

🕒 Создано: 19.08.2025 в 21:49

Обновлено: 18.09.2025 в 21:47

**Ставропольский край, Кисловодск,
проспект Победы, 83**

7 700 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, проспект Победы, 83

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

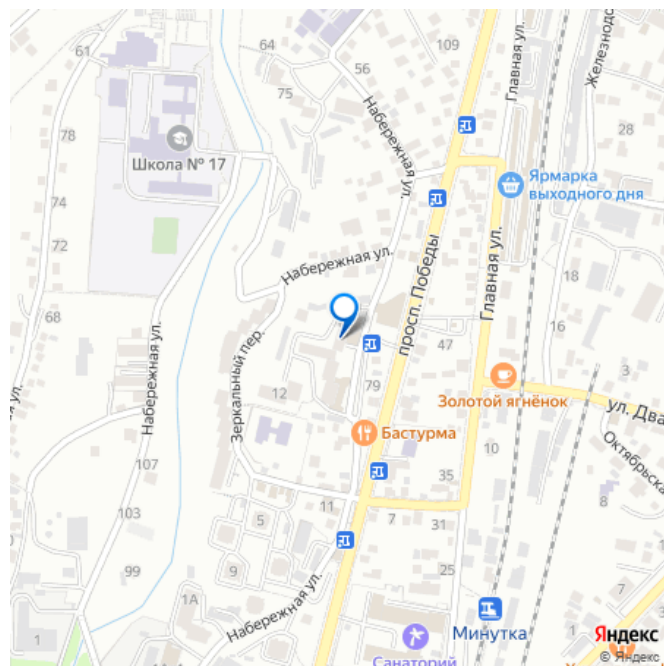
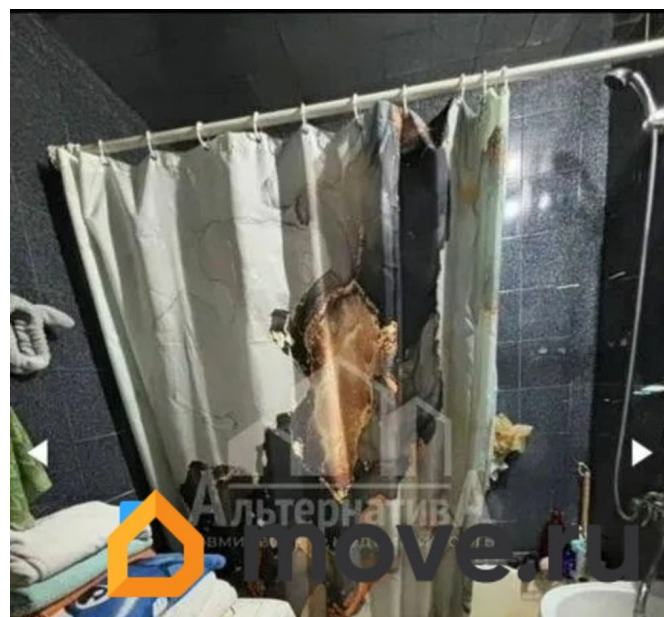
<https://stavropol.move.ru/objects/928425089>

7

Собственник

79888601057

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Кисловодске, расположенная по адресу: проспект Победы, 83. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, жилая площадь — 37 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят на улицу. Рядом с домом ТЦ КИТ и Магнит. Через дорогу детский сад, до школы 10 минут. Парковка надземная во дворе дома. До центра города 15 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две комнаты, кухню и один санузел. Есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Квартира идеально подойдет для семьи или молодой пары, ищущих жилье с возможностью индивидуальной отделки. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным и удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вопрос с парковкой решен. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут, что обеспечивает легкий доступ к любым частям города. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать любые интересующие вас вопросы. Не упустите возможность приобрести жилье с отличным потенциалом по выгодной цене!

