

O Создано: 13.11.2025 в 14:36

Обновлено: 17.11.2025 в 10:21

### Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 458/2

# 4 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 458/2

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица Мира

#### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $6.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $47.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

https://stavropol.move.ru/objects/928663835

## Иван Альбертович Бондаренко, Этажи Ставрополь

# 79881102757

для заметок





#### Описание

Продаётся квартира! расположена на первом этаже в центре города, на перекрестке улиц Мира и Доваторцев. Особенностью объекта является узаконенная пристройка, выходящая на красную линию с расстоянием всего один метр до тротуара. Высокий цоколь обеспечивает приватность — окна находятся на высоте более двух метров от уровня земли. -Площадь зала составляет 20 м?, также имеется застекленная лоджия с решетками. -Пристройка обладает значительным коммерческим потенциалом и может быть использована под офис, магазин или салон услуг. -К квартире прилагаются два изолированных подвала с прямым входом из жилой зоны — один утепленный, второй холодный, что оптимально подходит для хранения товара или личных вещей. - Дом содержится в хорошем состоянии, территория благоустроена и оборудована шлагбаумом. -Инфраструктура района включает школу, детский сад, поликлинику и суд в шаговой доступности, при этом путь к школе не требует пересечения проезжей части. -Напротив дома расположен магазин «Магнит». Объект сочетает удобства для проживания с перспективой организации бизнеса. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки и содействуем в одобрении ипотеки на выгодных условиях, используя партнерские программы с ведущими банками. Просмотр объекта возможен в любое удобное для вас время. Код пользователя: 192667 Номер в базе: 10335621





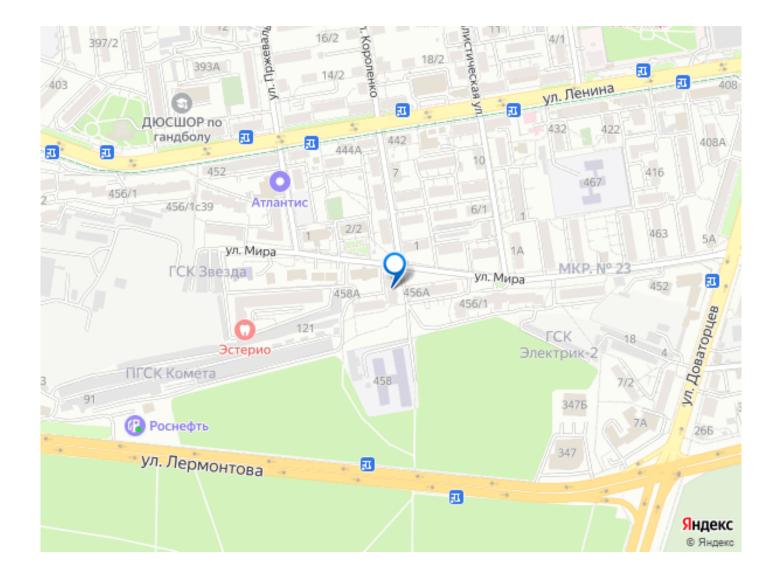












Move.ru - вся недвижимость России