

Создано: 21.01.2025 в 13:33

Обновлено: 20.09.2025 в 19:50

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 4к3

7 400 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 4к3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

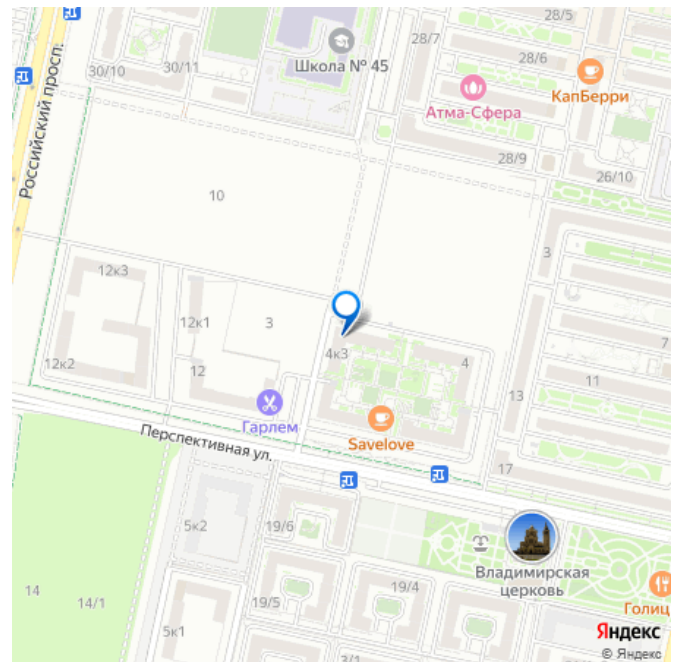
<https://stavropol.move.ru/objects/927039342>

