

🕒 Создано: 27.08.2025 в 22:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:43

**Ставропольский край, Железноводск,
улица Ленина, 1Д**

10 900 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 1Д

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

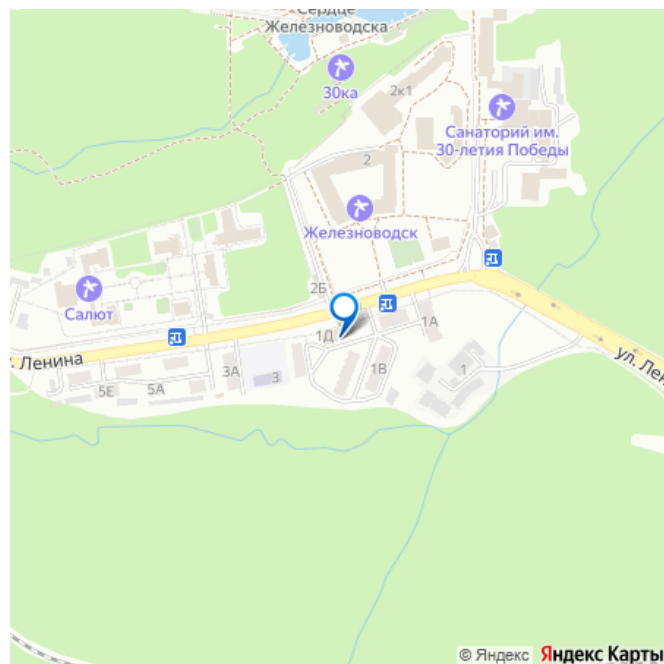
<https://stavropol.move.ru/objects/928446042>

6

Собственник

79886014003

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

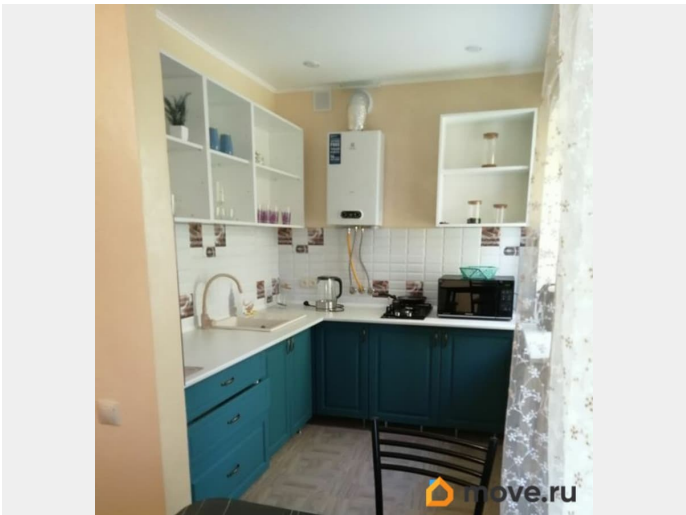
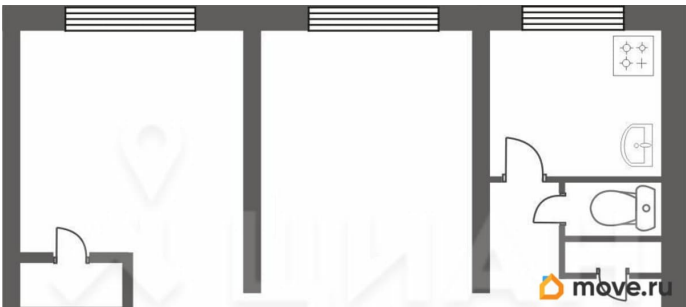
да

