

Создано: 28.05.2025 в 13:30

Обновлено: 25.01.2026 в 21:13

**Ставропольский край, Ессентуки,
Октябрьская улица, 8/8**

10 900 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 8/8

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

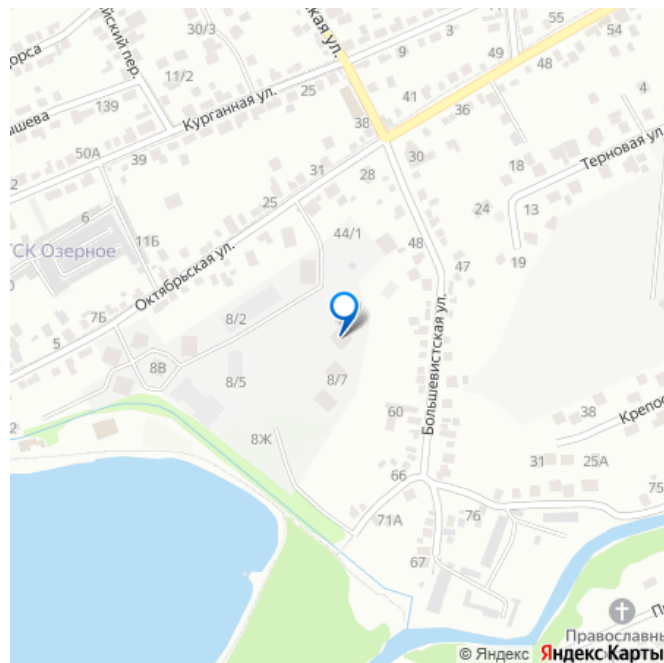
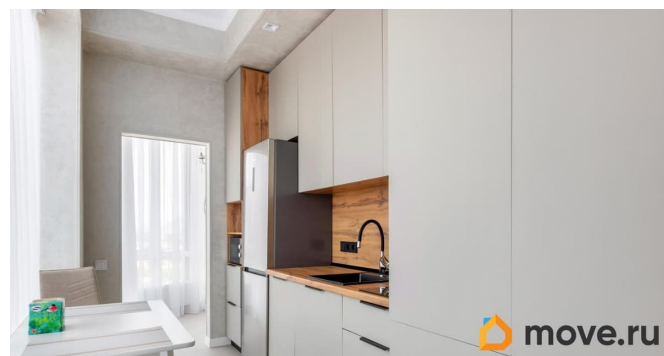
<https://stavropol.move.ru/objects/928025857>

