

Создано: 18.09.2025 в 09:02

Обновлено: 18.09.2025 в 09:40

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Кирова, 36А

13 200 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Кирова, 36А

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

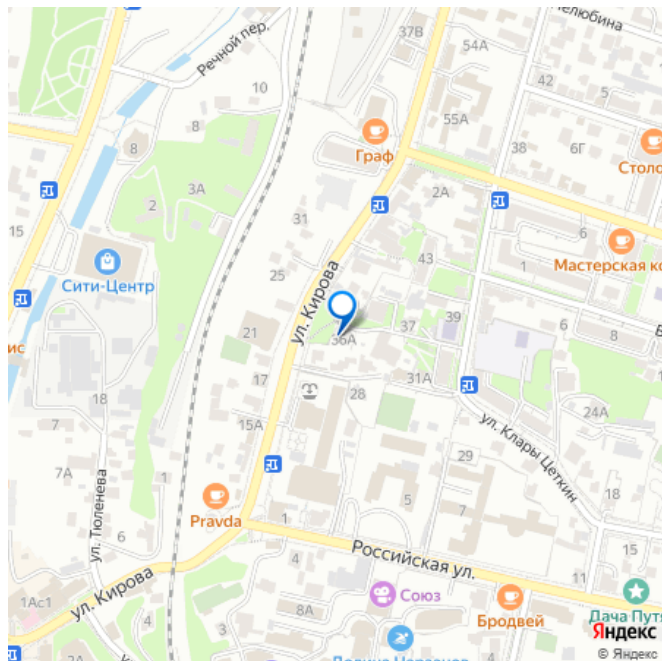
<https://stavropol.move.ru/objects/928501386>

1

Надежда Дунаева, Надежда Дунаева

79883354517

для заметок



Описание

В центре города Кисловодска всего в нескольких минутах от Курортного бульвара и Нарзанного бювета находится уютная квартира, созданная для комфортной жизни в тишине зеленого района. Атмосфера квартиры дарит спокойствие и безмятежность. Из окон открывается вид на горы и город. На просторной лоджии за чашечкой ароматного утреннего кофе можно слушать пение птиц и наслаждаться чистым горным воздухом и вечнозелеными соснами.

ГЛАВНОЕ О КВАРТИРЕ: 2 этаж, площадь 45,9 м2 плюс просторная лоджия 7м2. Комнаты отдельные: гостиная комната 19 м2, спальня 10 м2. Уютная кухня 8 м2. Современная новая газовая колонка, горячая вода есть круглый год. Выход на лоджию из гостиной и кухни. В прихожей есть домофон с видеонаблюдением. В квартире сделан современный ремонт: светлые стены, качественный паркет и плитка и стильные обои. В каждой комнате установлена мебель, которая остается новым хозяевам.

Просторная кухня оборудована современной техникой. Санузел отдельный, с хорошей сантехникой и стильной отделкой. Бонусом идет подвальное помещение для хранения всех нужных вещей)))

ГЛАВНОЕ О ДОМЕ: сердце Кисловодска, жилой квартал, утопающий в зелени. Дом кирпичный находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме всего 20 квартир, соседи приветливые и дружелюбные. Это идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит удобное расположение и комфорт.

ГЛАВНОЕ О ЛОКАЦИИ: центр города, в 3-х минутах ходьбы Нарзанный

бювет, остановка общественного транспорта. Рядом санатория Виктория, Долина Нарзанов, Целебный Нарзан. До Курортного бульвара и парка 7-15 минут пешком. В 10 минутах ходьбы ж/д вокзал. Удобная транспортная доступность в любой район города. В шаговой доступности 2 школы, 4 детских сада, спортивная школа, музыкальная школа, поликлиника, магазины, аптеки. Продажа от собственника, агентов прошу не беспокоить, только при наличии реального покупателя. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и ипотеки. Все документы готовы к сделке, что позволяет ускорить процесс покупки. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Запишитесь на удобное для вас время и убедитесь, что это ваш идеальный дом!