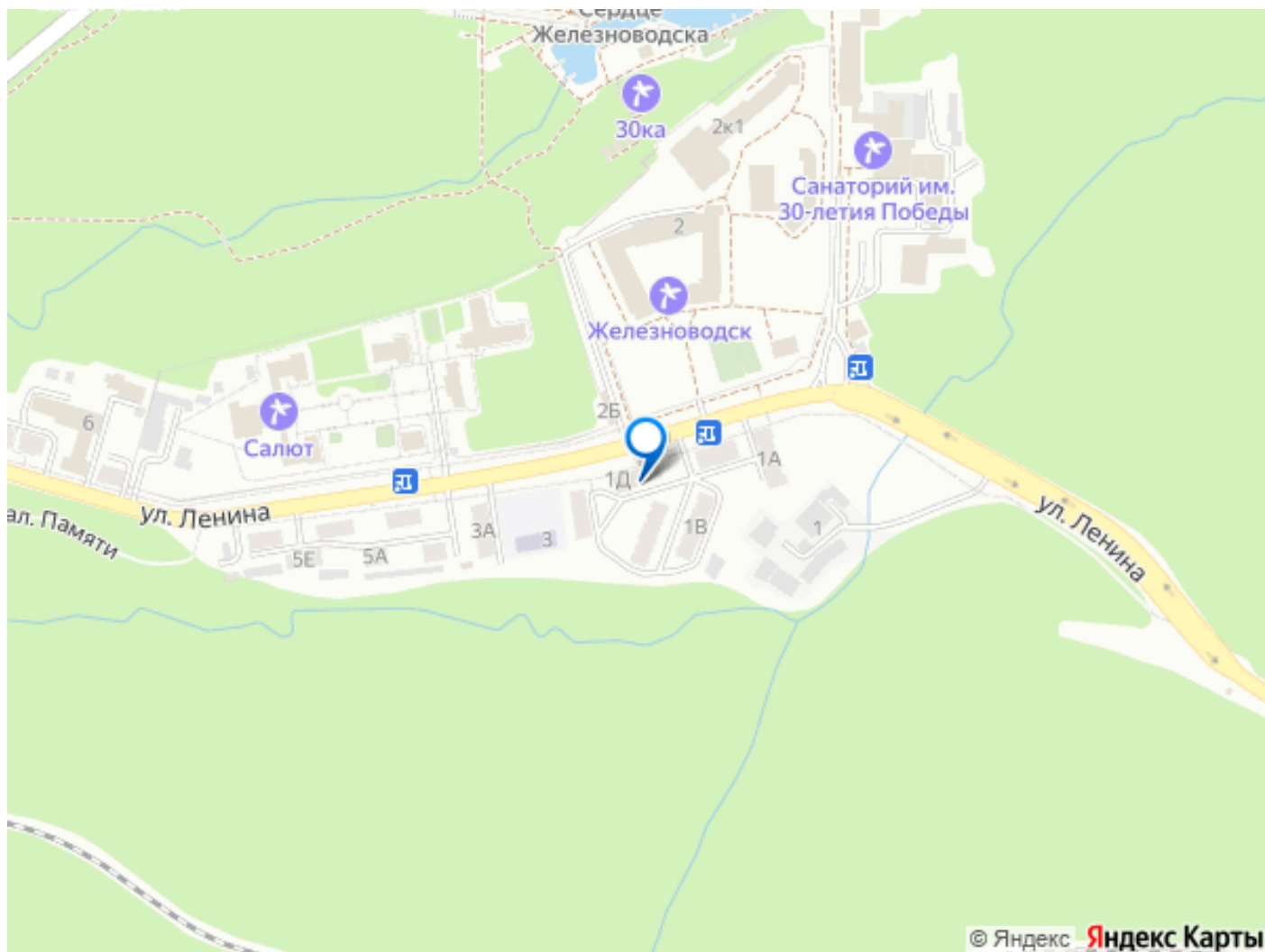
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в курортной зоне Железноводска по адресу: улица Ленина, 1. напротив Санатория им. 30-летия Победы и Санатория Железноводск. В шаговой доступности от квартиры находится озеро Тридцатка, расположенное у подножия горы Железной. На набережной озера есть множество развлечений - лодочная станция, остров гулливеров, аренда сапов, прогулочная зона, шезлонги для отдыха. В шаговой доступности от квартиры курортный парк и источники: Бювет минеральной воды «славяновская» (400 м) Бювет «книга» (850 м). Рядом с квартирой множество ресторанов (Остров, Кухня с акцентом), кофейен (CofFerrum), столовые, магазины, аптеки, пункт выдачи Wildberries. Общая площадь квартиры составляет 45,2 кв. м, расположена на последнем, четвертом этаже кирпичного дома. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира светлая, окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хороший доступ солнечного света и свежего воздуха. В доме, построенном в 1963 году, проведен капитальный ремонт, обновлена крыша. Возле дома наземная парковка. В квартире год назад сделан качественный евроремонт - вся мебель, техника и текстиль новые, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Кухня площадью 6 кв. м

отличное место для кулинарных экспериментов. Остекленный и утепленный балкон позволяет наслаждаться утренним кофе с видом на леса и горы Железноводска. Все необходимые коммуникации в квартире подключены. Двухспальный ортопедический раскладной диван в зале, полутораспальный раскладной диван средней жёсткости в спальне, надежная двухъярусная кровать из массива дерева (нижний уровень 120 см, верхний - 80 см). Полностью оборудованная кухня (газовая плита, микроволновка, электрочайник, мультиварка) Посуда, приборы, кастрюли и сковородки Wi-fi, телевизор smart-tv. Просторный совмещенный санузел добавляет удобства в повседневной жизни: гигиенический душ, полноразмерная ванна, стиральная машина. Фен, утюг, гладильная доска. Все, что есть в квартире, остается для новых хозяев. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к любой части города. Прямая продажа от собственника, без посредников и лишних комиссий. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку, все юридические детали уточняйте по телефону. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс приобрести уютное жилье в удобном районе. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России