

Создано: 01.06.2025 в 14:41

Обновлено: 01.07.2025 в 13:16

Ставропольский край, Пятигорск, улица
Людкевича, 3

5 250 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Людкевича, 3

Улица

[улица Людкевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

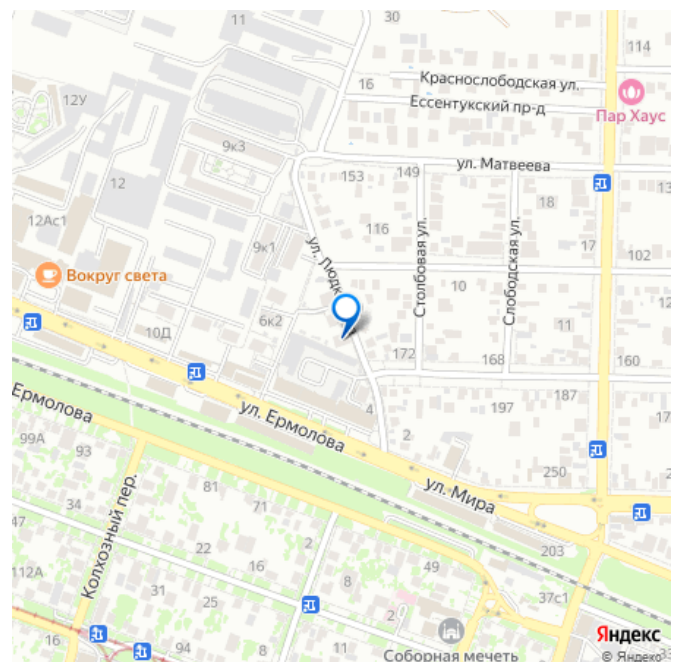
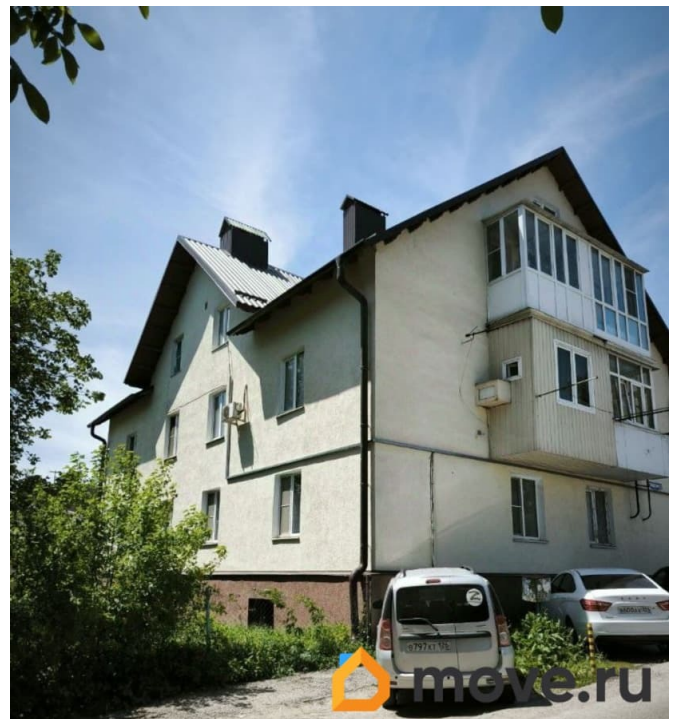
<https://stavropol.move.ru/objects/928049888>

4

Собственник

79887637589

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, с утепленной лоджией. Комнаты отдельные. В квартире сделан косметический ремонт, в хорошем состоянии, можно заехать и жить. Все фото соответствуют действительности. В квартире автономное отопление, установлен 2-х контурный котел Baxi. На все коммунальные ресурсы (вода, газ, свет) установлены приборы учета, стоимость коммунальных услуг не высокая. В квартире остается бытовая техника: 2-х контурный котел, газовая плита, сплит система, стиральная машина, микроволновая печь. Часть мебели. В цокольном этаже за квартирой закреплено сухое запирающее подвальное помещение. В квартире никто не зарегистрирован. Долгов и обременений нет. Сумма в договоре указывается полностью. Расчет по сделке возможен через сервер безопасных расчетов от Сбербанка, нотариальный депозит. Подходит для ипотеки на вторичное жилье, использование материнского капитала. Информация о доме: дом теплый, стены толстые, хорошая шумоизоляция. Дом сталинской постройки, попадает под федеральные и краевые программы финансирования. В 2019 г. в доме произведен ремонт крыши и системы

электроснабжения, в 2020 г. проведен ремонт фасада. Дом удачно расположен вблизи двух районов: Квартала и Новопятигорска. В пешей доступности (10 мин спокойным шагом) как до трамвайных остановок района Новопятигорска - Колхозная площадь, Швейная фабрика, так и до остановки района Квартала - Ессентукская, до торгового центра Вершина Плаза 18 мин. пешком, до горы Пикет 8 мин., до супермаркета Светофор 5 мин пешком. До маршрутной остановки Автозапчасти 3 мин.пешком. Рядом с домом развитая инфраструктура. По территориальной принадлежности, дом закреплен к школе 31 со спортивным уклоном, 10 мин пешком. Квартира востребована при сдаче в аренду. Закрытый дворик, спокойные соседи.