6

**Наталья Свешникова, Наталья
Свешникова**

79891981172

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

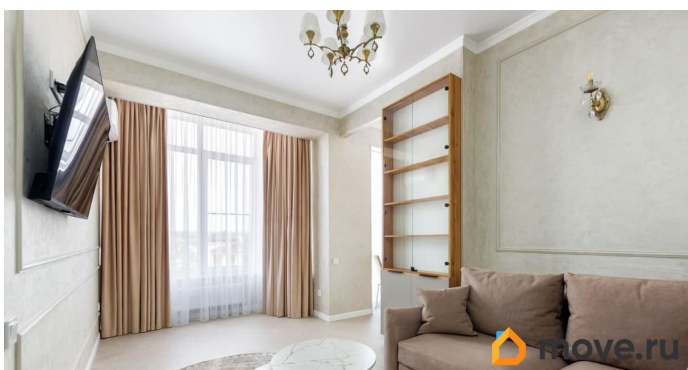
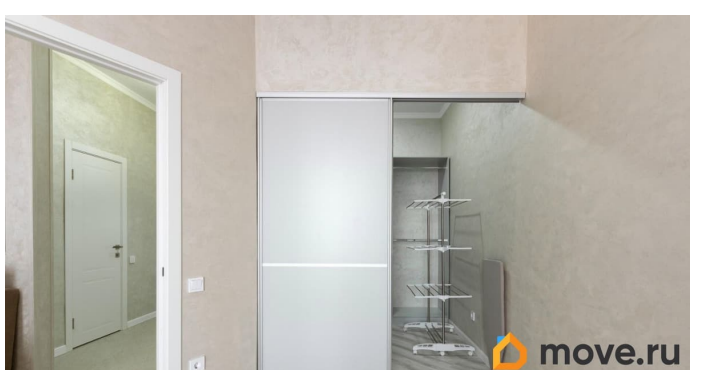
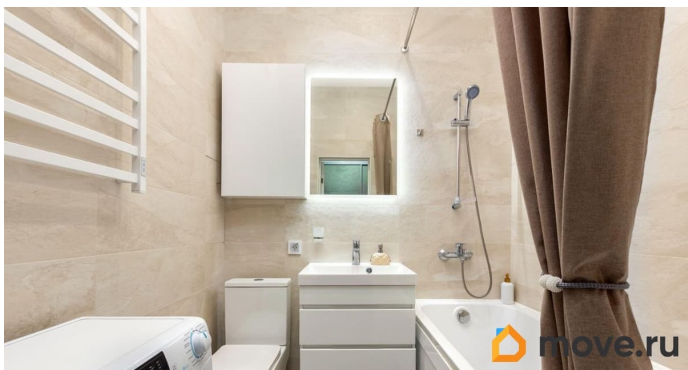
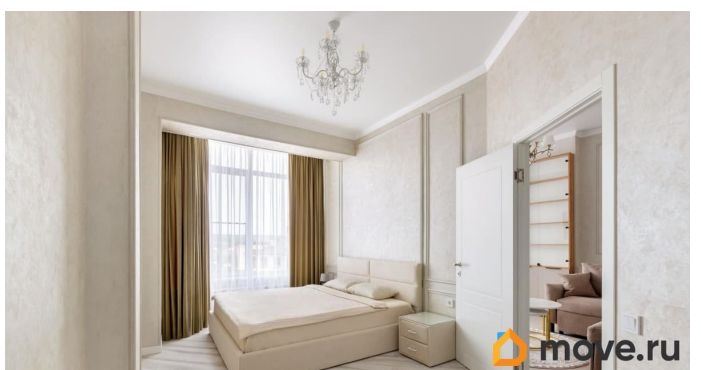
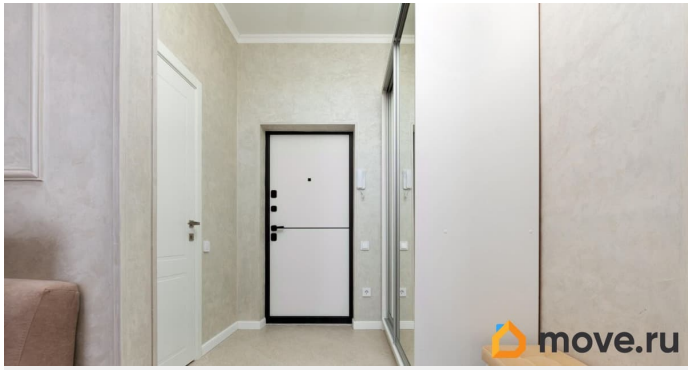
да

