

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:07

Обновлено: 17.10.2025 в 11:16

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
40 лет Октября, 6**

9 700 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 6

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928516405>

6

Собственник

79899801247

для заметок



во двор

Ремонт

евро

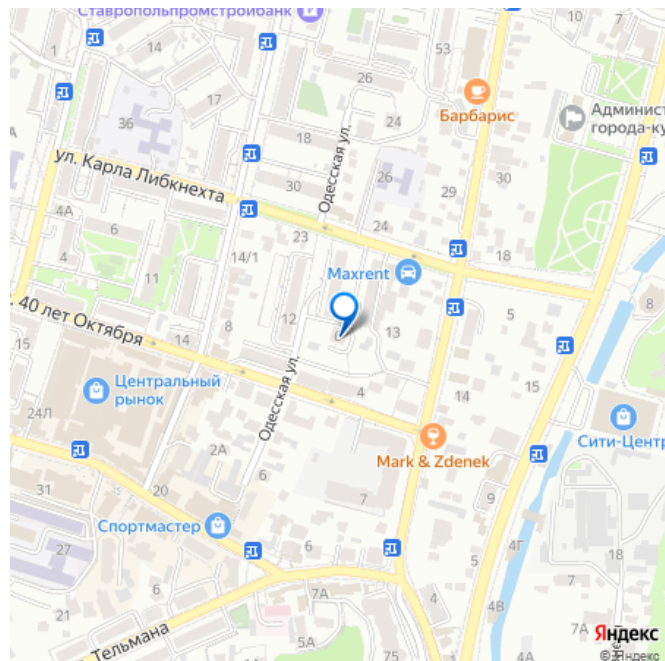
Покупка в ипотеку

да

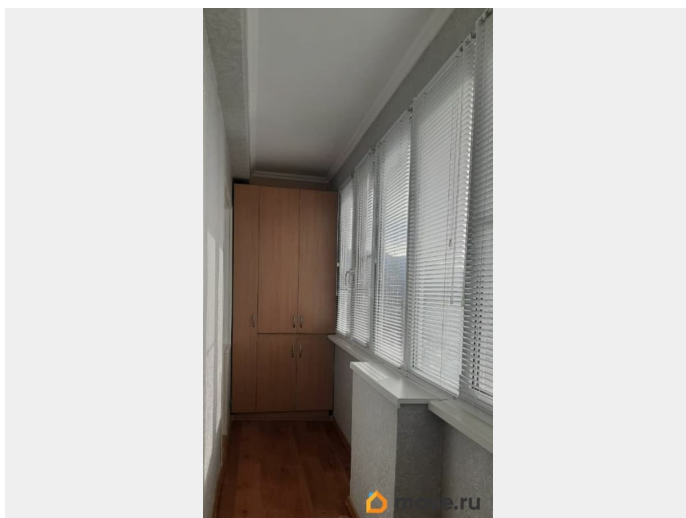
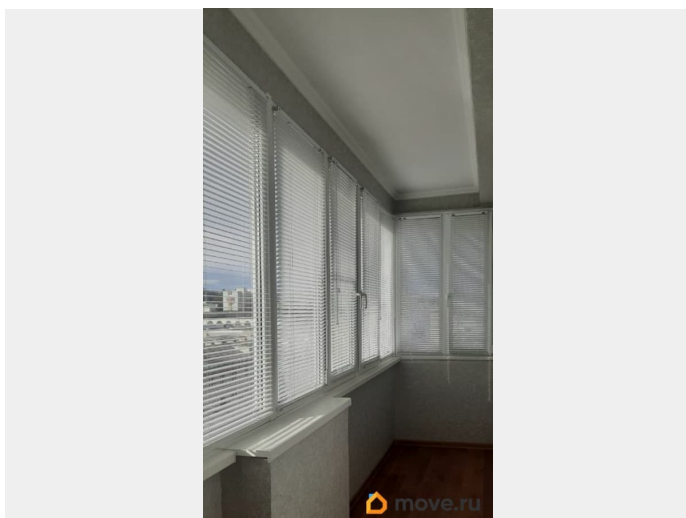
возможна ипотека, лифт, парковка

