

Создано: 03.09.2024 в 12:27

Обновлено: 27.01.2026 в 08:27

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 397/7

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

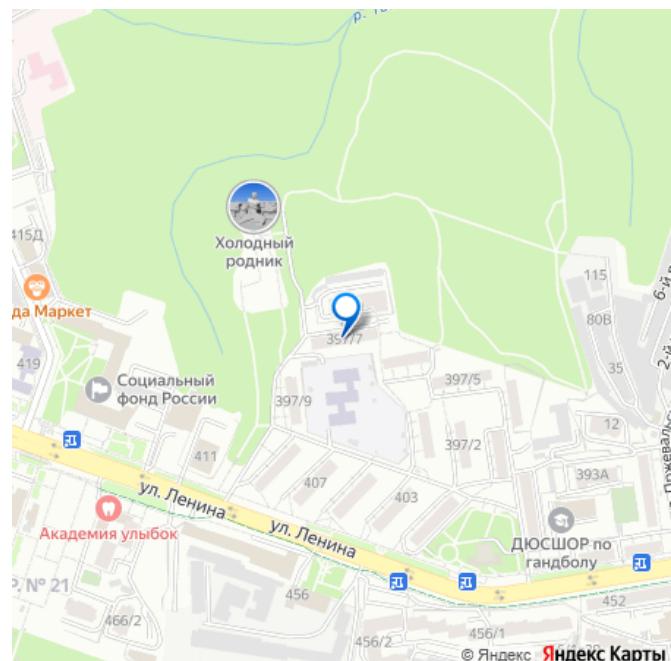
<https://stavropol.move.ru/objects/928749077>

1

Собственник

79881004328

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов города, в районе мемориала Холодный родник. Рядом с площадью 200 летия и выходом к Парку Победы. Квартира с удачной планировкой: окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан качественный ремонт, благодаря которому она готова к заселению. Стены оформлены красивыми обоями, а новые межкомнатные двери гармонично отображают стиль современных квартир. Ванная комната и санузел совмещены. Кафельная плитка дополняет целостность интерьера, а ванная, унитаз, биде и тепловой пол несут комфортный уют. Из гостиной есть выход на балкон, который полностью отремонтирован и остеклен, где можно насладиться свежим лесным воздухом и пением птиц. Дом в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт коммуникаций, крыши, фасада. В 2028 году будет произведен ремонт отопительной системы и подъезда. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники, лучший

круглосуточный Универсам города. Всё необходимое — в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы к сделке, без обременений, что позволяет быстро оформить покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня. Буду рада показать вам ваш будущий комфортный дом. Цена без риэлторской комиссии, торг.



