

Создано: 21.07.2025 в 20:36

Обновлено: 24.09.2025 в 15:40

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова, 49**

**7 290 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова, 49

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

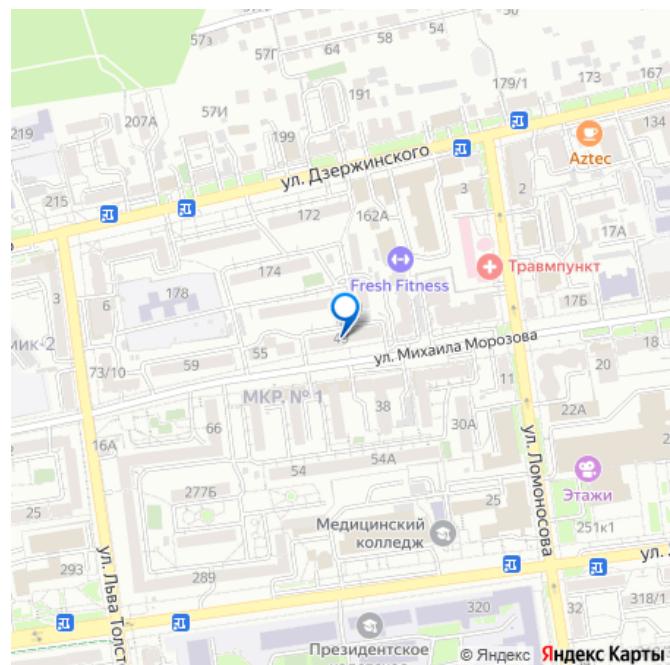
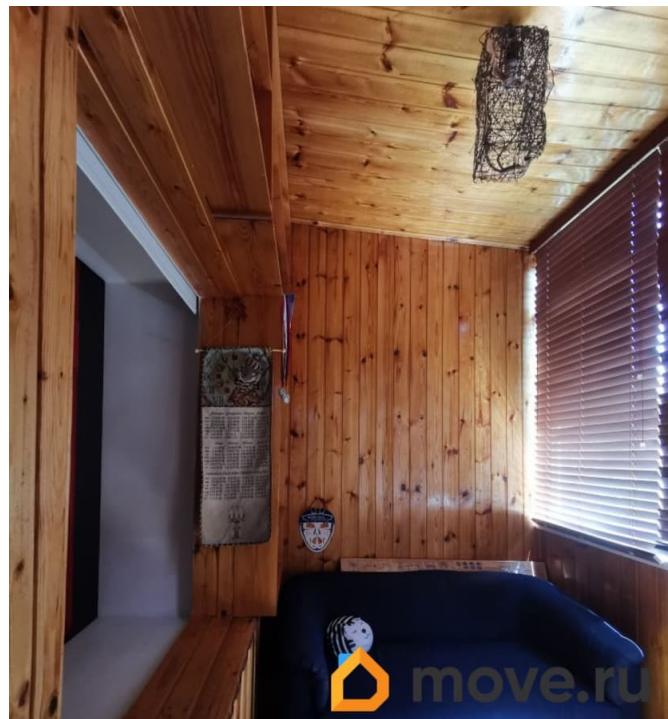
<https://stavropol.move.ru/objects/928323585>

