

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:03

Обновлено: 23.01.2026 в 14:52

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Орджоникидзе, 56**

4 100 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Орджоникидзе, 56

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

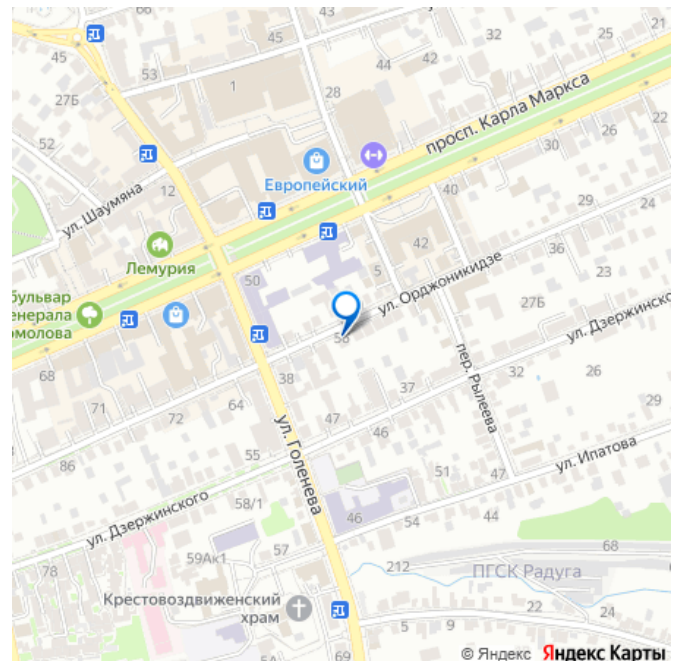
<https://stavropol.move.ru/objects/928649446>

