

Создано: 17.11.2025 в 19:53

Обновлено: 17.12.2025 в 12:13

Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Крутая дорога, 14

**11 799 999 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Крутая дорога, 14

Улица

[улица Крутая дорога](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

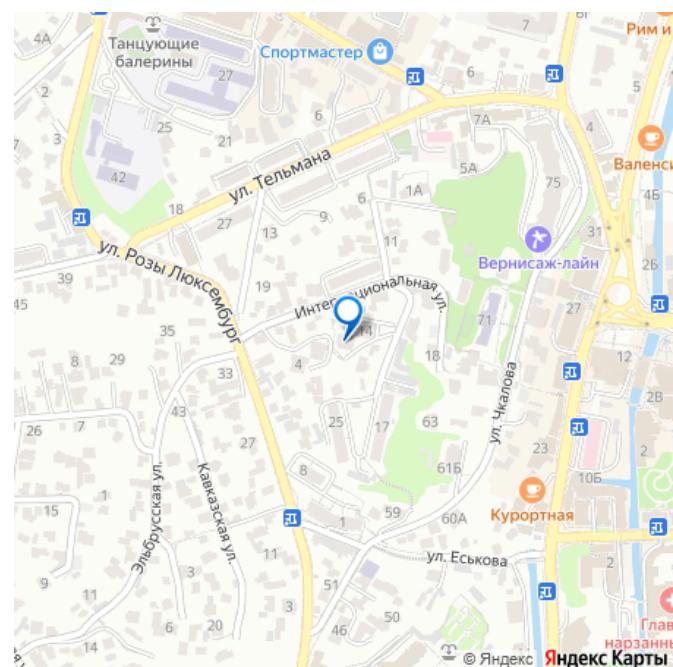
<https://stavropol.move.ru/objects/928666253>

