

Создано: 17.11.2025 в 19:53

Обновлено: 17.12.2025 в 12:13

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Крутая дорога, 14

11 799 999 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Крутая дорога, 14

Улица

[улица Крутая дорога](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

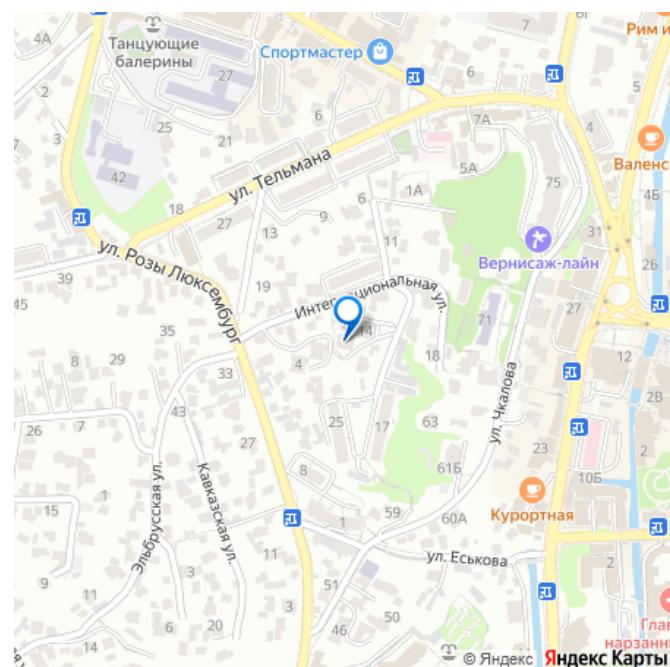
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД
КИСЛОВОДСКА 180 + ГОТОВЫЙ БИЗНЕС
ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: двухкомнатная
квартира с лучшей панорамой всего центра
курорта и Национального парка с необычной
планировкой - сквозным круговым
движением по помещениям, всего 55 кв.м. с
лоджией! УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС ПОСУТОЧНОЙ
АРЕНДЫ с большой базой клиентов, высокими
оценками и отличными отзывами! Готова к
заселению - заходи и живи или сдавай!

ПРИЕМУЩЕСТВА: 1. Просторная, светлая,
тёплая зимой и прохладная летом без
кондиционера квартира с панорамой на 180 с
потрясающими видами Курортного бульвара,
знаменитого поющего фонтана, всей
курортной зоны, Национального парка и
Джинальского хребта с вершинами Малое
Седло и Кабан! 2. Большая панорамная
лоджия длиной почти 6 метров длиной, как
дополнительная комната для отдыха + 10
кв.м. к площади квартиры 45 кв.м. итого 55
кв.м. (на фото). 3. Круговое сквозное
движение по квартире через лоджию с
выходом, как в жилую комнату, так и на
кухню (на схеме). 4. Готовый и успешный
бизнес по сдаче квартиры посуточно с
доходом в сезон более 100 тыс. / мес. 5.
Тихая улица, тихий двор и тихие соседи
только (слева и снизу). Достаточно места для

парковки во дворе. 6. Двойной стеклопакет окон и лоджии (3 стекла) для шумоизоляции и теплоизоляции. 7. Прямо за окном и во дворе огромные 20-ти метровые ели и всегда свежий горный воздух и пение птиц. 8. Никаких соседей сверху - последний этаж, просторные площадки на этажах. 7. Квартира расположена в центре Кисловодска, в нескольких минутах ходьбы от Курортного бульвара, Национального и Комсомольского парков и Центрального рынка, В пешей доступности от знаменитого Старого озера. 8. В квартире остаётся вся техника и мебель (см.фото). 9. 16 лет в собственности. Прямая продажа от собственника. Без обременений. Свободна к заселению. 10. Лоджия на восточную сторону, окна на южную сторону - всегда солнечно, но летом кондиционер вообще не нужен из-за постоянной циркуляции воздуха. Открытый горизонт. 11. Недавний капитальный ремонт фасада, кровли, остекления лестничных пролётов. Минусы: холмистая местность, 5й этаж без лифта (по документам 7й, но вход с 3го этажа), косметический ремонт более 7 лет назад. ДЛЯ РИЕЛТОРОВ И АГЕНТОВ ЦЕНА ВЫШЕ НА 300 ТЫС РУБ Повышение цены в конце месяца. Нотариальное оформление договора купли-продажи. Безопасная оплата - аккредитив или депозит нотариуса.





