

Создано: 29.10.2025 в 13:18

Обновлено: 24.11.2025 в 16:54

Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 10а

4 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,
10а

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

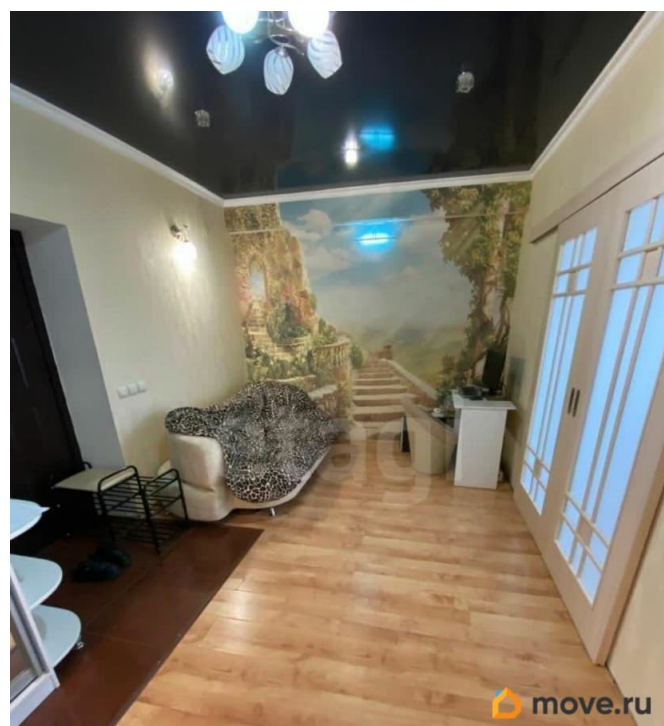
косметический

