

Создано: 23.07.2025 в 11:32

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 397/1

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

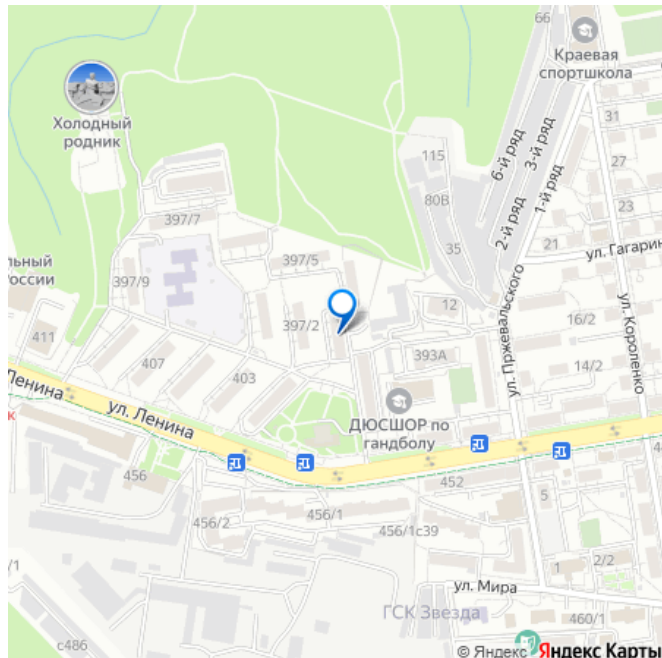
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9286881366>

Ксения Владимировна Спицина, Этажи  
Ставрополь

79888505518

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

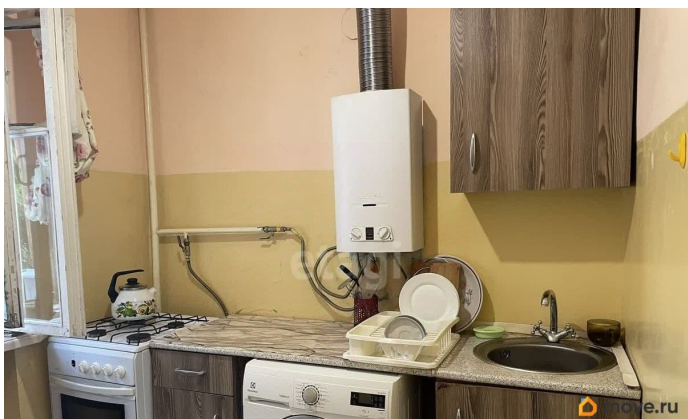
Покупка в ипотеку

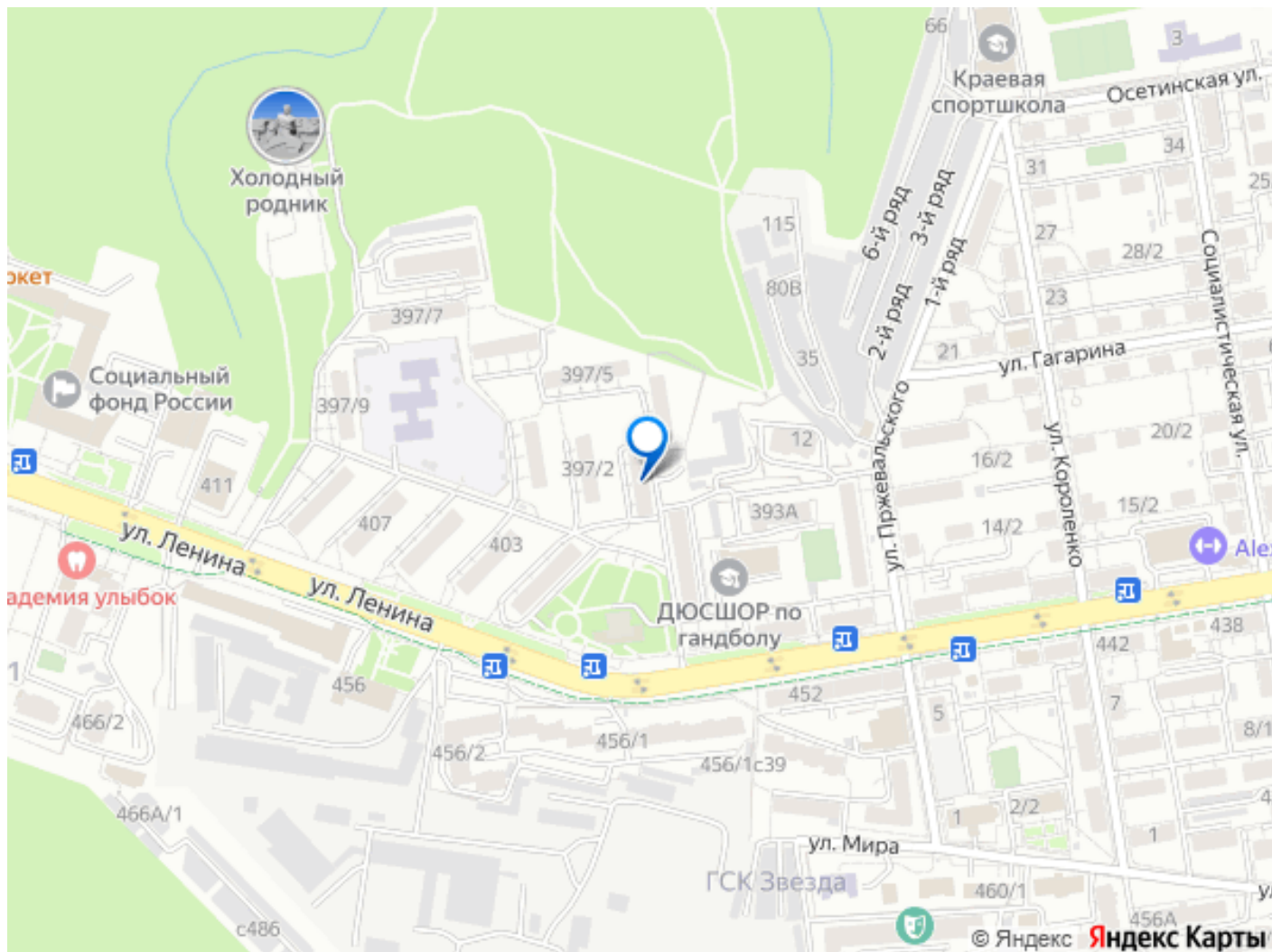
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальный вариант! В продаже 2-х комнатная квартира на комфортном 3-м этаже. Фасад отремонтирован, расположенного в лесопарковой зоне. В доме центральное отопление, плита газовая. Балкон застеклен. Имеется домофон, интернет. Санузел совмещен, требуется косметический ремонт. Выгодное расположение, т.к. рядом: высшие учебные заведения (Северо-Кавказский Федеральный Университет, Медицинская академия, Аграрный Университет), школы 42, 18, дет.садик 46, продуктовые и овощные магазины, площадь 200-летия, Сбербанк, Парк Победы, остановки общественного транспорта - легко уехать в любую часть города. Тихий, зеленый двор. Есть места для парковки автомобиля, детская площадка. Любая форма расчета, полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 112056 Номер в базе: 7246437





Move.ru - вся недвижимость России