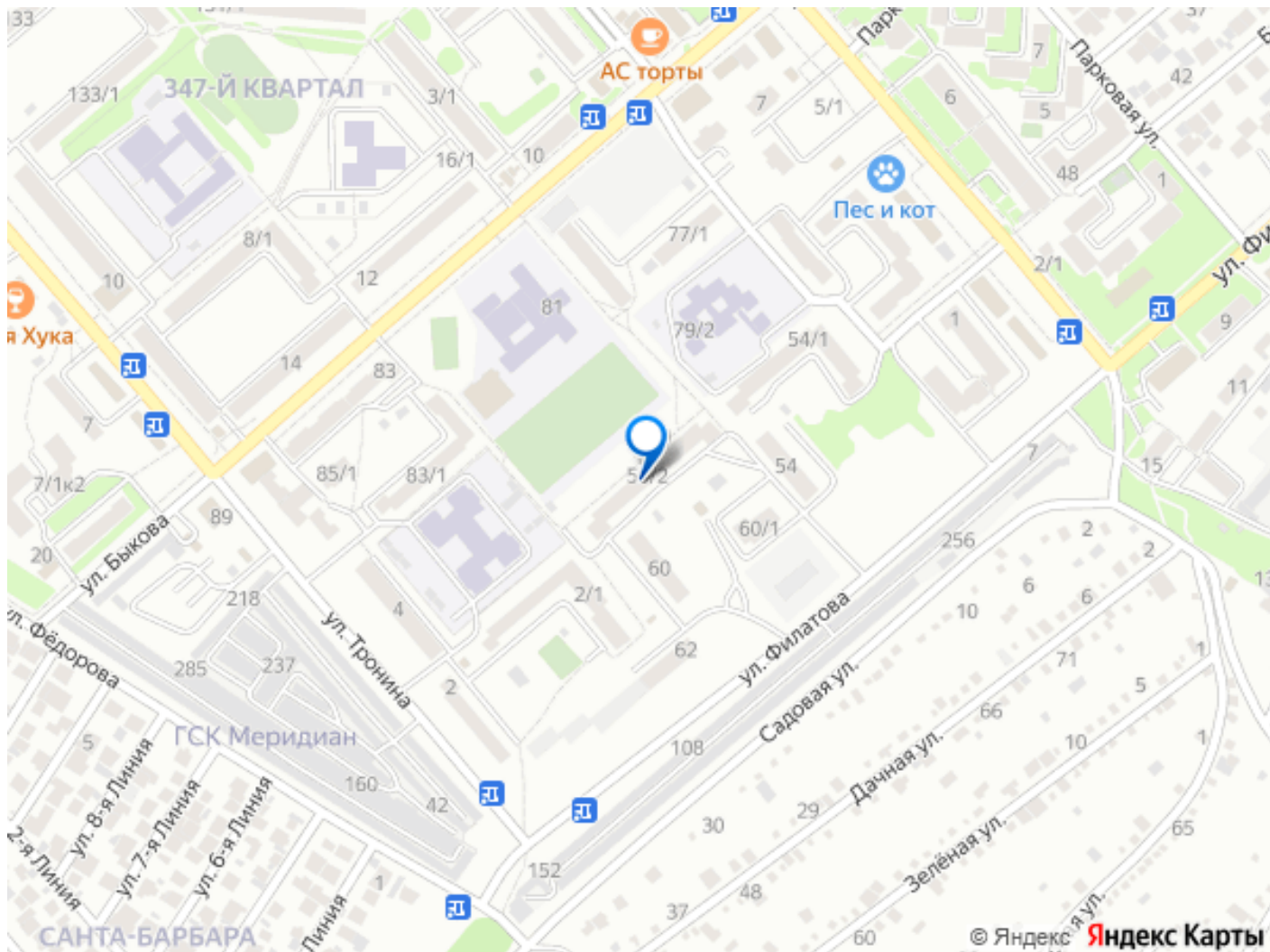
Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2.6 метра.

Еврокна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить с комфортом. Одна застекленная лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения. Санузел раздельный.

Имеется подвал и придомовой участок ( клумба) Дом находится в ухоженном состоянии. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и тепло в зимний период. Рядом с домом расположены школа ,2 детских сада, взрослая и детская поликлиники, больница, банк, супермаркет, магазины , лес, гаражный кооператив. Экологический чистый район. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города и в Пятигорск. 2 - х взрослых собственников. Документы готовы к сделке, без

обременений. Никто не прописан. Подходит под ипотеку. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России