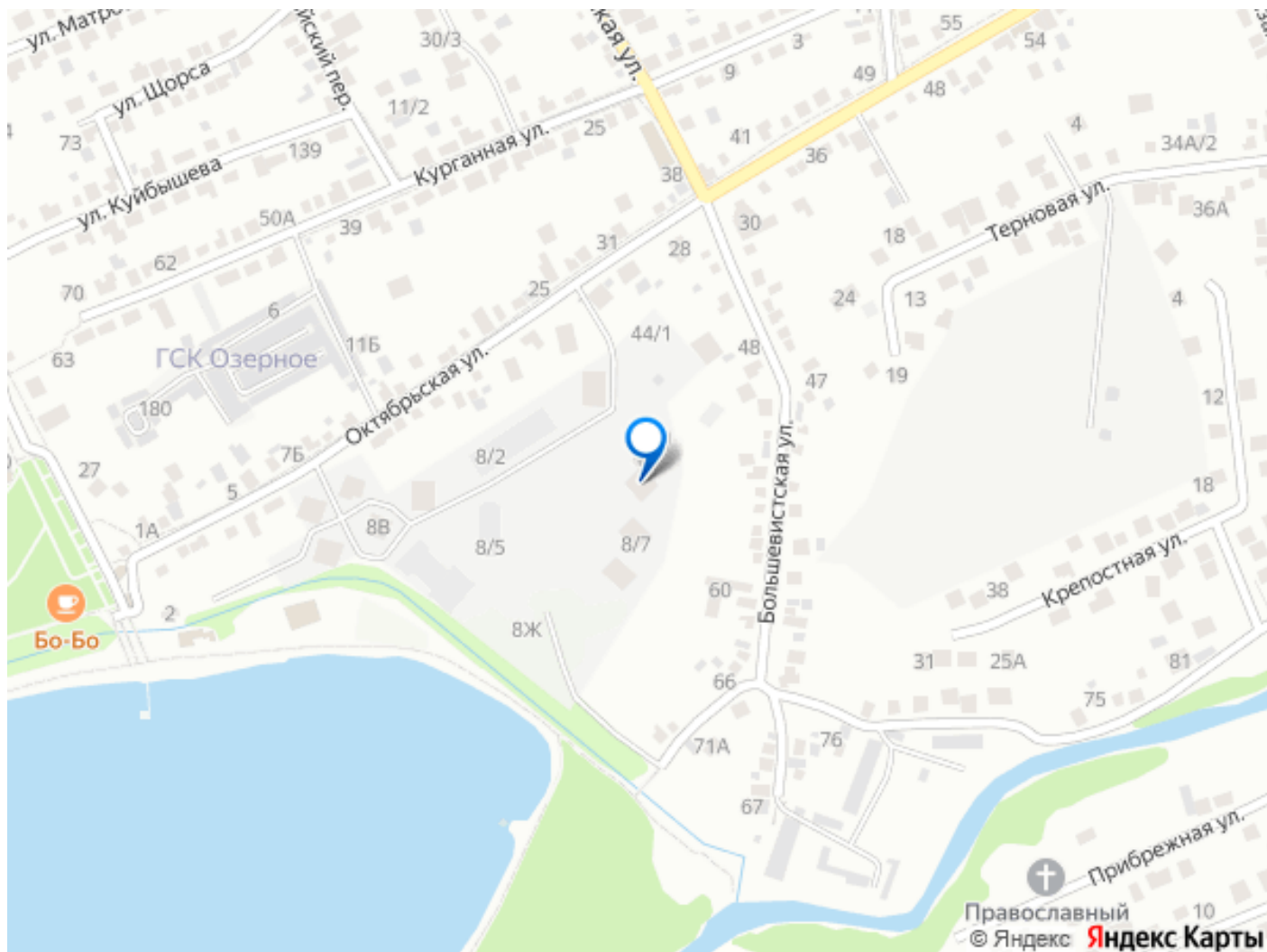
возможна ипотека, парковка

Описание

С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВЫХОДОМ К ГОРОДСКОМУ ОЗЕРУ и ПАРКОВОЧНЫМ НАВЕСОМ предлагается УНИКАЛЬНАЯ элитная двухкомнатная квартира на 8-м этаже восьмиэтажного дома 2024 года постройки в ЖК «ЖЕМЧУЖНЫЙ БЕРЕГ» . Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит тишину (под окнами нет автомобильных дорог) и комфорт. ПРЕИМУЩЕСТВА дома: - по периметру двора и в подъезде установлено 17 камер видео-наблюдения; - премиум класс; - рядом сквер Приозерный; - на берегу городского озера; - закрытая территория; - дом построен капитально и качественно с соблюдением всех необходимых норм и технологий; - индивидуальное отопление (газовый котел), низкие платежи за коммунальное обслуживание; - на территории расположены детская и спортивная площадки; - имеются места для парковки; - расположен в зоне обширного зеленого массива (чистейший воздух); -

подключен к городским коммуникациям; - дом заселен (в отличие от соседних домов). Особенности и ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: - ВИДОВАЯ; - однокомнатная квартира с функционалом евродвушки (в соседних домах в квартирах аналогичного метража функционал однокомнатной квартиры); - высокий этаж (окна не смотрят в окна, как на нижних этажах); - есть технический этаж; - теплые полы; - инверторный кондиционер с функцией обогрева и охлаждения; - общая площадь 50 кв. м; - качественный НОВЫЙ ремонт; - отделка в нейтральных цветах; - 4 панорамных окна (в соседних домах всего 2 панорамных окна); - высокие потолки 3 м (в соседних домах 2,7 м); - вместительная гардеробная; - вся мебель и техника остаются; - парковочное место закреплено за квартирой и входит в стоимость (в соседних домах парковочное место покупается отдельно от квартиры за 1 500 000 рублей); - индивидуальный навес у парковочного места; - имеется индивидуальный (кратчайший, 2 минуты) выход на озеро (калитка с ключом) индивидуальная привилегия продавца; - квартир с аналогичными характеристиками в данном ЖК и соседних ЖК нет. РАЗВИТАЯ инфраструктура: - оборудованный пляж; - школа; - детский сад; - стадион Ессентуки Арена; - магазины; - рестораны, кафе; - остановка общественного транспорта. Юридическая ситуация: - 1 взрослый собственник; - документ основание: ДДУ; - без долгов и обременений; - подходит для ипотеки; - юридически и физически свободна; - свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России