

Создано: 23.01.2026 в 13:02

Обновлено: 31.01.2026 в 12:48

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Октябрьская улица, 411**

**4 900 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 411

Улица

[площадь Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

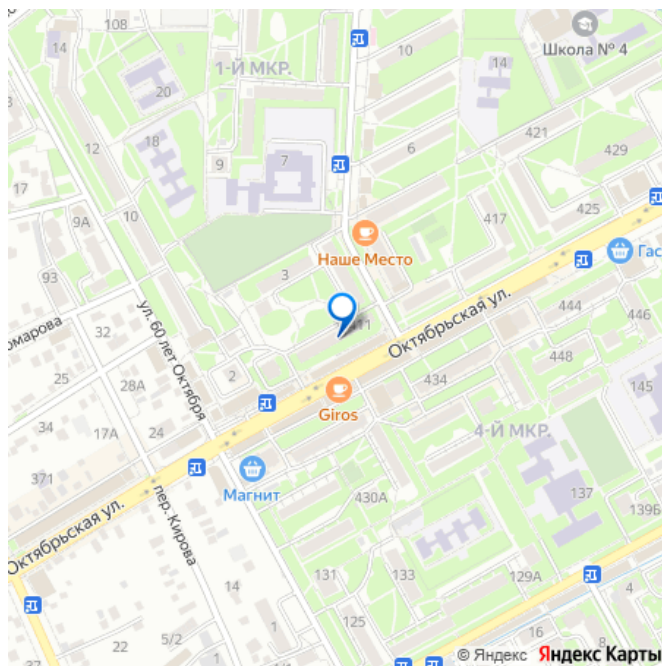
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9288303750>

**Яна Подоляк, ЦАН-room**

**79887502656**

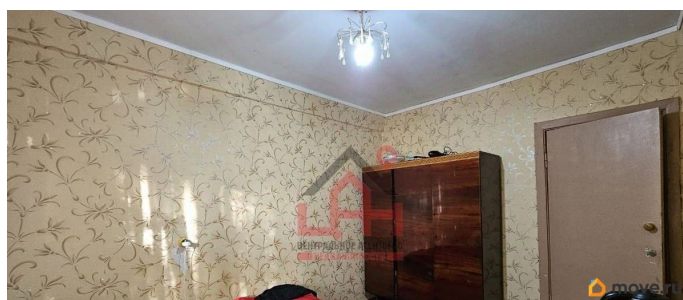
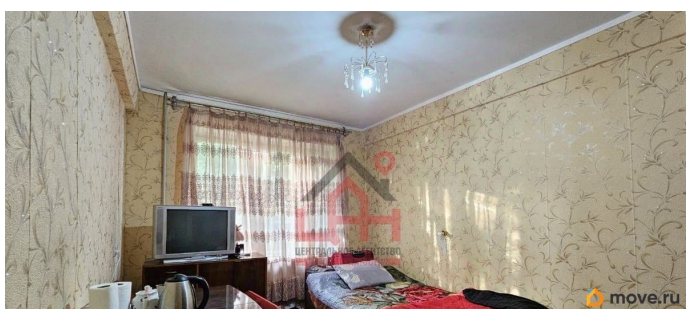
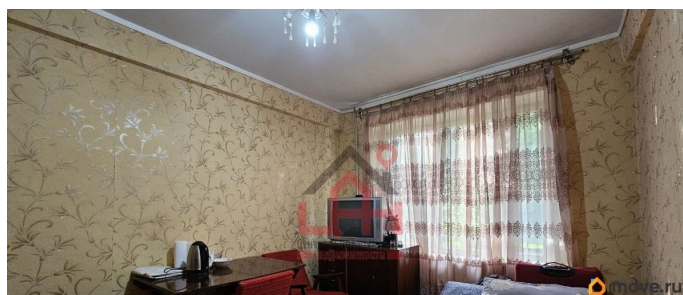
для заметок



