

Создано: 28.08.2025 в 12:32

Обновлено: 28.10.2025 в 10:59

**Ставропольский край, Ессентуки,
переулок Котовского, 44В**

7 100 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, переулок Котовского, 44В

Улица

[Котовского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

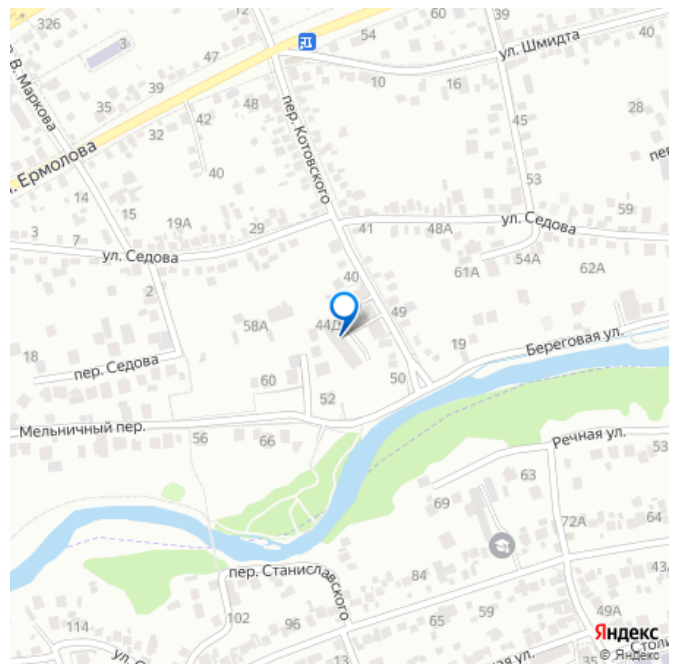
<https://stavropol.move.ru/objects/928449627>

0

Яна Подоляк, ЦАН-room

79887502656

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

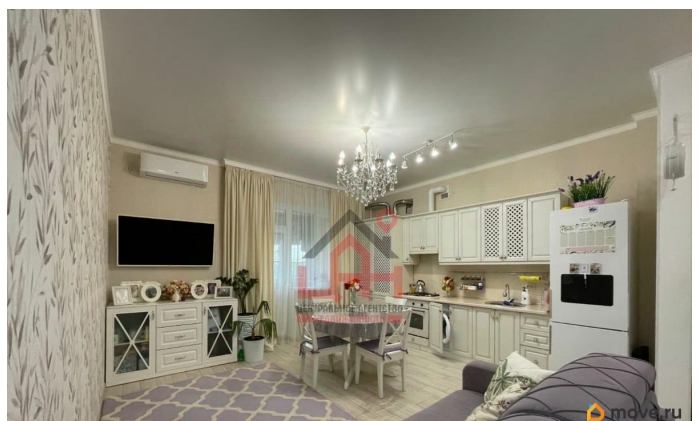
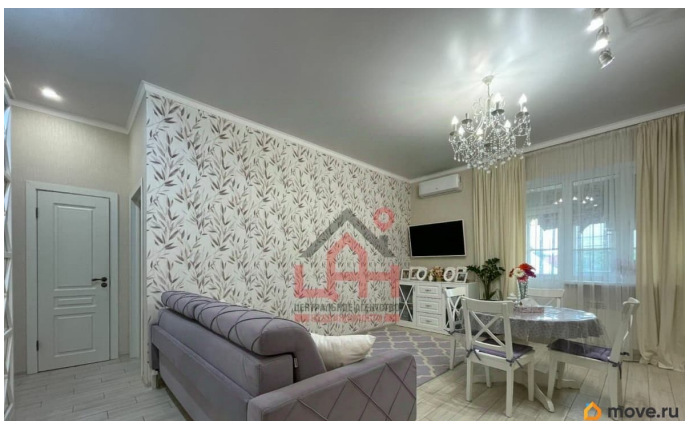
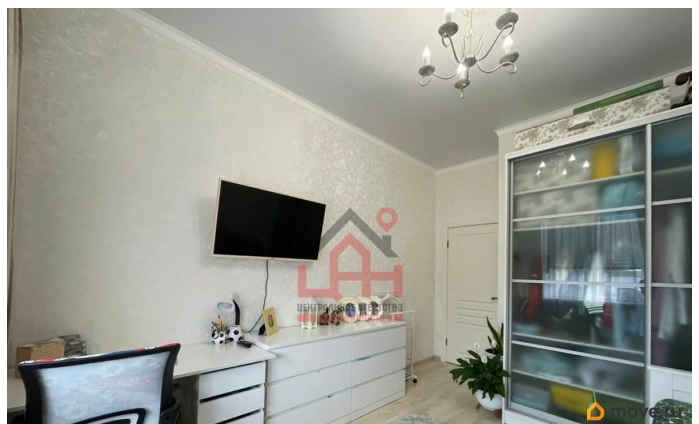
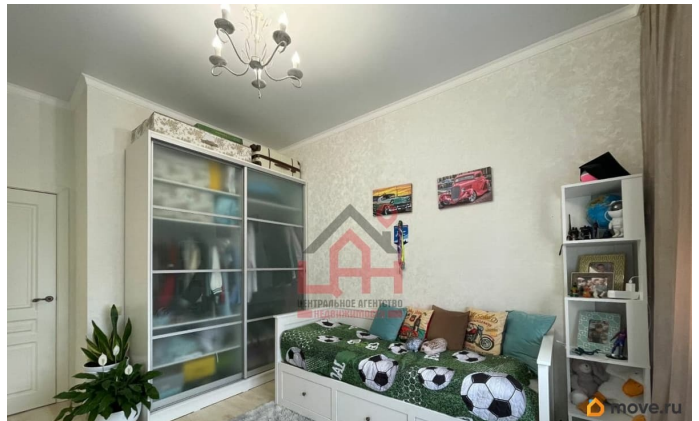
возможна ипотека