3

Собственник

**79886012237**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

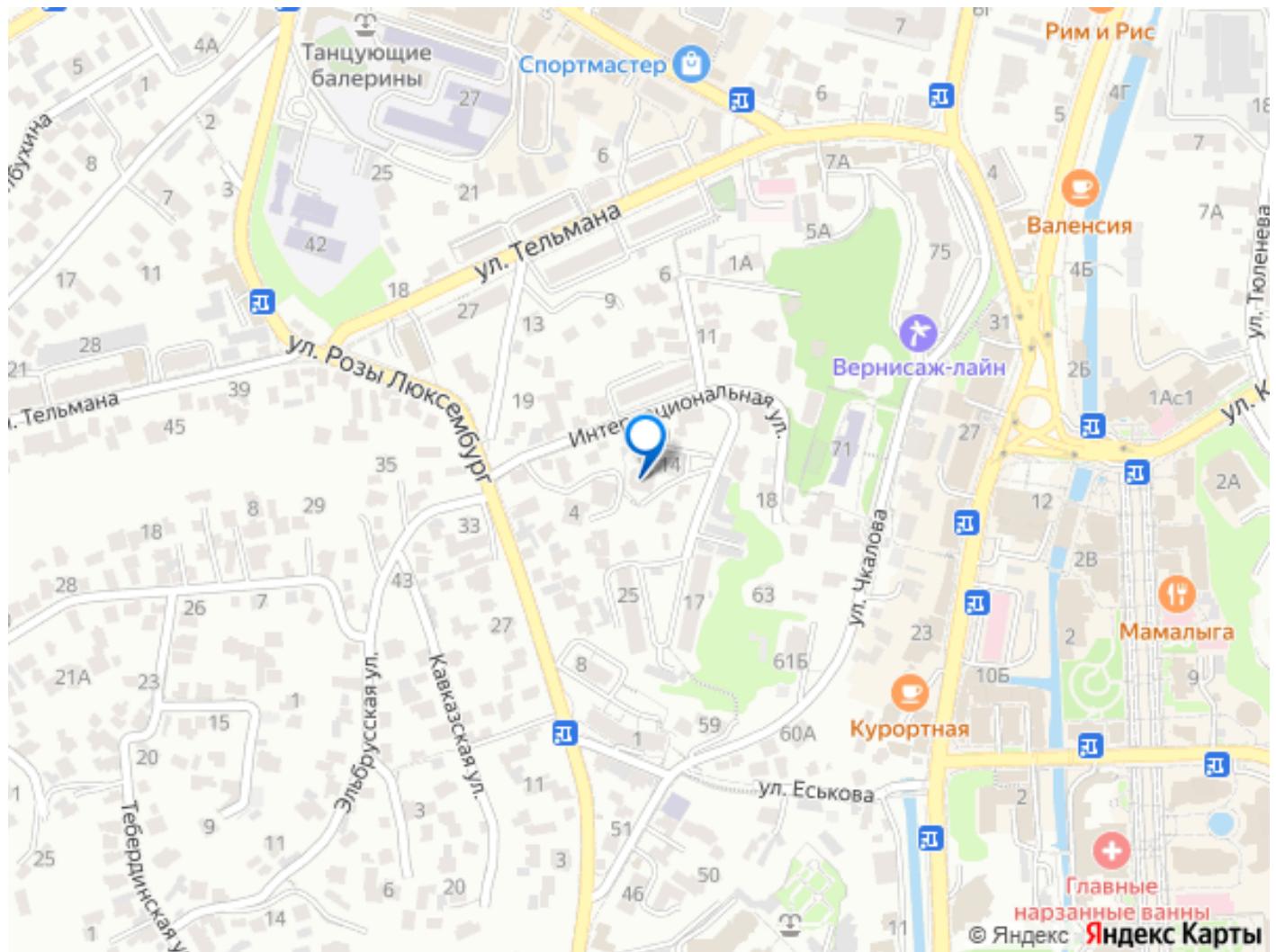
## **Описание**

УНИКАЛЬНЫЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД  
КИСЛОВОДСКА 180 + ГОТОВЫЙ БИЗНЕС  
ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: двухкомнатная  
квартира с лучшей панорамой всего центра  
курорта и Национального парка с необычной  
планировкой - сквозным круговым  
движением по помещениям, всего 55 кв.м. с  
лоджией! УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС ПОСУТОЧНОЙ  
АРЕНДЫ с большой базой клиентов, высокими  
оценками и отличными отзывами! Готова к  
заселению - заходи и живи или сдавай!  
ПРИЕМУЩЕСТВА: 1. Просторная, светлая,  
тёплая зимой и прохладная летом без  
кондиционера квартира с панорамой на 180° с  
потрясающими видами Курортного бульвара,  
знаменитого поющего фонтана, всей  
курортной зоны, Национального парка и  
Джинальского хребта с вершинами Малое  
Седло и Кабан! 2. Большая панорамная  
лоджия длиной почти 6 метров длиной, как  
дополнительная комната для отдыха + 10  
кв.м. к площади квартиры 45 кв.м. итого 55  
кв.м. (на фото). 3. Круговое сквозное  
движение по квартире через лоджию с  
выходом, как в жилую комнату, так и на  
кухню (на схеме). 4. Готовый и успешный  
бизнес по сдаче квартиры посуточно с  
доходом в сезон более 100 тыс. / мес. 5.  
Тихая улица, тихий двор и тихие соседи  
только (слева и снизу). Достаточно места для

парковки во дворе. 6. Двойной стеклопакет окон и лоджии (3 стекла) для шумоизоляции и теплоизоляции. 7. Прямо за окном и во дворе огромные 20-ти метровые ели и всегда свежий горный воздух и пение птиц. 8. Никаких соседей сверху - последний этаж, просторные площадки на этажах. 9. Квартира расположена в центре Кисловодска, в нескольких минутах ходьбы от Курортного бульвара, Национального и Комсомольского парков и Центрального рынка, В пешей доступности от знаменитого Старого озера. 10. Лоджия на восточную сторону, окна на южную сторону - всегда солнечно, но летом кондиционер вообще не нужен из-за постоянной циркуляции воздуха. Открытый горизонт. 11. Недавний капитальный ремонт фасада, кровли, остекления лестничных пролётов. Минусы: холмистая местность, 5й этаж без лифта (по документам 7й, но вход с 3го этажа), косметический ремонт более 7 лет назад. Для РИЕЛТОРОВ И АГЕНТОВ ЦЕНА ВЫШЕ НА 300 ТЫС РУБ Повышение цены в конце месяца. Нотариальное оформление договора купли-продажи. Безопасная оплата - аккредитив или депозит нотариуса.







Move.ru - вся недвижимость России