

Создано: 15.12.2025 в 20:13

Обновлено: 15.12.2025 в 20:56

**Ставропольский край, Железноводск,  
улица Ленина, 58А**

**7 700 000 ₽**

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 58А

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

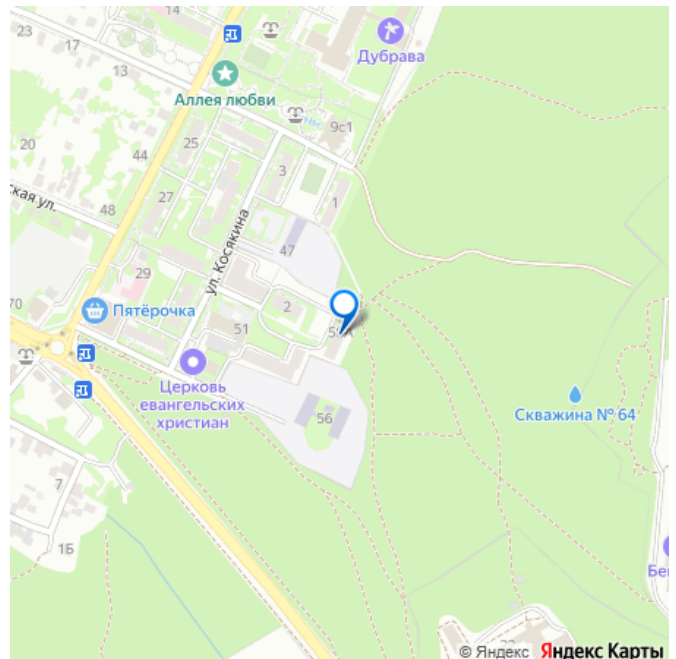
<https://stavropol.move.ru/objects/928746590>

0

Агент

**79887633221**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

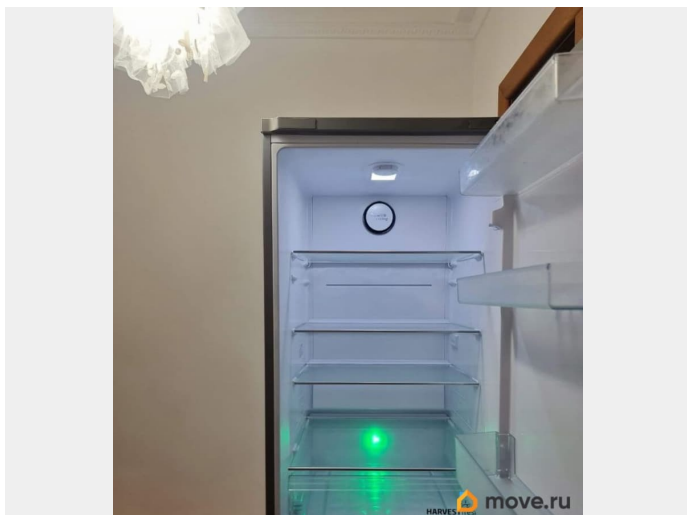
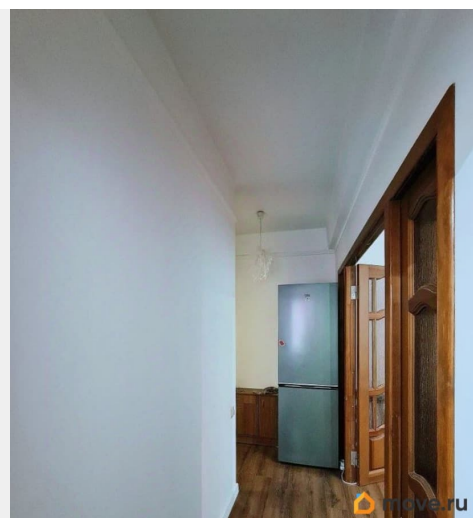
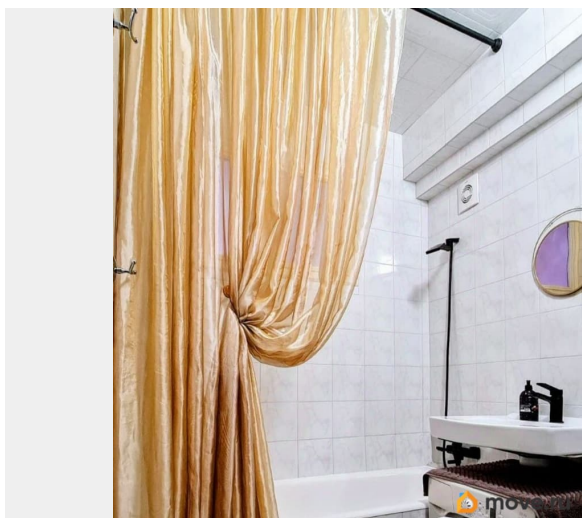
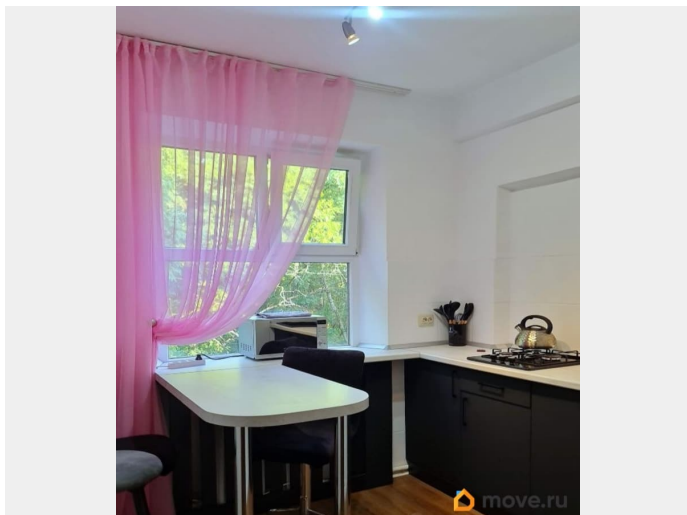
да

