

Создано: 28.05.2025 в 13:30

Обновлено: 25.01.2026 в 21:13

Ставропольский край, Ессентуки,  
Октябрьская улица, 8/8

**10 900 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 8/8

Улица

[площадь Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

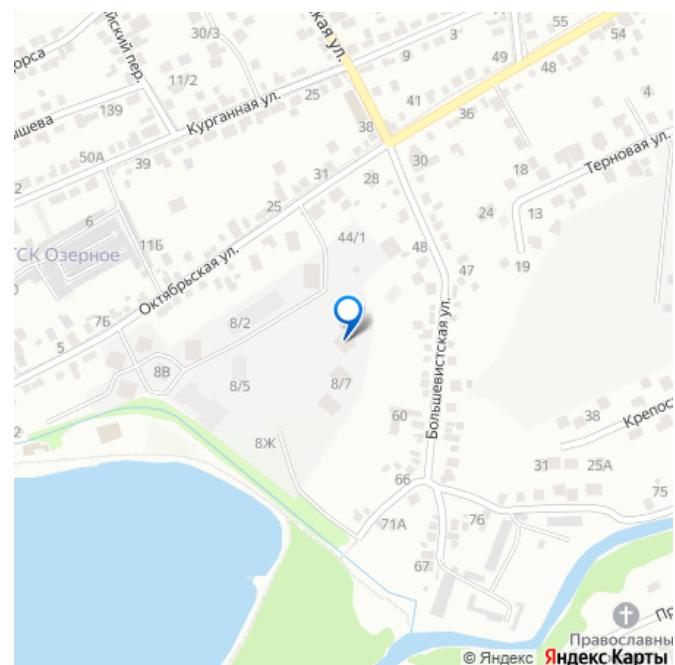
<https://stavropol.move.ru/objects/928025857>

6

Наталья Свешникова, Наталья  
Свешникова

**79891981172**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

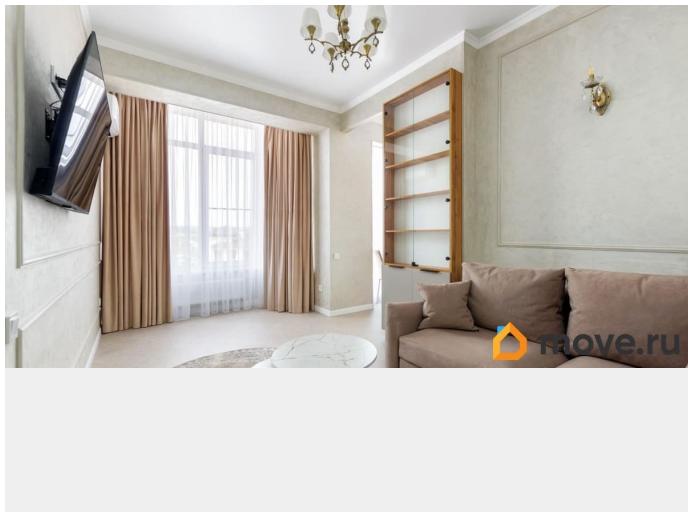
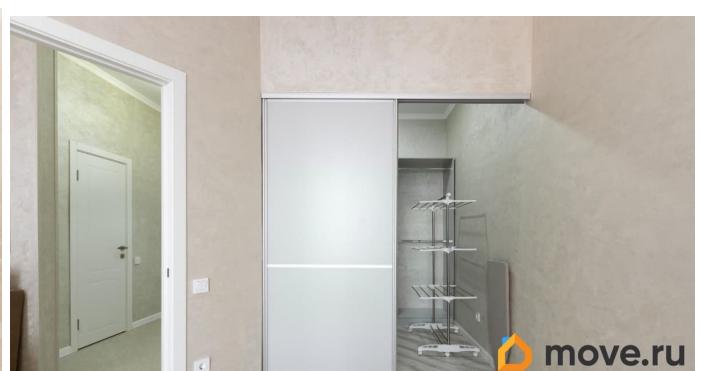
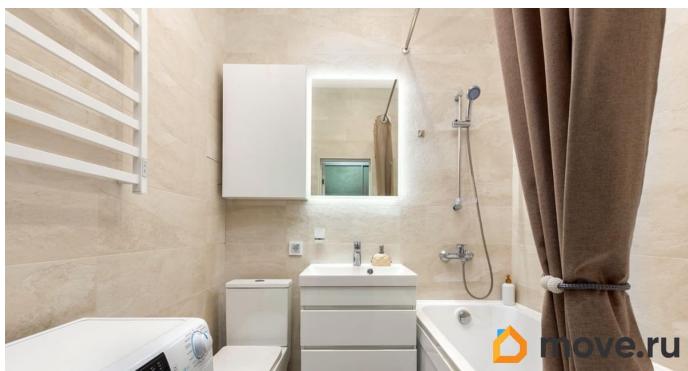
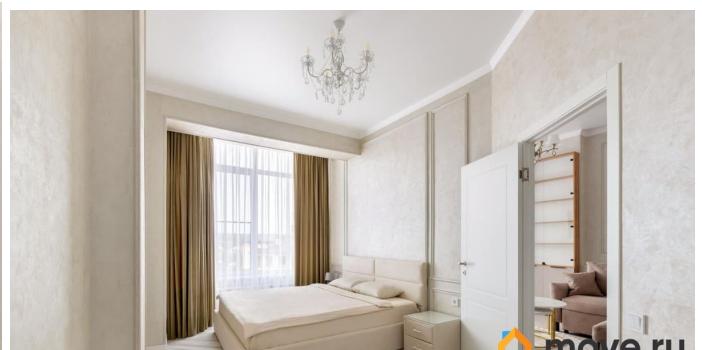
возможна ипотека, парковка