4

**Собственник**

**79888692282**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

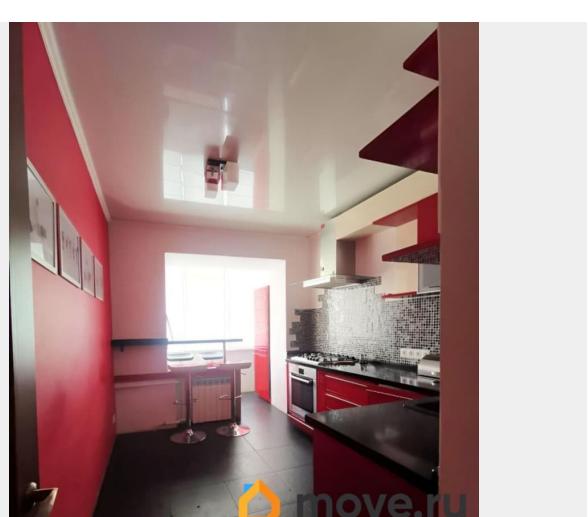
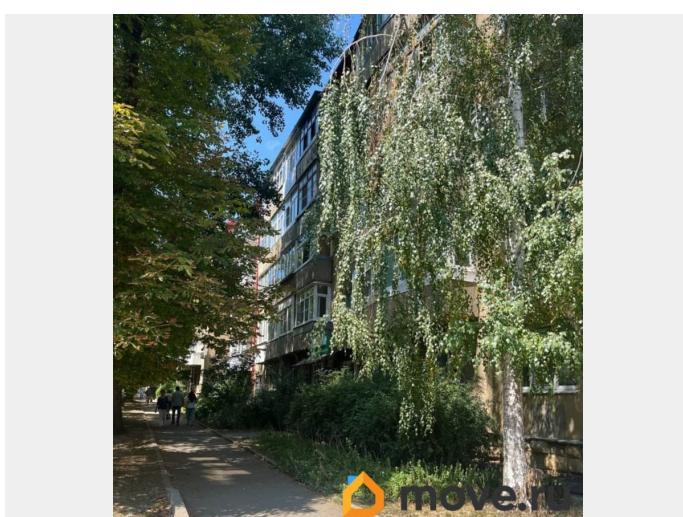
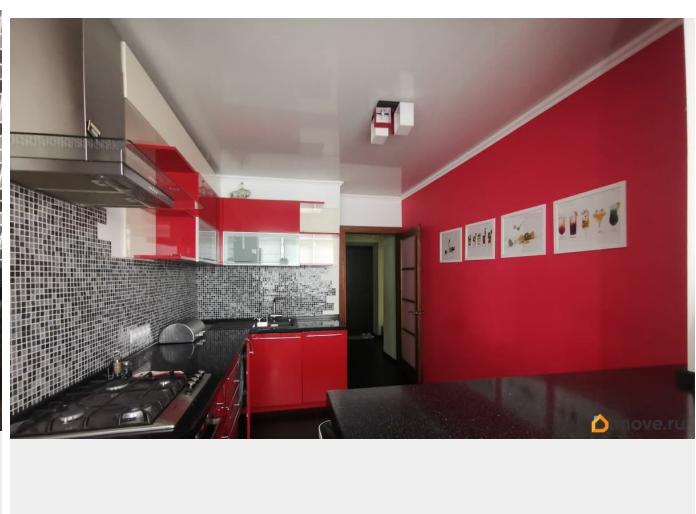
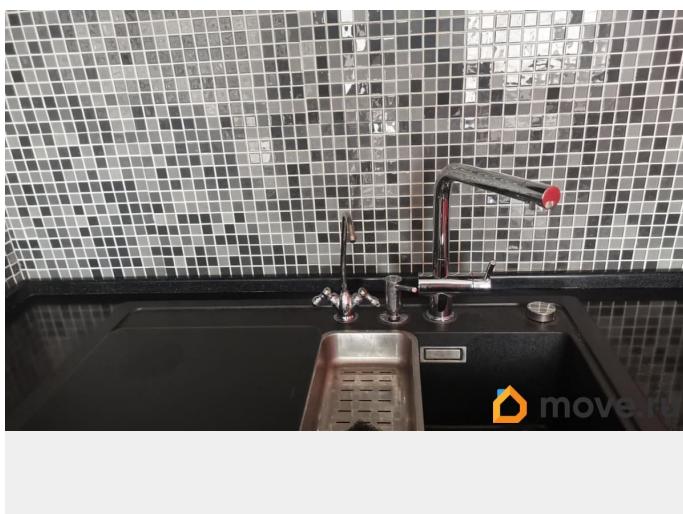
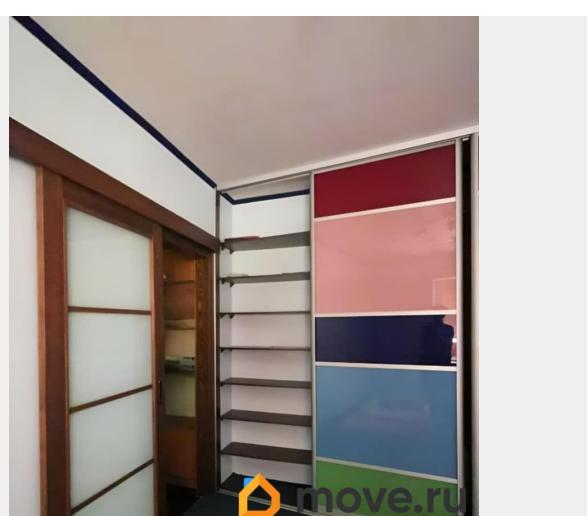
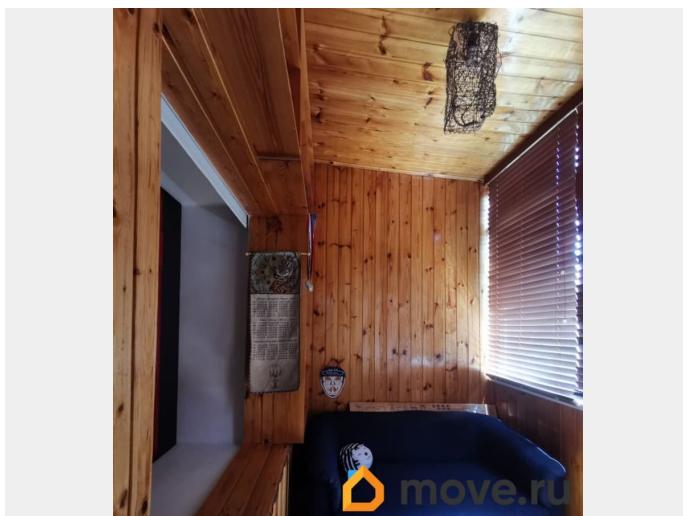
возможна ипотека, парковка