<https://stavropol.move.ru/objects/9286151794>

**Марианна Станиславовна Прокопчук,
Этажи Ставрополь**

79188804839

для заметок

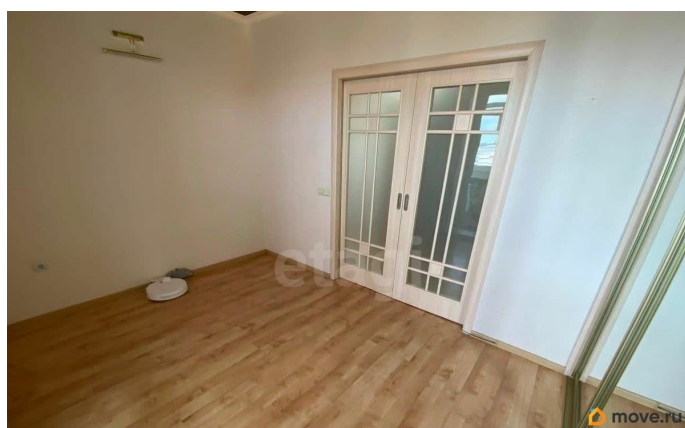
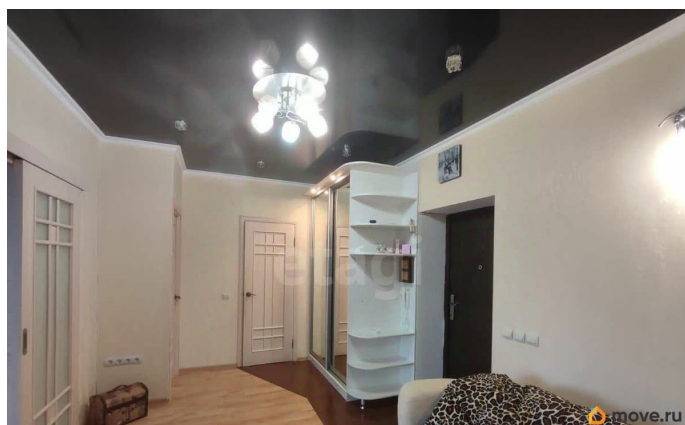
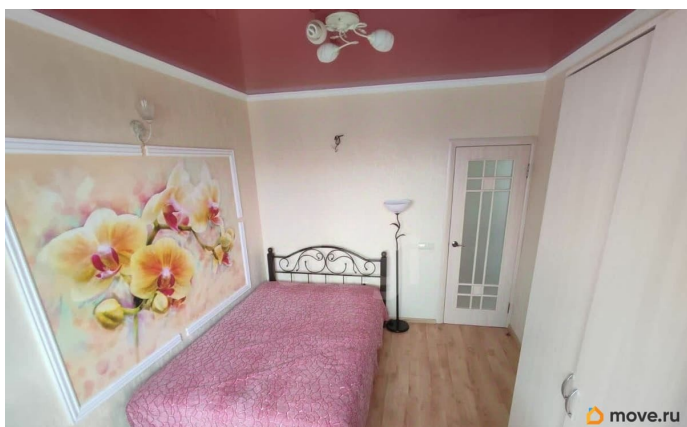
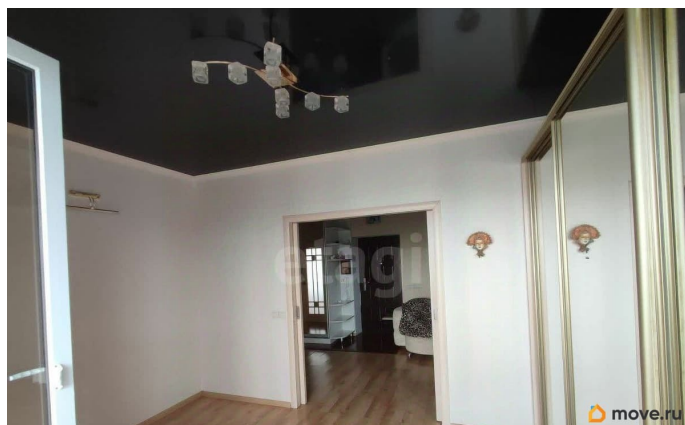
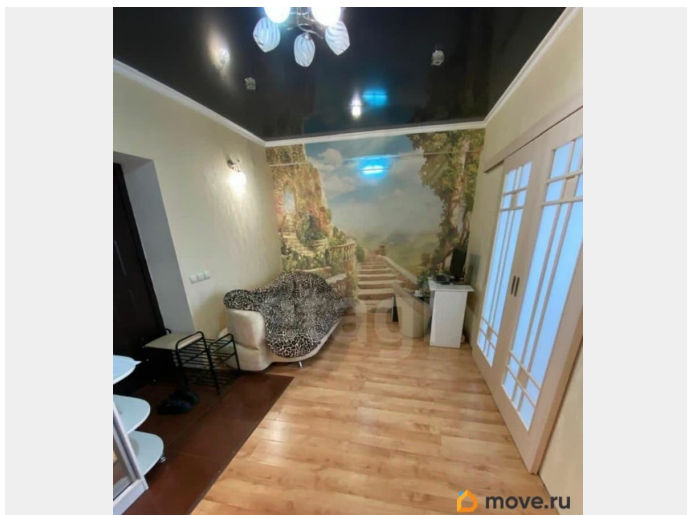