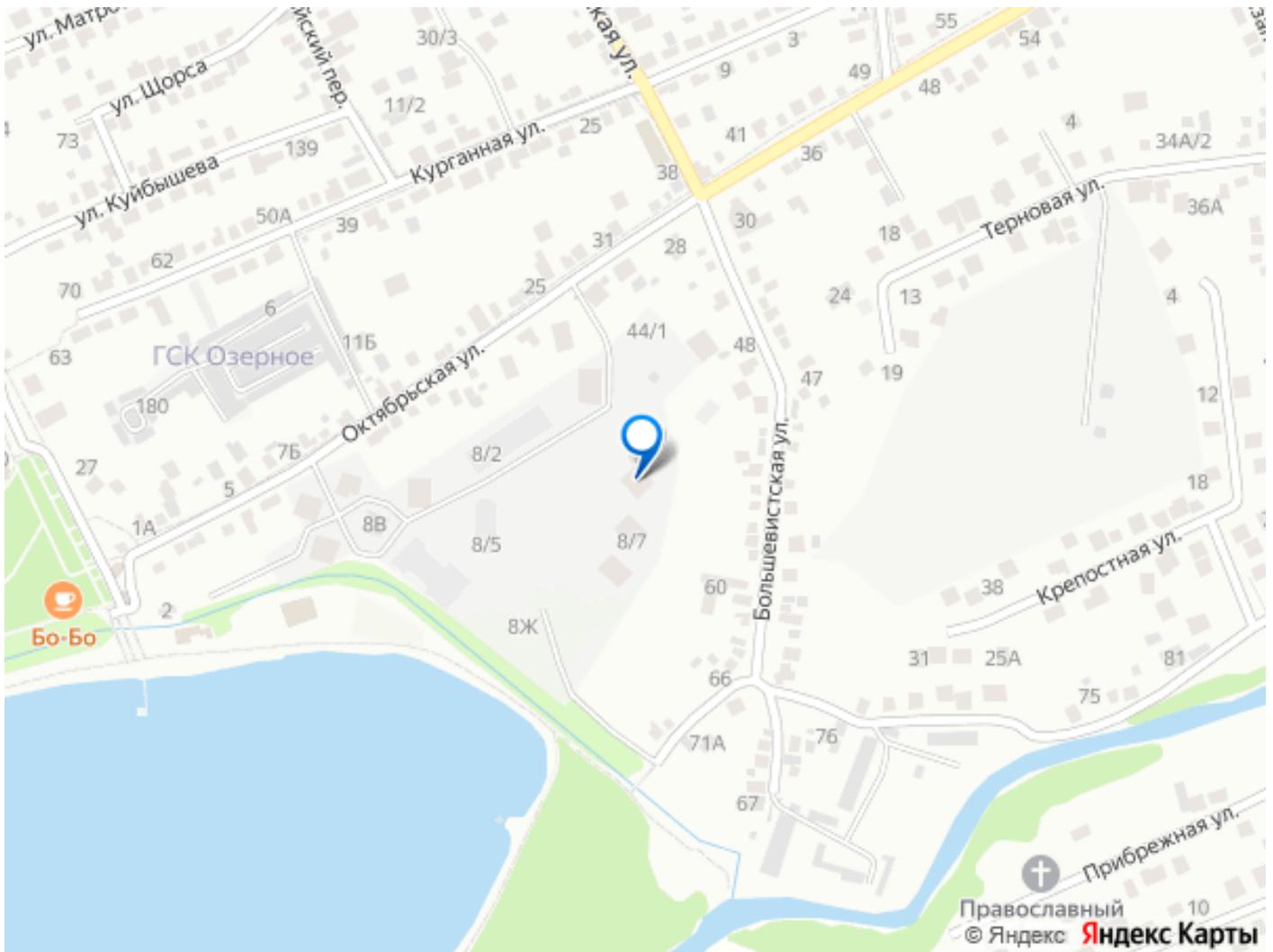
## **Описание**

С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВЫХОДОМ К ГОРОДСКОМУ ОЗЕРУ и ПАРКОВОЧНЫМ НАВЕСОМ предлагается УНИКАЛЬНАЯ элитная двухкомнатная квартира на 8-м этаже восьмиэтажного дома 2024 года постройки в ЖК «ЖЕМЧУЖНЫЙ БЕРЕГ». Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит тишину (под окнами нет автомобильных дорог) и комфорт. ПРЕИМУЩЕСТВА дома: - по периметру двора и в подъезде установлено 17 камер видео-наблюдения; - премиум класс; - рядом сквер Приозерный; - на берегу городского озера; - закрытая территория; - дом построен капитально и качественно с соблюдением всех необходимых норм и технологий; - индивидуальное отопление (газовый котел), низкие платежи за коммунальное обслуживание; - на территории расположены детская и спортивная площадки; - имеются места для парковки; - расположен в зоне обширного зеленого массива (чистейший воздух); -

подключен к городским коммуникациям; -  
дом заселен (в отличие от соседних домов).

Особенности и ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: -  
ВИДОВАЯ; - однокомнатная квартира с  
функционалом евродвушки (в соседних  
домах в квартирах аналогичного метража  
функционал однокомнатной квартиры); -  