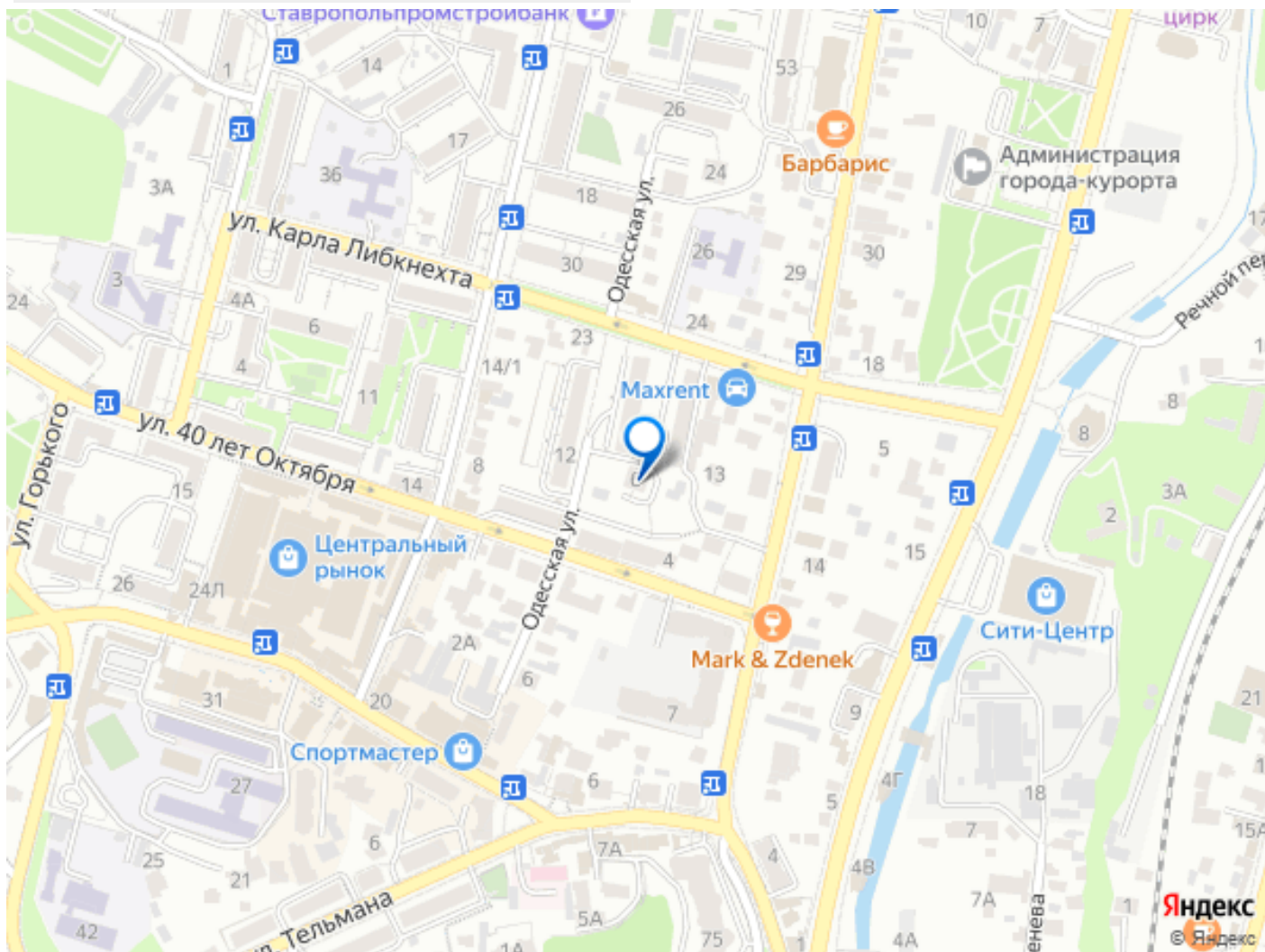
Описание

Очень удобная, светлая, тёплая 2 ком. кв. в центре Кисловодска, с красивым видом на город и горы. Полезная площадь с застекленными лоджией и балконом 58.6 м2. Стоимость 1 м2 - 165 р. При включенных батареях балконные двери можно не закрывать, - тепла хватает. В квартире современный ремонт. Все окна на балконе, лоджии, а также балконные двери пластиковые, хорошего качества. На полу ламинат, в кухне керамическая плитка. Вся мебель и техника новая, необходимости в замене нет. Расположение комнат хорошо видно на видео. С кухни и зала выход на большой застекленный балкон, - это южная сторона. Окна спальни выходят на запад, у нее своя застекленная лоджия. Обе комнаты квадратные, - удобно расставлять мебель. Легко поддерживать комфортную температуру в кв, - на окнах балкона и лоджии жалюзи, балконные двери в наличии, на батареях краны. Необходимости в кондиционере нет. Очень тёплая ванная комната. Близко ц. рынок, магазины, детсадик, городской Комсомольский парк, автобусные остановки, - в любую часть города можно быстро доехать. До курортного бульвара 400 м, по нему ещё 400 и будет нарядная галерея и курортный парк, - легко пройти прогулочным шагом. Дом расположен



внутри микрорайона. Лифты недавно
заменены. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России