

Создано: 14.11.2025 в 10:02

Обновлено: 19.11.2025 в 11:50

Ставропольский край, Кисловодск,  
проезд Цандера, 13

**8 500 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, проезд Цандера, 13

Улица

[проезд Цандера](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

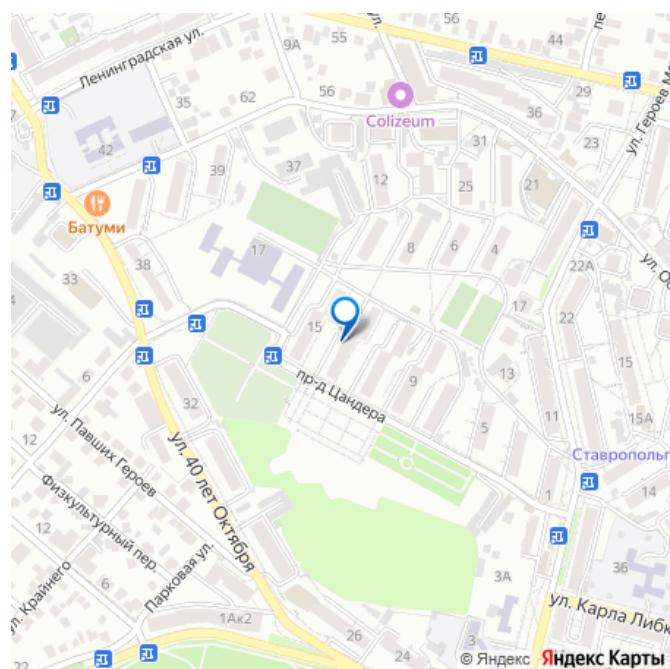
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://stavropol.move.ru/objects/928659430>

0

Собственник

**79888603425**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв. м в монолитном доме. Квартира расположена на 3 этаже из 5, что идеально подходит для тех, кто не хочет подниматься слишком высоко, но и не любит жить на первом этаже. Построен дом в 1967 году и находится в отличном состоянии. В квартире сделан свежий евроремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью без дополнительных хлопот. Просторная жилая площадь в 36 кв. м идеально зонирована, кухня занимает 6 кв. м, что достаточно для комфортного приготовления пищи. Планировка квартиры продумана до мелочей: комнаты светлые, а окна выходят на улицу, наполняя пространство естественным светом. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом, в котором находится квартира, монолитный, поэтому отличается хорошей шумоизоляцией и прочностью. Рядом с домом всегда найдете место для парковки, что особенно удобно для автовладельцев. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает

этую квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а ближайшие остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Продажа квартиры от собственника, без дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все юридические детали прозрачны, никаких обременений на квартире нет. Это предложение подойдет как для личного проживания, так и для выгодного вложения. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом лично. Ждем вашего звонка!

