

О Создано: 17.11.2025 в 19:53
Обновлено: 17.11.2025 в 20:12

Ставропольский край, Кисловодск, улица Крутая дорога, 14

11 999 999 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Крутая дорога, 14

Улица

улица Крутая дорога

https://stavropol.move.ru/objects/928666253

Собственник

79886012237

для заметок





Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 m²

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

 45 m^2

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД КИСЛОВОДСКА 180 + ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: двухкомнатная квартира с лучшей панорамой всего центра курорта и Национального парка с необычной планировкой - сквозным круговым движением по помещениям, всего 55 кв.м. с лоджией! УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ с большой базой клиентов, высокими оцеками и отличными отзывами! Готова к заселению - заходи и живи или сдавай! ПРИЕМУЩЕСТВА: 1. Просторная, светлая, тёплая зимой и прохладная летом без кондиционера квартира с панорамой на 180 с потрясающими видами Курортного бульвара, знаменитого поющего фонтана, всей курортной зоны, Национального парка и Джинальского хребта с вершинами Малое Седло и Кабан! 2. Большая панорамная лоджия длиной почти 6 метров длиной, как дополнительная комната для отдыха + 10 кв.м. к площади квартиры 45 кв.м. итого 55 кв.м. (на фото). 3. Круговое сквозное движение по квартире через лоджию с выходом, как в жилую комнату, так и на кухню (на схеме). 4. Готовый и успешный бизнес по сдаче квартиры посуточно с доходом в сезон более 100 тыс. / мес. 5. Тихая улица, тихий двор и тихие соседи только (слева и снизу). Достаточно места для парковки во дворе. 6. Двойной стеклопакет окон и лоджии (3 стекла) для шумоизоляции и теплоизоляции. 7. Прямо за окном и во дворе огромные 20-ти метровые ели и всегда свежий горный воздух и пение птиц. 8. Никаких соседей сверху - последний этаж, просторные площадки на этажах. 7. Квартира расположена в центре Кисловодска, в нескольких минутах ходьбы от Курортного бульвара, Национального и Комсомольского парков и Центрального рынка, В пешей

доступности от знаменитого Старого озера. 8. В квартире остаётся вся техника и мебель (см.фото). 9. 16 лет в собственности. Прямая продажа от собственника. Без обременений. Свободна к заселению. 10. Лоджия на восточную сторону, окна на южную сторону всегда солнечно, но летом кондиционер вообще не нужен из-за постоянной циркуляции воздуха. Открытый горизонт. 11. Недавний капитальный ремонт фасада, кровли, остекления лестничных пролётов. Минусы: холмистая местность, 5й этаж без лифта (по документам 7й, но вход с 3го этажа), косметический ремонт более 7 лет назад. ДЛЯ РИЕЛТОРОВ И АГЕНТОВ ЦЕНА ВЫШЕ НА 300 ТЫС РУБ Повышение цены в конце месяца. Нотариальное оформление договора купли-продажи. Безопасная оплата - аккредитив или депозит натариуса.





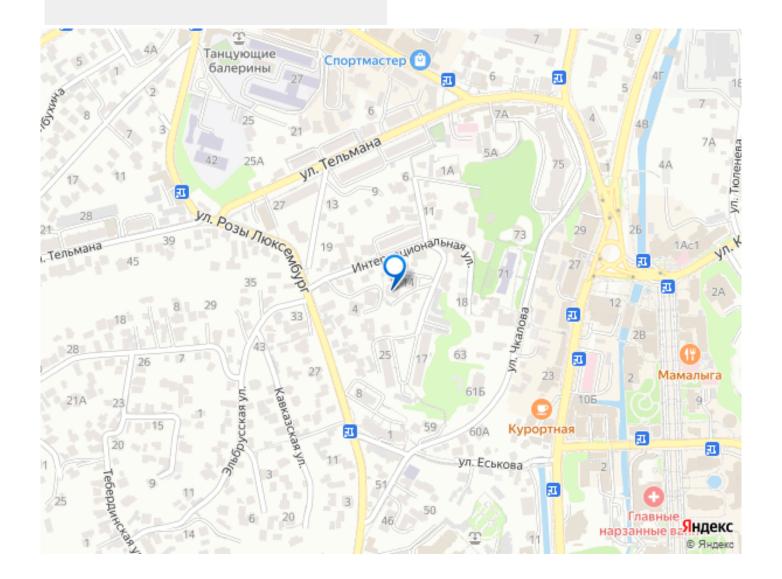












Move.ru - вся недвижимость России