

Создано: 12.12.2024 в 22:21

Обновлено: 09.12.2025 в 09:06

Ставропольский край, Лермонтов,  
Солнечный проезд, 10

**5 000 000 ₽**

Ставропольский край, Лермонтов, Солнечный проезд, 10

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

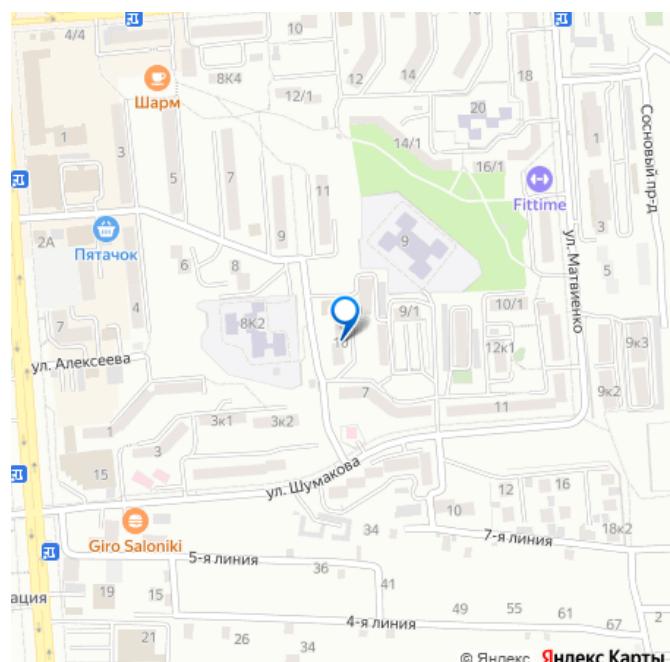
<https://stavropol.move.ru/objects/926825494>

