

Создано: 23.09.2025 в 14:56

Обновлено: 05.11.2025 в 17:38

Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Ворошилова, 4/1

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Ворошилова, 4/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

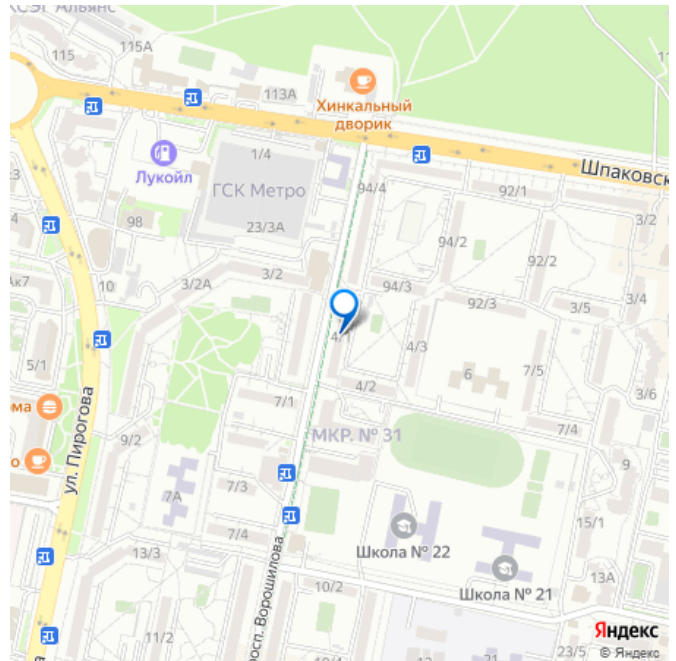
<https://stavropol.move.ru/objects/928519477>

3

Марина Викторовна Доронина, Этажи
Ставрополь

79886014614

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 45 м² в одном из самых благоустроенных районов города. Объект расположен на 4 этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Квартира отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты жилой площадью 30 м² и отдельная кухня 7 м², что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для одного человека. Ремонт выполнен в современном стиле с качественными материалами, готов к заселению. Санузел раздельный, окна выходят как на спокойный двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Дополнительным преимуществом является наличие балкона и кладовой комнаты в подвале дома. Ключевым достоинством объекта является его исключительная локация. В шаговой доступности находятся парк Победы для прогулок и активного отдыха, рынок «Тухачевский», две школы, четыре детских сада и поликлиники. Большой зеленый двор дома благоустроен детской и спортивной площадками, предусмотрена открытая парковка. Дом обеспечен центральным отоплением и газоснабжением.

Немаловажными факторами являются ухоженный подъезд и спокойная, доброжелательная атмосфера среди соседей. Квартира продается одним взрослым собственником, возможна покупка с использованием ипотеки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества жилья и развитой инфраструктуры для комфортной городской жизни. Код пользователя: 188683 Номер в базе: 9905145