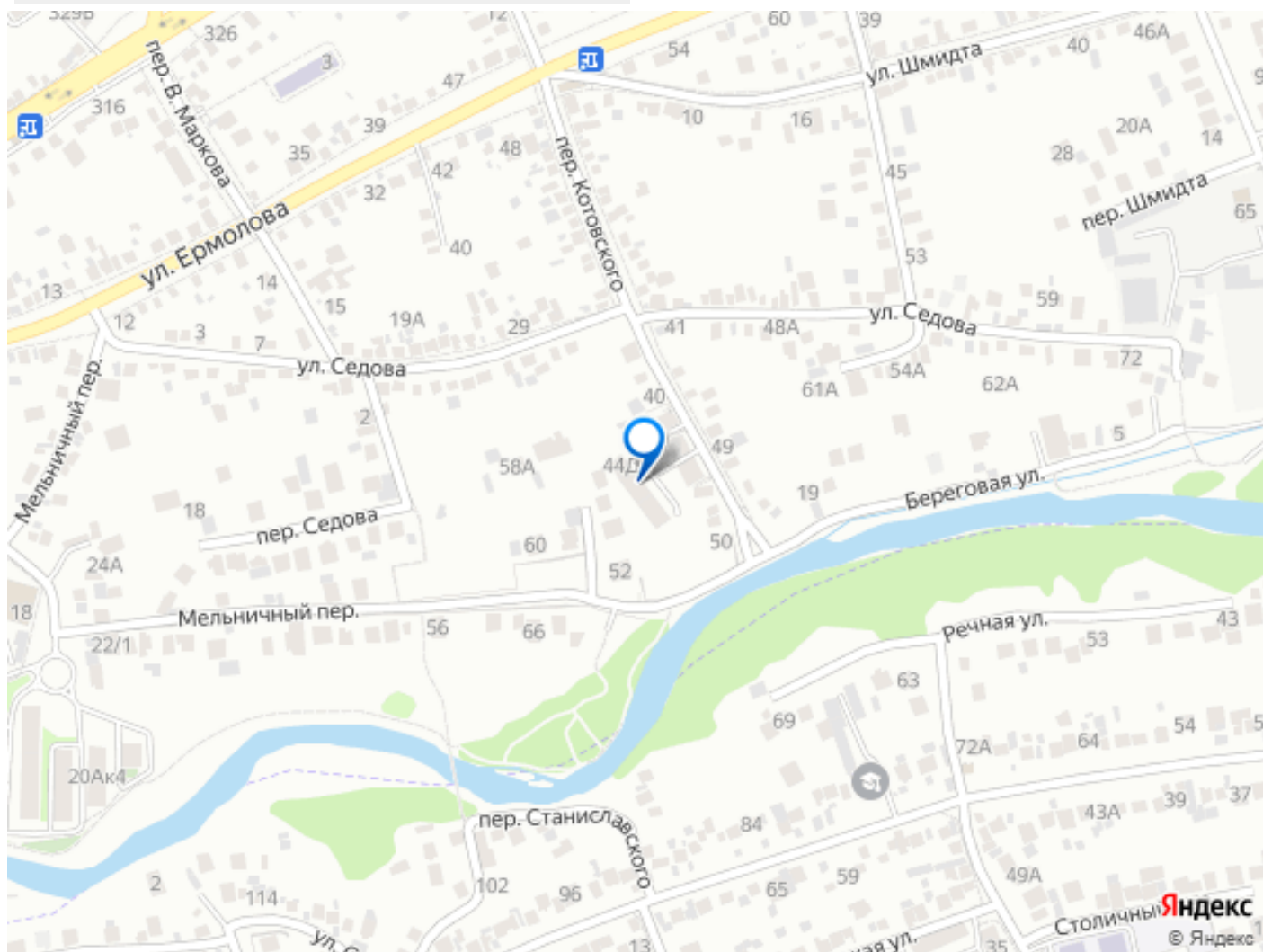
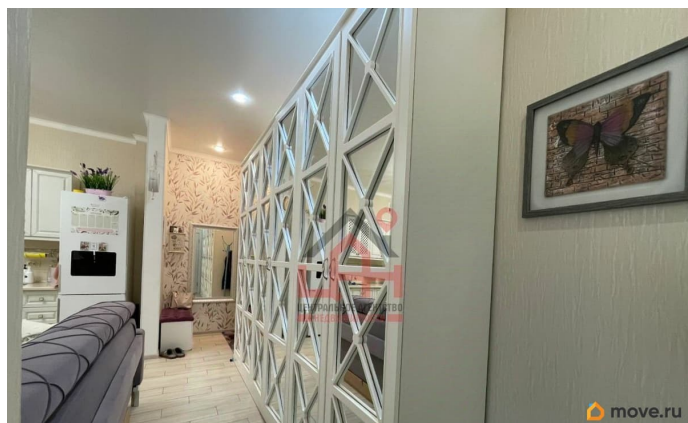
Описание