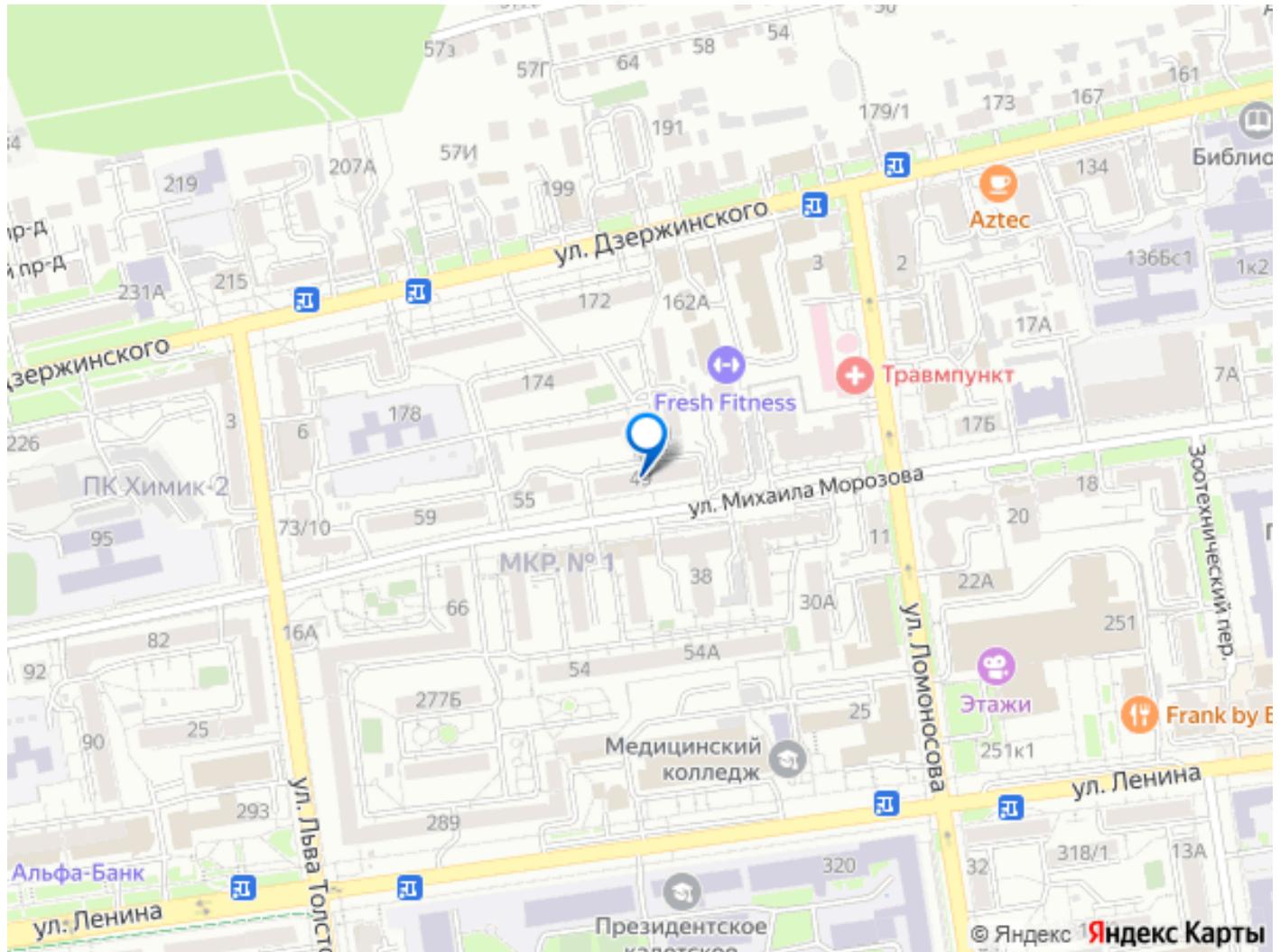
## **Описание**

Продается уютная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки, на самой тихой улочке в центре Ставрополя (и до пл. Ленина и до Комсомольского пруда 10 минут пешком). Рядом 25 и 14 школы. Дом строился для работников администрации, большая квадратура, удобная планировка. Крыша дома ,после капитального ремонта в 2011 году, скатная. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом. В квартире 2 большие застекленные и утеплённые лоджии, на одной из них был полноценный рабочий кабинет, площадь квартиры с учетом лоджий 58 кв.м.

Расширенная входная дверь СТАЛ со сверхпрочным креплением (БЕТОНИРОВАНИЕ). Кухня оборудована современной техникой, включая газовую плиту, встроенный духовой шкаф, встроенную стиральную машинку всё Bocsh, вытяжку. Установлен фильтр для воды обратный осмос с накопителем на 12 литров. Санузел раздельный. В ванной комнате стильная плитка и большая ванна с

гидромассажем. В квартире установлен кондиционер, а также имеется вместительный шкаф-купе в спальне. Дом оснащен мусоропроводом, а во дворе есть спортивная площадка и открытая парковка. Квартира продается без посредников, в собственности более 5 лет, никто не прописан, возможна покупка в ипотеку. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России