

Создано: 16.06.2025 в 16:57

Обновлено: 15.01.2026 в 16:59

Ставропольский край, Кисловодск,
Набережная улица, 77к3

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Набережная улица, 77к3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

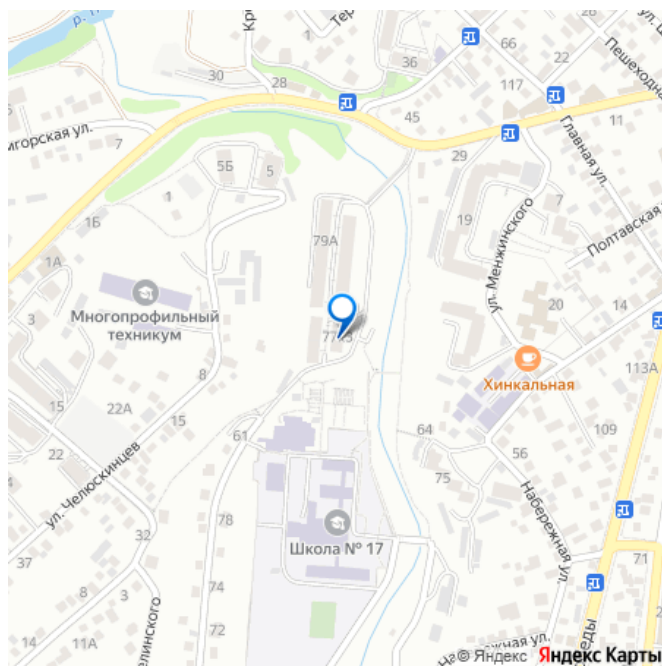
<https://stavropol.move.ru/objects/928803107>

9

Собственник

79886756681

для заметок



парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.4 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Дом расположен на улице Набережной в городе Кисловодске, что делает его идеальным местом для комфортной жизни. Кухня квартиры имеет площадь 12 квадратных метров, что позволяет разместить всё необходимое оборудование и создать удобное пространство для приготовления пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивные площадки отличное место для отдыха всей семьей. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми, так как рядом находятся детский сад, театр-мастерская и детский развивающий центр. Также в шаговой доступности расположены школа 17, аптека, продуктовый магазин и несколько кафе и ресторанов, включая популярную хинкальную. Это позволит вам наслаждаться вкусной едой без необходимости далеко ходить. Для вашего удобства во дворе и за двором предусмотрена большая парковка с видеонаблюдением. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Рядом с домом также находится Станция юных натуралистов, куда можно зайти бесплатно и узнать много интересного про местных

обитателей. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Достоинства: *

- * Дом современный, сдан в 2017, энергоэффективный.
- * Спальный район, обособленный.
- * Нет подвала - нет сырости, воздух чистый!
- * Отличный напор воды, всегда.
- * Летом прохладно, зимой жарко.
- * Застеклённый балкон.
- * Высокие потолки.
- * Горячая вода сразу горячая.
- * В квартире нет наружных труб отопления, они в полу, а разводка по квартирам в подъезде.
- * Тихий двор, тихие соседи.
- * Нет газовой колонки.
- * Электроплита, низкий тариф на электроэнергию.
- * Большая территория для парковки, видеонаблюдение.
- * Красивое место для прогулок за домом: речка, мостик, асфальтированная аллея.