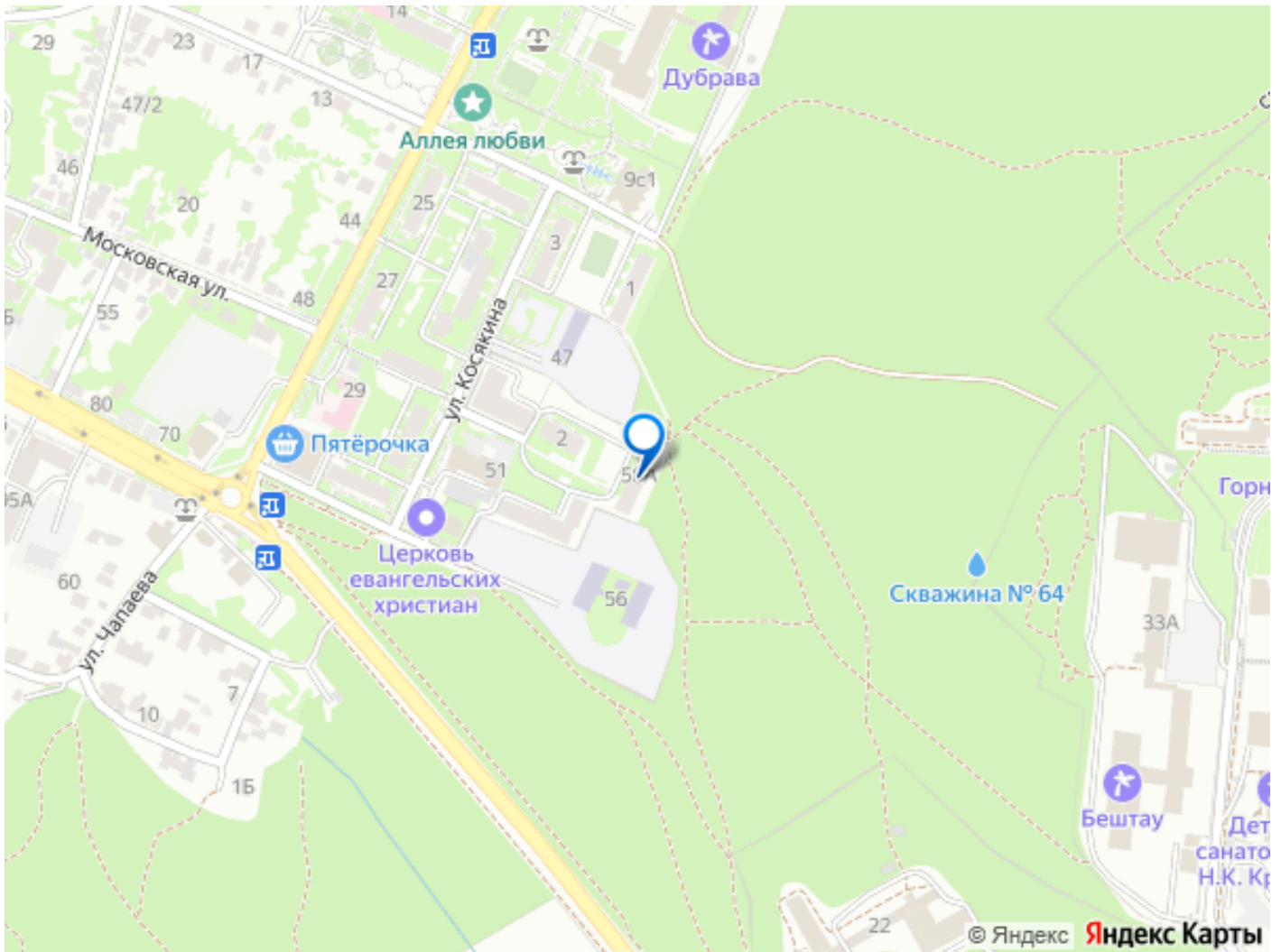
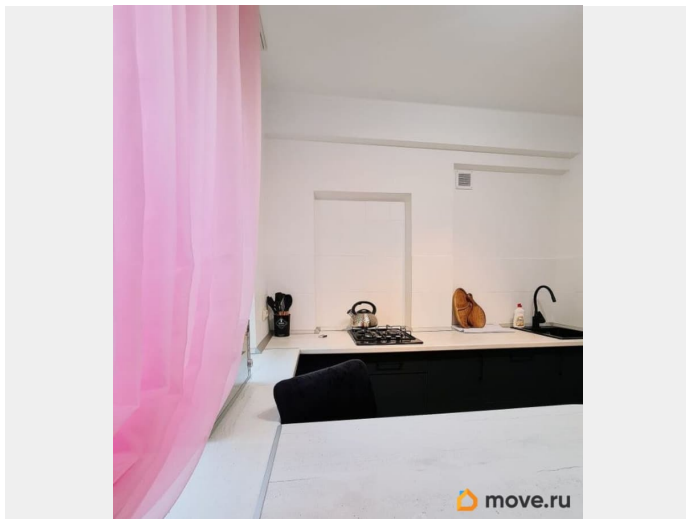
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира расположена в лесном массиве, район сан. Дубрава, в самом центре города, в 3х минутах от питьевого бювета «Западный». Ремонт 2025 года: - новая кровать с ортопедическим матрасом - новый диван с ортопедическим основанием - новая встроенная кухня, МДФ - новая сплит система на гарантии - новый холодильник - чугунная ванна, покрытая акрилом На полу новый, качественный ламинат (33 класс), единым полотном. Стены выкрашены моющейся краской (белая матовая). Дом далеко от дороги, все окна выходят в лес, в квартире тишина и пение птиц. Дом расположен в самой глубине двора, теневая сторона даёт возможность наслаждаться лесной прохладой всё лето. Закрытая территория двора, где находится большая парковка и детская площадка. Комнаты изолированные, между ними расположены кухня и ванная комната.. Все двери в квартире из натурального дерева(кроме входной). Балкон открытый, отделан деревом, там можно расположиться и дышать воздухом, на балконе есть свет. Соседи - нормальные, семейные люди. Квартиру можно использовать для проживания, а также, как готовый бизнес для сдачи в аренду посуточно круглый год. Рядом - Лечебный Парк (10-15мин пешком, 2-5мин.на маршрутке),

Аллея Любви, питьевой бювет «Западный», рынок «Славянка», больница, школы, остановки, поликлиника, Магнит, Пятёрочка, Гастрономчик. Нет никаких долгов, обременений, приобреталась за нал.расчёт более 3х лет назад. Квартира продаётся с мебелью (кроме телевизора и микроволновки). Обмен не интересен.





Move.ru - вся недвижимость России