Арт. 115056645 Продается светлая и уютная евро двушка недалеко от ТЦ «Вершина» с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ.

Прекрасное расположение. Очень тихий район с добродушными соседями Шум реки Подкумок слышно из окон. Недалеко парк для прогулок в станице Ессентукской (8 минут пешим шагом) и Центральный Курортный Парк (пешим шагом до грязелечебницы им. Семашко 10 минут). ТЦ «Вершина» - 5 минут. Вся инфраструктура рядом: школа, несколько детских садов, пункты выдачи заказов. сетевые магазины, овощная и мясная лавка. В квартире остается : шкаф -купе в спальне, шкаф зеркальный , кухонный гарнитур со встроенной техникой(вытяжка варочная поверхность, духовой шкаф), стиральная машина, диван в зале, турецкий ковер комод белый, встроенный шкаф на лоджии,обувница, зеркало, вешалка, мебель для ванных комнат , шторы. Вся мебель изготавливалась на заказ из дорогих материалов. Комфортный 2 этаж. Закрытая территория комплекса. Автоматические ворота с пультом управления. Видеонаблюдение. Одна камера висит над дверью квартиры. Парковка для вашего автомобиля, детская площадка во дворе.

Очень хорошие соседи Недорогие коммунальные платежи. Все по счетчикам. За управляющую компанию 1000 рублей(это если вы надолго в отъезде , то коммуналку вы будите платить только за управляющую компанию) В собственности более 5 лет (сумма в ДКП прописывается вся). Есть ипотека, но этот вопрос решается в день сделки. На все оставшиеся вопросы ответу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России