1

Собственник

**79187619118**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

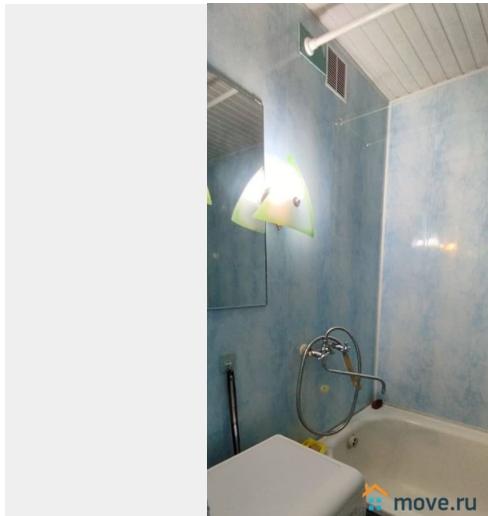
лифт, парковка

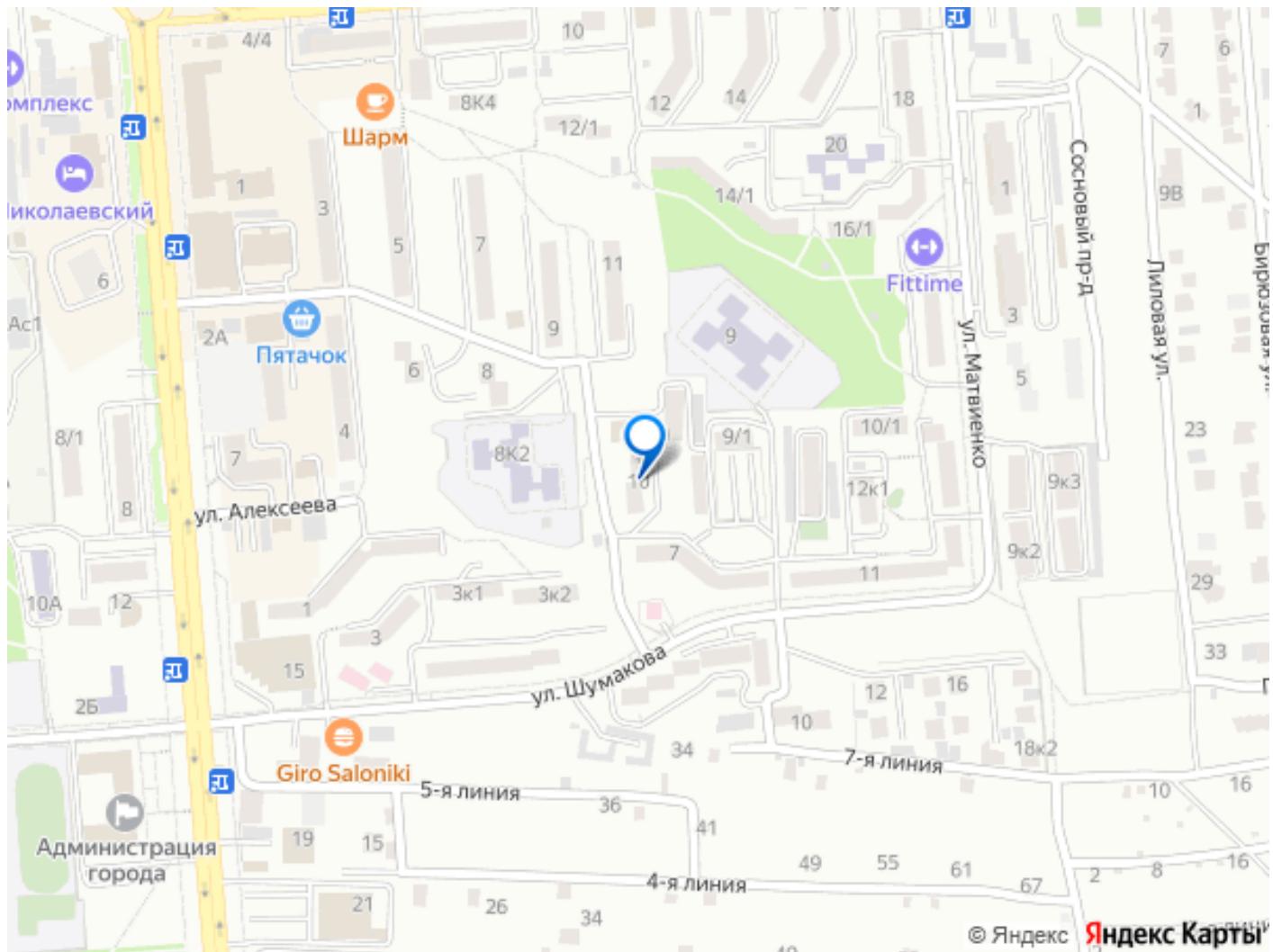
## Описание

Предлагается к продаже видовая 2-комнатная квартира с большой утепленной лоджией 6,5 кв.м на 6-ом этаже 9-ти этажного дома 10 по Солнечному проезду в городе Лермонтов региона Кавказские Минеральные Воды. Прямая продажа, два взрослых собственника, без долгов и обременений. Очень светлая, теплая и уютная квартира в доме одной из самых удачных строительных серий, отличающейся хорошими тепло-, звукоизоляционными характеристиками. Квартира имеет удобную планировку. Лоджия имеет выходы как в комнату, так и на кухню, что позволяет при желании использовать ее круглый год в качестве дополнительной площади кухни или в качестве уютной зоны отдыха с потрясающим панорамным видом. В квартире остается вся мебель и бытовая техника. Все в исправном состоянии (см. фото). Прекрасные, позитивные и тихие соседи. В доме установлен новый современный и надежный лифт. Чистый подъезд, оборудован видеонаблюдением и домофоном. Дом расположен внутри квартала, одного из небольших уютных зеленых городов региона Кавказских Минеральных Вод. Из окон квартиры в светлое время суток открывается великолепный вид на Кавказский хребет и красавиц Эльбрус. Удачное расположение дома на возвышении позволяет в вечернее время насладиться приятным видом на огни вечернего города. Рядом с домом достаточно

мест для парковки автомобилей. Во дворе находятся спортивные и детские игровые площадки, детский сад. В шаговой доступности находятся продуктовые, промтоварные и др. магазины, аптеки, банки, государственные учреждения, поликлиники и больницы. В пределах нескольких минут пешком на выбор несколько школ с высоким уровнем обучения. Спортивные и музыкальные школы. В пределах 15-20 мин. пешком от дома находятся доступные круглый год минеральные источники. Местоположение удобное для занятий скандинавской ходьбой, велоспортом, прогулками как с нагрузкой, так и без, на свежем чистейшем воздухе региона Кавказских Минеральных Вод, что подходит людям абсолютно разного возраста. Отличное транспортное сообщение, 20 минут на автомобиле до аэропорта Минеральные Воды и столько же до ж/д вокзала Пятигорск. Город находится в центре курортного региона КавМинВод. В доступной близости горнолыжные и туристические курорты Кавказа Домбай, Архыз, Приэльбрусье и др.







Move.ru - вся недвижимость России