

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:36

Обновлено: 27.01.2026 в 15:15

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Мира, 458/2**

4 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 458/2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

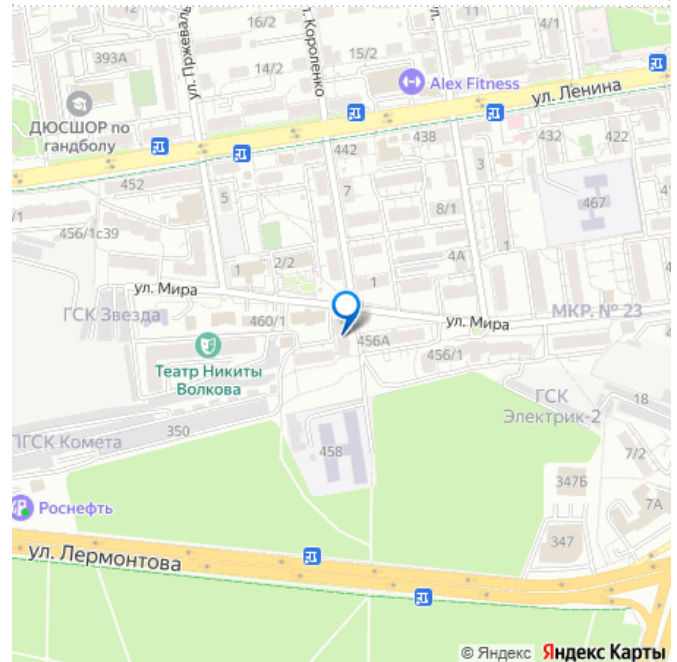
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

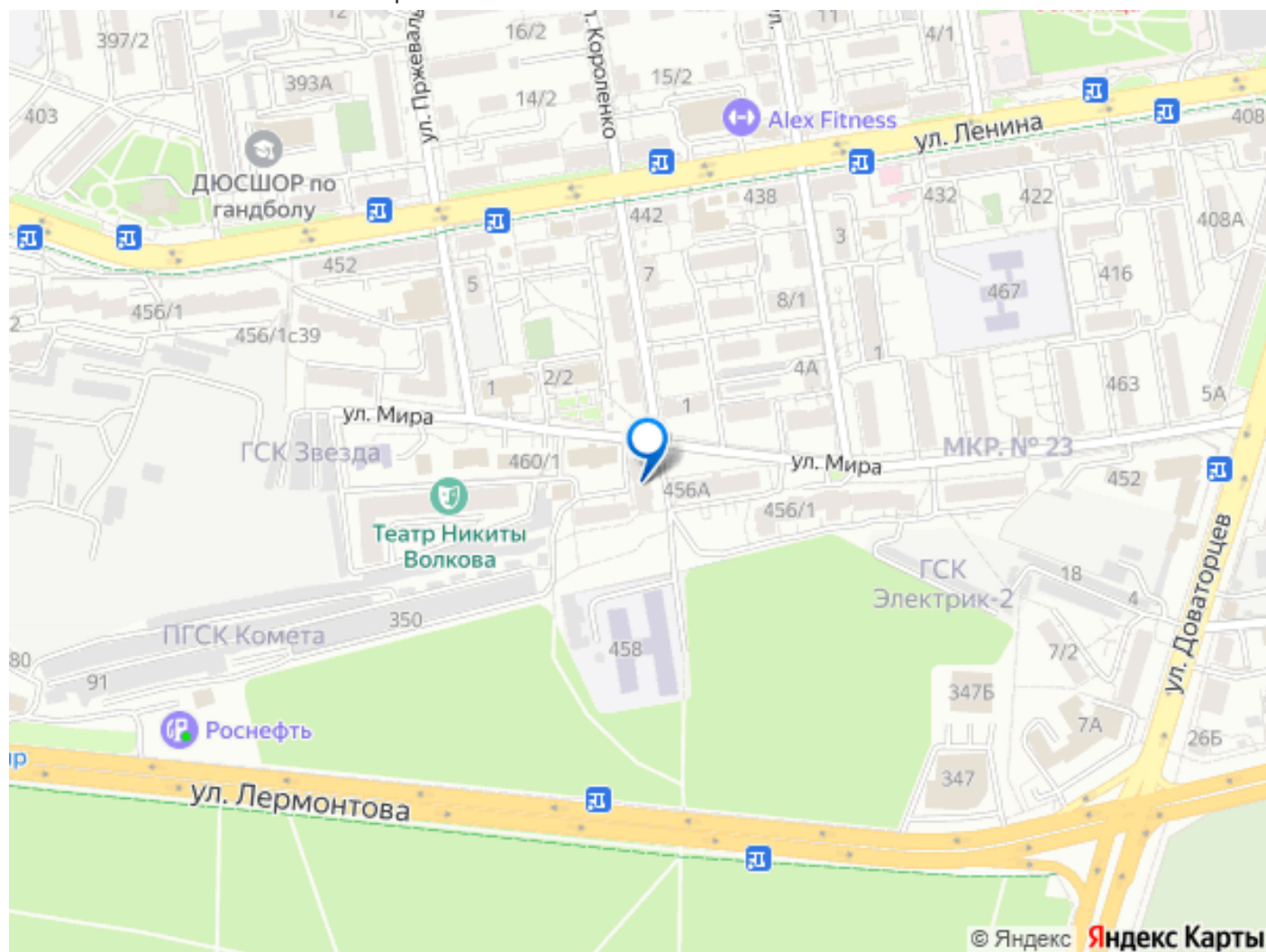
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира! расположена на первом этаже в центре города, на перекрестке улиц Мира и Доваторцев. Особенностью объекта является узаконенная пристройка, выходящая на красную линию с расстоянием всего один метр до тротуара. Высокий цоколь обеспечивает приватность — окна находятся на высоте более двух метров от уровня земли. -Площадь зала составляет 20 м², также имеется застекленная лоджия с решетками. -Пристройка обладает значительным коммерческим потенциалом и может быть использована под офис, магазин или салон услуг. -К квартире прилагаются два изолированных подвала с прямым входом из жилой зоны — один утепленный, второй холодный, что оптимально подходит для хранения товара или личных вещей. - Дом содержится в хорошем состоянии, территория благоустроена и оборудована шлагбаумом. -Инфраструктура района включает школу, детский сад, поликлинику и суд в шаговой доступности, при этом путь к школе не требует пересечения проезжей части. -Напротив дома расположен магазин «Магнит». Объект сочетает удобства для проживания с перспективой организации бизнеса. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки и содействуем в одобрении ипотеки на выгодных условиях, используя партнерские программы с ведущими банками. Просмотр объекта возможен в

любое удобное для вас время. Код
пользователя: 187623 Номер в базе: 10335621



Move.ru - вся недвижимость России