7

Собственник

79881004573

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

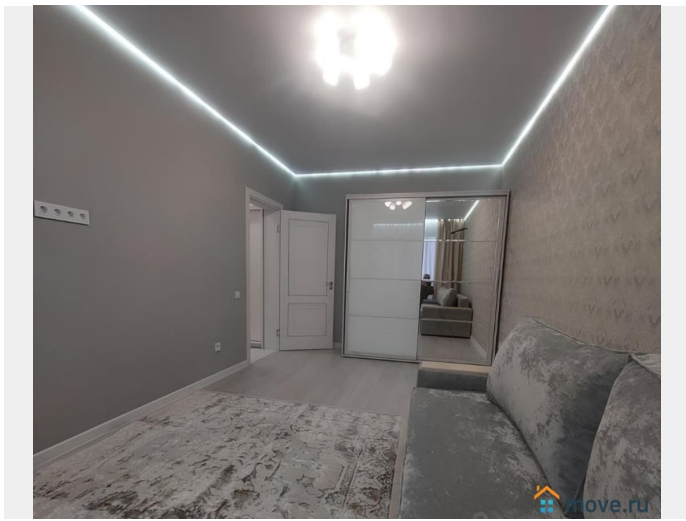
возможна ипотека, лифт, парковка

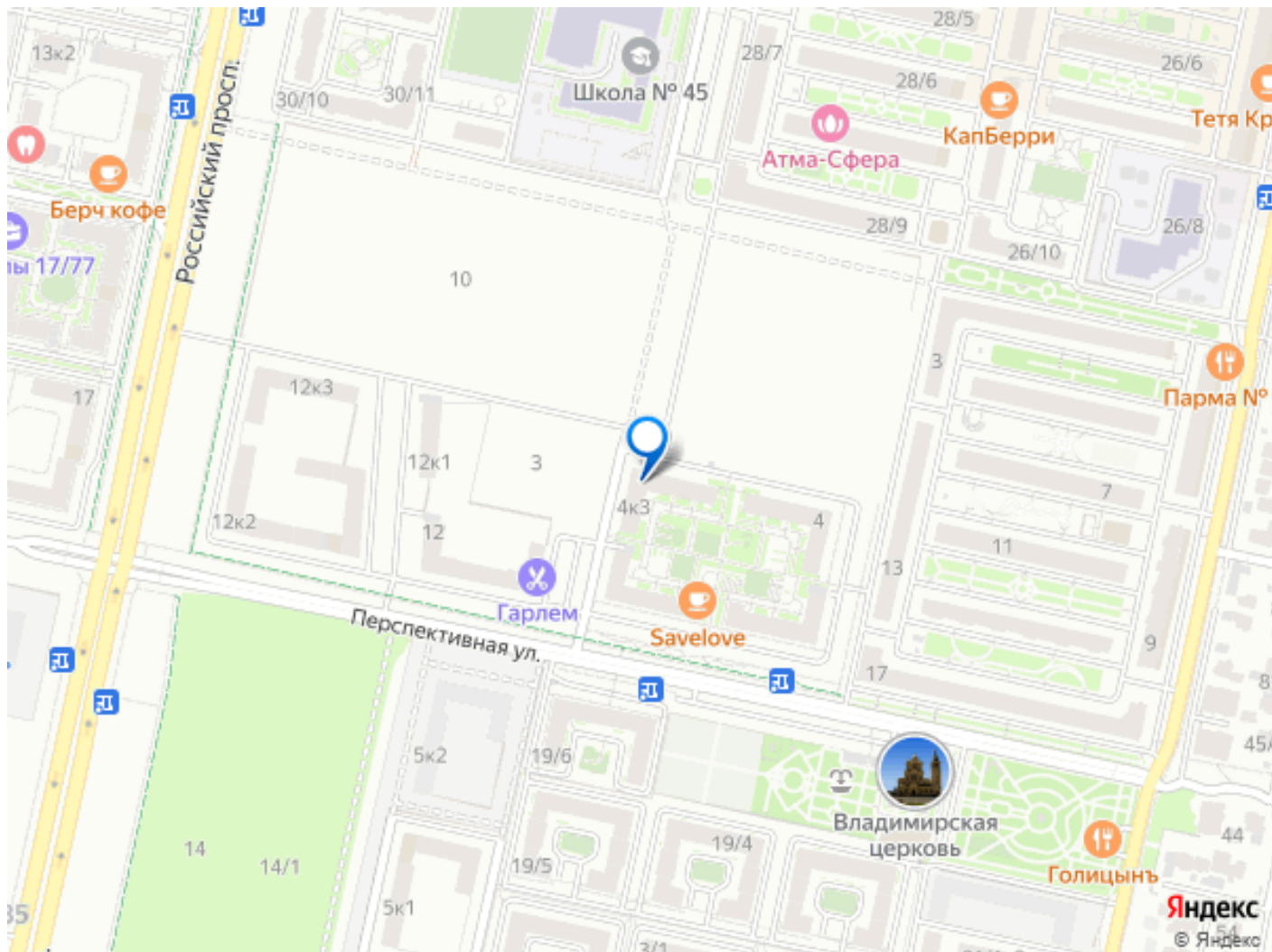
Описание

Я являюсь ВЛАДЕЛЬЦЕМ представленного в этом объявлении жилого помещения (не риэлтор, не посредник, продаю самостоятельно, никакой комиссии для риэлторов в цену не заложено). Продам двухкомнатную квартиру в ПРЕМИУМ ЖК КВАРТЕТ по ул. Николая Голодникова в Юго-Западном районе. К Достоинствам и преимуществам данного жилья отношу: - закрытый и охраняемый двор без автомобилей со спортивной и детской площадками под круглосуточным видеонаблюдением; - наличие посудомоечной машины; - наличие магистралей под сплит-системы в обеих комнатах, проложенных на этапе ремонта; - окна на солнечную сторону с видом во двор, благодаря чему дети всегда будут в визуальном доступе; - отсутствие перепланировок; - наличие всей необходимой мебели и бытовой техники (за исключением телевизоров в комнатах и холодильника, место под него на кухне предусмотрено); - проживаю в соседнем доме, при необходимости выполню монтаж креплений и подвеску приобретённых покупателем квартиры телевизоров; - отличная

теплоизоляция жилого помещения, благодаря чему необходимости включения газового котла на режим отопления практически нет!!! ежегодное обслуживание газового оборудования квартиры проведено в декабре 2024. Полная документальная чистота сделки: - какие-либо обременения отсутствуют (не ипотеки, ни мат. капитала не использовалось при приобретении); - в квартире ранее никто не проживал, никто не прописан, и никогда не был прописан (изображение подтверждающего документа см. среди фото квартиры) Продаю в связи с необходимостью приобрести жилое помещение в московской области. Если Вам для приобретения необходимо оформить ипотеку, то у меня товарищ занимается (услуга обойдётся в диапазоне от 15 до 50 тыс., в зависимости от того, что у Вас с документами). Так что не спешите идти и переплачивать в агентства. Если же покупка за свои средства, то договор купле-продажи могу составить сам.







Move.ru - вся недвижимость России