

🕒 Создано: 10.10.2025 в 12:28  
Обновлено: 09.11.2025 в 12:44

**Ставропольский край, Лермонтов,  
Пятигорская улица, 24**

**3 300 000 ₽**

Ставропольский край, Лермонтов, Пятигорская улица, 24

Улица

[улица Пятигорская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

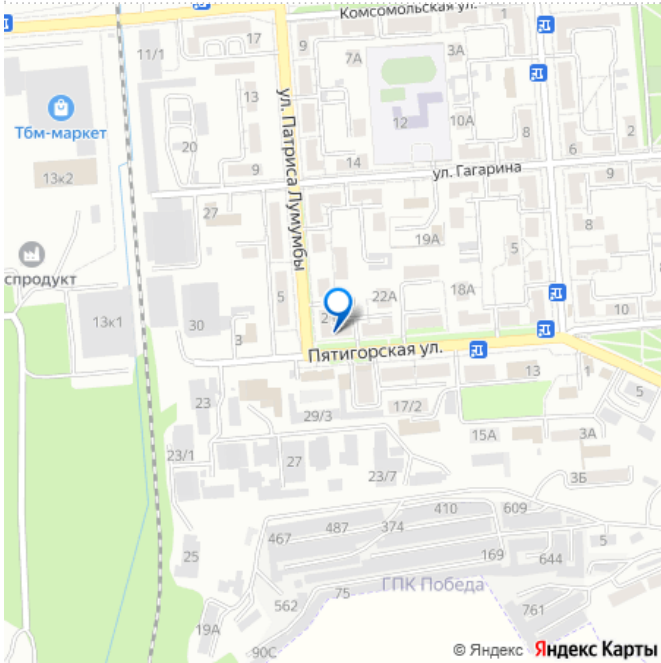
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на втором этаже. Площадь квартиры составляет 50.2 кв. м, потолки высотой 3 метра создают ощущение простора. Дом был построен в 1955 году и имеет всего два этажа. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно.

Квартира без ремонта, что даёт вам возможность оформить её по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи.

Планировка включает две комнаты, кухню площадью 7.6 кв. м и один санузел. Есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Улица тихая, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Рядом с домом имеются детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми.

Инфраструктура района развита, поэтому все необходимые учреждения находятся в пешей доступности. Условия сделки: квартира продаётся от собственника, что упрощает процесс покупки. Подходит ипотека, что позволяет быстро и удобно оформить сделку.

Юридически квартира чистая, без обременений. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Это отличная возможность создать комфортное и уютное жильё для вашей

The map shows a residential area in Krasnodar. A blue location pin is placed on Piatigorskaya St. (Пятигорская ул.), which runs horizontally across the middle of the map. To the left of the pin, the street is labeled 'ул. Патриса Лумумбы' (ul. Patrisa Lumumby). To the right, it is labeled 'ул. Гагарина' (ul. Gagarina). The map includes various building footprints, some with numbers (e.g., 13к1, 13к2, 13к3, 19с3, 23, 23/1, 23/7, 27, 29/3, 30, 35, 410, 467, 487, 562, 609, 644, 690, 75, 761, 7/1, 8, 8А, 9, 10, 10А, 11/1, 12, 14, 15, 17, 17/2, 19А, 19с3, 20, 22А, 25, 27, 3, 4А, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8А, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). There are also green spaces and a blue area (likely a river or lake) on the left. A blue icon of a shopping bag is labeled 'Тбм-маркет' (Tbm-market). A blue icon of a factory is labeled 'Роспродукт' (Rosprodukt). A blue icon of a bus is labeled 'ГПК Победа' (GPK Pobeda). The map is watermarked with '© Яндекс Яндекс Карты' (© Yandex Yandex Maps).