высокий этаж (окна не смотрят в окна, как на  
нижних этажах); - есть технический этаж; -  
теплые полы; - инверторный кондиционер с  
функцией обогрева и охлаждения; - общая  
площадь 50 кв. м; - качественный НОВЫЙ  
ремонт; - отделка в нейтральных цветах; - 4  
панорамных окна (в соседних домах всего 2  
панорамных окна); - высокие потолки 3 м (в  
соседних домах 2,7 м); - вместительная  
гардеробная; - вся мебель и техника  
остаются; - парковочное место закреплено за  
квартирой и входит в стоимость (в соседних  
домах парковочное место покупается  
отдельно от квартиры за 1 500 000 рублей); -  
индивидуальный навес у парковочного места;  
- имеется индивидуальный (кратчайший, 2  
минуты) выход на озеро (калитка с ключом)  
индивидуальная привилегия продавца; -  
квартир с аналогичными характеристиками в  
данном ЖК и соседних ЖК нет. РАЗВИТАЯ  
инфраструктура: - оборудованный пляж; -  
школа; - детский сад; - стадион Ессентуки  
Арена; - магазины; - рестораны, кафе; -  
остановка общественного транспорта.  
Юридическая ситуация: - 1 взрослый  
собственник; - документ основание: ДДУ; -  
без долгов и обременений; - подходит для  
ипотеки; - юридически и физически свободна;  
- свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России