

Создано: 30.04.2025 в 16:14

Обновлено: 23.01.2026 в 13:39

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/7

**4 750 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

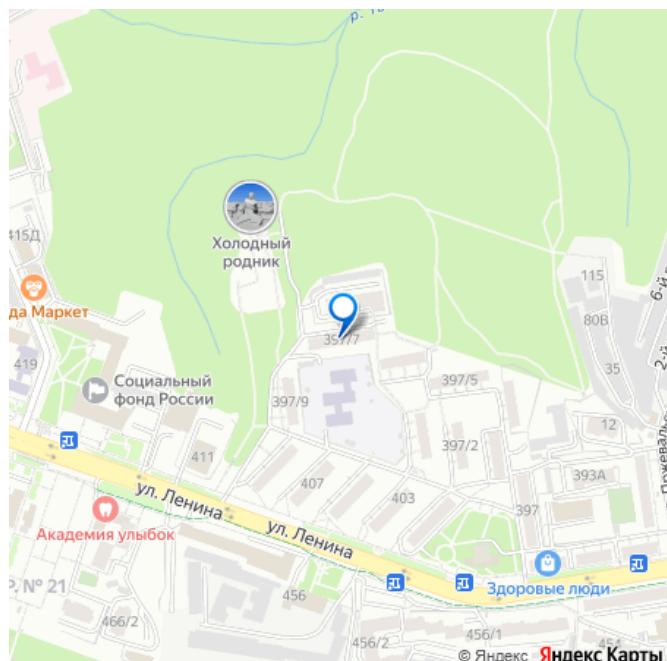
<https://stavropol.move.ru/objects/928196809>

7

Марианна Станиславовна Прокопчук,  
Этажи Ставрополь

**79188804839**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом живописном и развитом районе города! Мемориал «Холодные родники». В квартире сделан капитальный ремонт. При ремонте использовались только качественные материалы. Во время ремонта балкон был обрамлен металлом и утеплен. Выходит балкон на тихий двор и станет идеальным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок с видом на играющих детей. В квартире уже выполнены все основные работы: установлена надежная металлическая входная дверь, заменены электрика и сантехника, унитаз оборудован дополнительным душем что гарантирует вам удобство, комфорт, надежность и безопасность. После ремонта в квартире никто не жил. При продаже остается комод и встроенный шкаф, который надо только собрать. Вам остается только установить мебель чтобы создать пространство, соответствующее вашим мечтам. Вместе с квартирой продается сухой, чистый подвал, оборудованный для удобного хранения ваших вещей. Чистый подъезд, спокойные соседи. Расположение квартиры — это отдельный плюс! В шаговой доступности находятся школа, детские сады, разнообразные

магазины, аптеки и тренажерные залы. Все необходимое для вашего комфорта. А всего в нескольких минутах — площадь «200 Летия» с фонтанами и зонами для отдыха, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями. Мы гарантируем безопасность сделки и предоставляем полное юридическое сопровождение, чтобы вы могли быть уверены в своем выборе. Более того, мы предлагаем специальные бонусы на приобретение мебели и бытовой техники от лучших производителей, что сделает вашу покупку более выгодной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали. Ваш новый дом ждет вас!

Код пользователя: 83652 Номер в базе:  
7287489



