

🕒 Создано: 11.09.2025 в 16:14

Обновлено: 14.11.2025 в 16:37

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Андрея Губина**

6 600 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Андрея Губина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

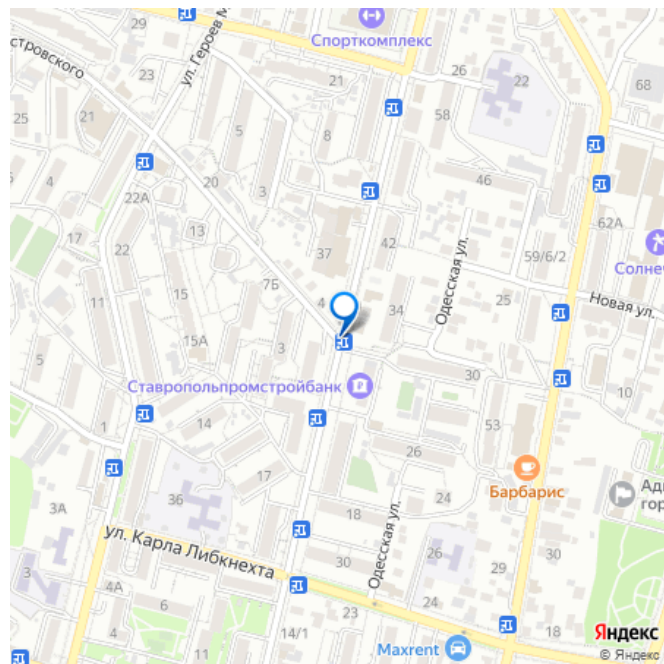
Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/9284868534>

**Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ
Пятигорск**

79188703836

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается компактная двухкомнатная квартира в районе рынка (центр) О доме
Пятиэтажный панельный дом расположен на пересечении ул. Губина и ул. К. Либкнехта. Это уютный уголок Кисловодска, утопающий в зелени. Дом стоит на второй линии, поэтому до жителей не доносится шум транспорта. Во дворе есть места для парковки машины. Новый домофон, чистый, отремонтированный подъезд, на площадке 3 квартиры. О квартире В квартире очень тихо, надежную шумоизоляцию обеспечивают железобетонные перекрытия и строительство по ГОСТ СССР. Общая площадь квартиры - 45,4 м2. Жилая площадь квартиры - 28 м2, кухня - 6 м2. 2 смежные комнаты 15,8 м2 и 12,2 м2. Высота потолков 2,6 м. Санузел совмещенный. Балкон выходит в зеленый двор, пить кофе или чай на свежем воздухе под пение птиц будет особенно приятно. Комнаты выходят на разные стороны во двор и на улицу (от проезжей части дом отделен пешеходной дорожкой). Это создает естественную вентиляцию, в квартире не жарко даже в июле. У квартиры один собственник, в ней никто не прописан. Готовы к выходу на сделку. Собственник самостоятельно вывезет старую мебель и можно приступать к ремонту. Квартира хороший вариант для развития вашего арендного бизнеса. Комнаты удобны для зонирования, в них можно комфортно разместить 4-5 человек. Также квартира

станет уютным первым жильем для молодой семьи. Рядом детский сад 25 и школа 16. О районе Квартира находится в шаговой доступности до знаковых мест Кисловодска. До пончиков 1 - 1 км До Колоннады - 1,8 км До Комсомольского парка - 550 м До Старого озера (обустроено для купания) - 1,7 км Будем рады вашему звонку, готовы организовать просмотр квартиры в удобное время. Код пользователя: 189551 Номер в базе: 9817668