5

**Карина Владимировна Марьина,
Этажи Ставрополь**

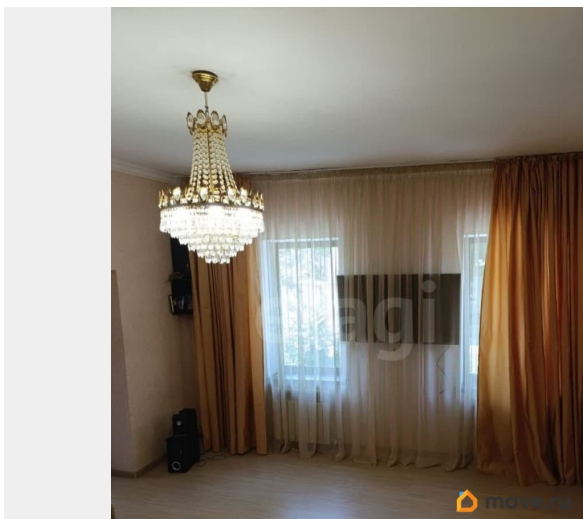
79197504692

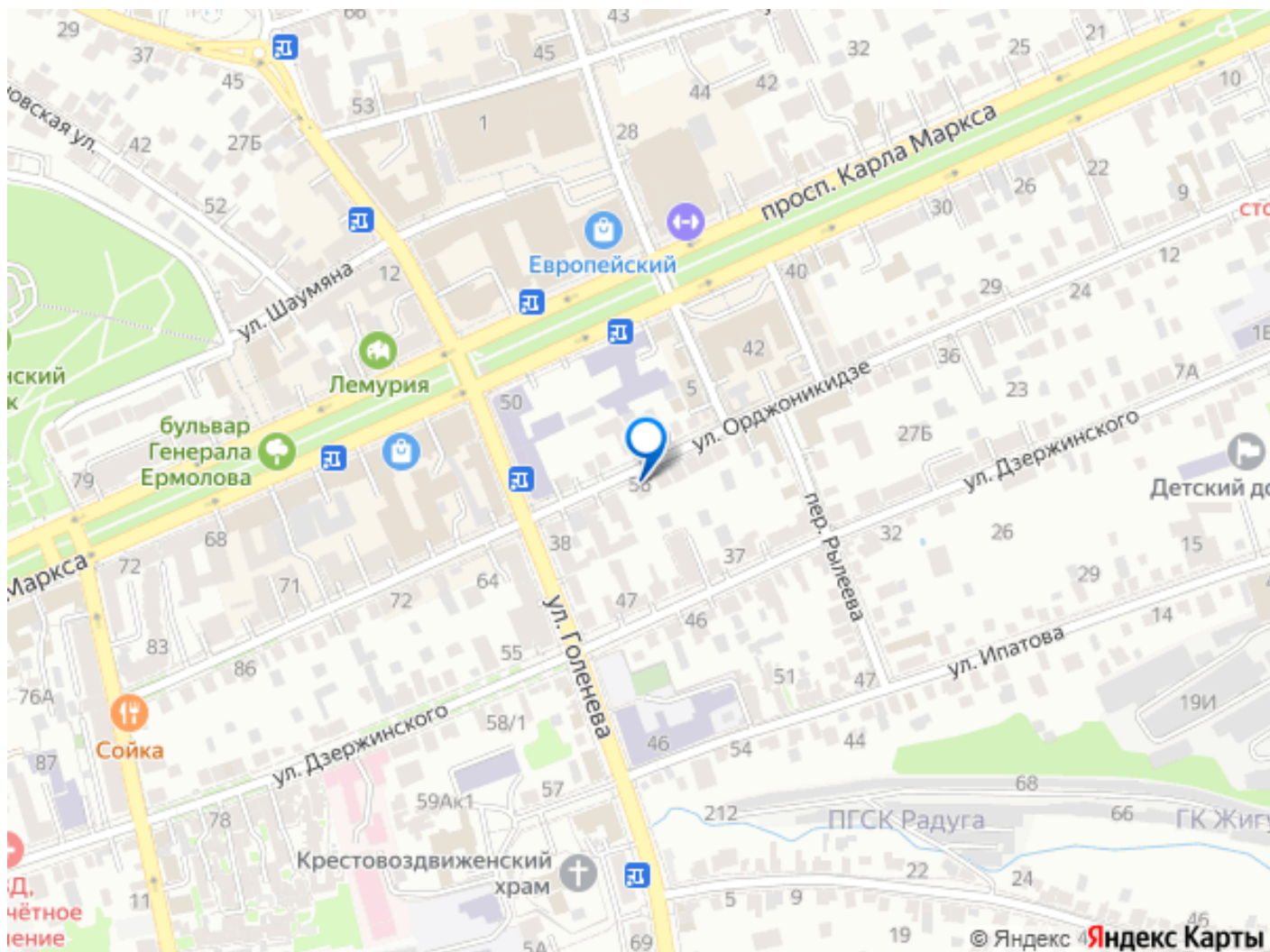
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира в историческом центре Ставрополя предлагает редкое сочетание уютной атмосферы и современного комфорта. Объект расположен в здании с высоким цоколем и собственным подвалом под всей площадью квартиры, что обеспечивает дополнительное удобство для хранения. Ключевым преимуществом является автономная система отопления на основе газового котла, позволяющая самостоятельно регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных расходах в отопительный сезон. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора, а планировка с смежными комнатами практична для различных сценариев проживания. Вход во двор оборудован кодовой калиткой, обеспечивающей конфиденциальность и спокойствие. Инфраструктурное окружение является одним из главных активов объекта: в пешей доступности находятся торговые центры «Европейский» и «Пассаж», современный кинотеатр, а также крытый продовольственный рынок «Базар» с широким ассортиментом свежих продуктов. Поблизости сосредоточено множество кафе и ресторанов, а наличие гипермаркета Hoff решает вопрос с приобретением мебели и товаров для дома. Историческая локация гарантирует отличную транспортную доступность и развитую пешеходную инфраструктуру. Квартира находится в продаже в состоянии, готовом для заключения сделки, и представляет собой выгодное вложение в недвижимость. Код пользователя: 189927 Номер в базе: 10314741





Move.ru - вся недвижимость России