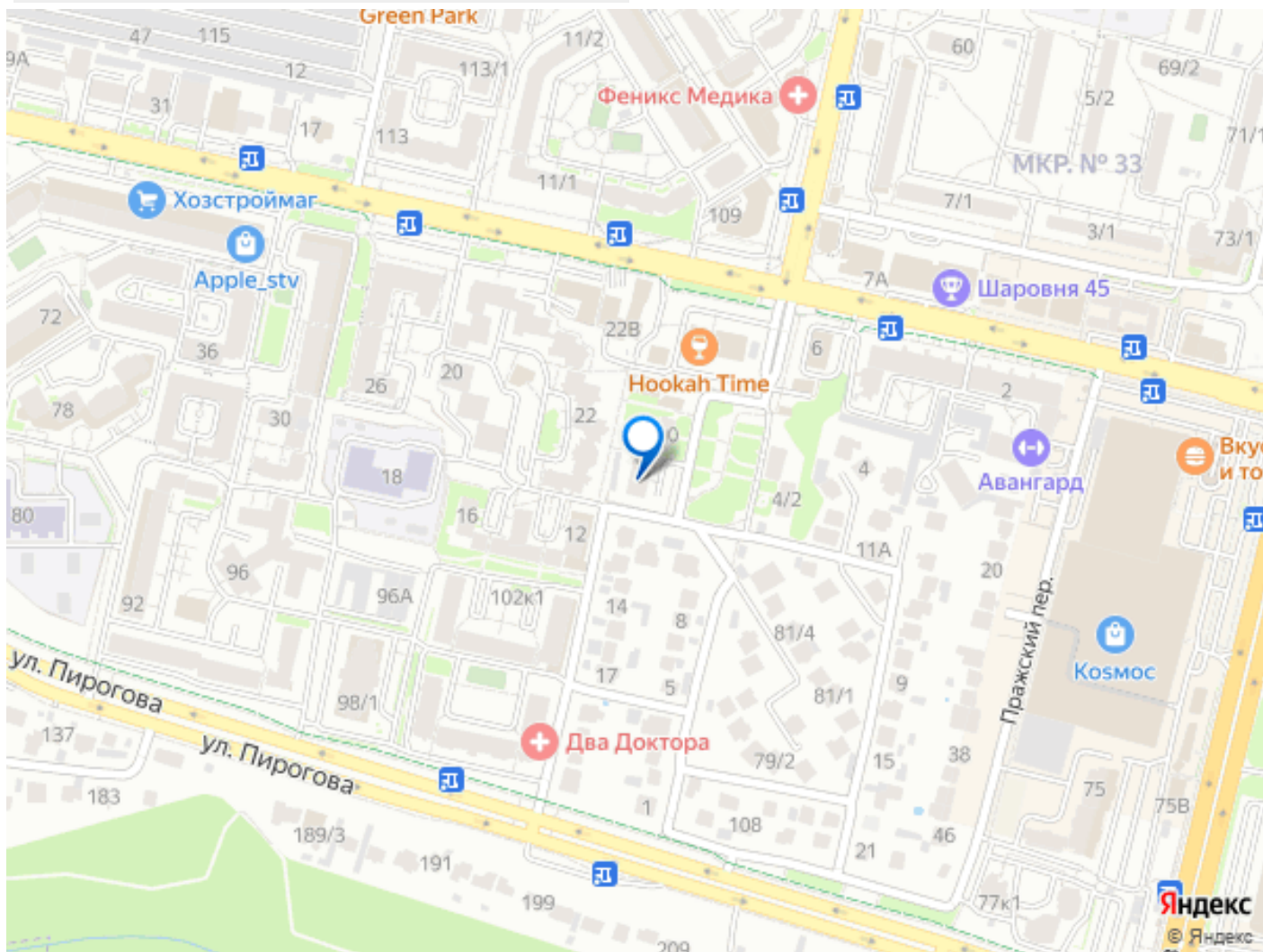
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в кирпичном доме 2009 года постройки, предлагает рациональную планировку, где вся площадь является эффективно используемой. Выгодная экономия на коммунальных платежах, платите как за 38 кв.м. Ключевое преимущество — функциональное зонирование: изолированные спальня 9.5 кв. м и детская 10.6 кв. м, просторный холл-гостиная 14.2 кв. м, а также обеденная зона кухни на утепленной лоджии, оборудованной инфракрасным отоплением для комфортного использования в любое время года. Планировка-трансформер позволяет с помощью раздвижных дверей объединить холл и детскую, создавая единое большое пространство для разных сценариев жизни. Особую практичность объекту придают два дополнительных помещения: личный гараж и кладовая, что решает вопросы парковки и хранения вещей. Квартира полностью готова к проживанию, продается без долгов и обременений с одним взрослым собственником; вся бытовая техника и мебель остаются новому владельцу. Электроплита обеспечивает экономию на коммунальных платежах и повышает безопасность эксплуатации. Дом отличается ухоженным состоянием, малоэтажностью и спокойной атмосферой благодаря обособленному расположению вблизи зеленой зоны. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность

дополняют преимущества этого предложения
для комфортной городской жизни. Код
пользователя: 83652 Номер в базе: 10209306





Move.ru - вся недвижимость России