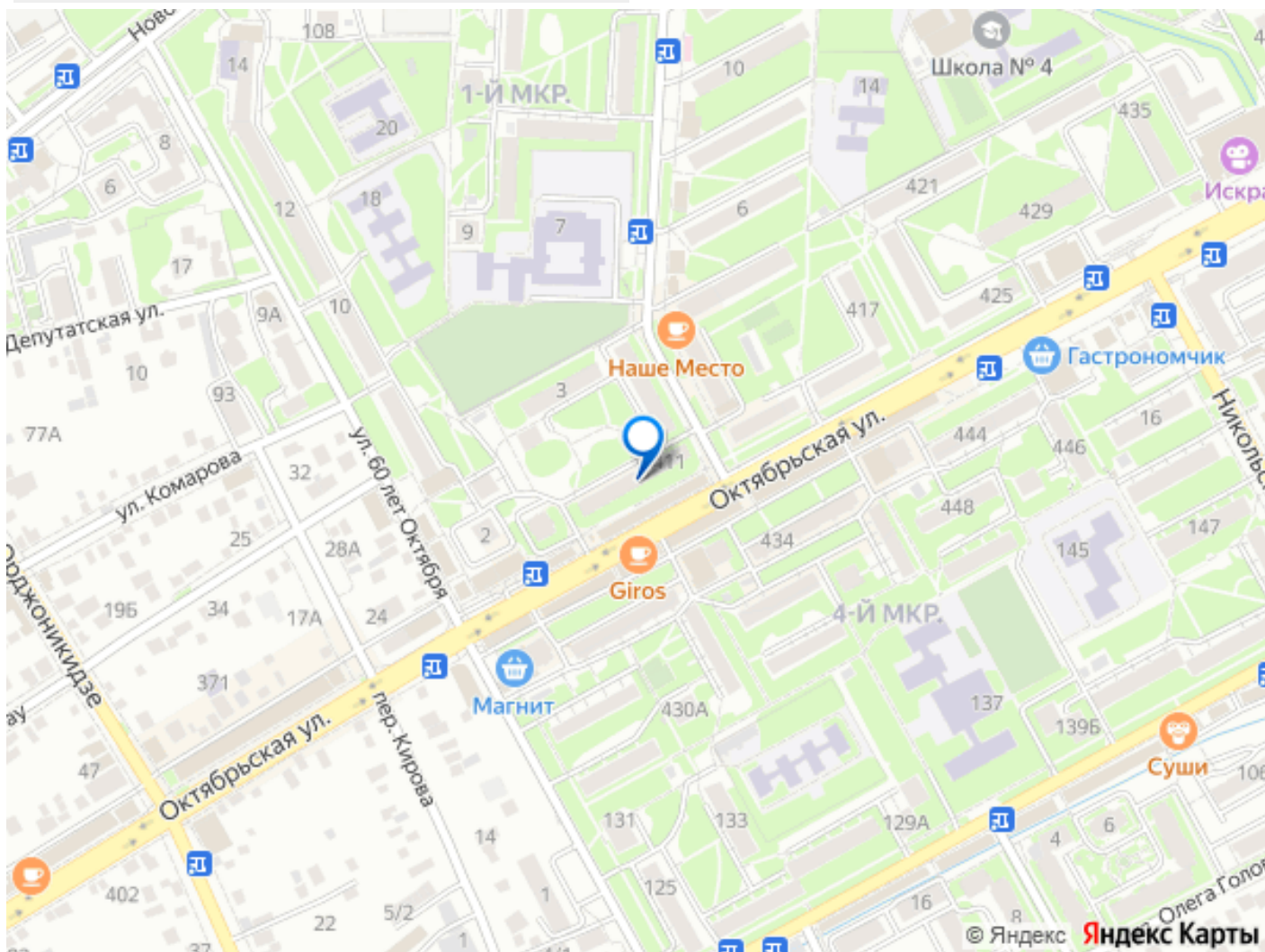
## Описание

Арт. 107684567 Продается 2х комнатная квартира в самом желанном районе города Ессентуки! Центральная улица Октябрьская! Квартира хороша для инвестиций, для сдачи на длительный срок, так как район пользуется спросом. А теперь расскажу почему!!! Инфраструктура: 6 детских садов в шаговой доступности в округе 9 школ плюс гимназия «Интеллект с углубленным изучением иностранных языков городская больница 10 минут городской роддом 10 минут 5 фитнес зало в округе огромное количество сетевых магазинов множество пунктов выдачи заказов рядом ул. Октябрьская с разнообразием магазинов одежды, салонов оптики. магазинов сотовой связи ТЦ Вершина в 5 минутах ходьбы Почта России в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта напротив дома аптеки кафе, закусочные О доме: дом 1973 года постройки, капитальное строительство французские панели (бетона залито ну очень много, дом капитальный перекрытия в доме железобетонные домофон адекватная управляющая компания большой двор с большим количеством парковочных мест детские площадки О квартире: квартира находится на 1 этаже 5-ти этажного дома две изолированные комнаты невысокие коммунальные платежи разбиты на весь год отдельный санузел в квартире остается вся мебель и техника. косметический ремонт живут квартиранты уже, поэтому она и хороша для инвестиций О сделке:

обременений нет есть доли по материнском капиталу. Доли выделены никто не прописан квартира с собственности более 3-х лет документы готовы к сделке Покупатель процент не платит. Ждем Вас на показы







Move.ru - вся недвижимость России