

Создано: 26.09.2025 в 18:01

Обновлено: 23.01.2026 в 13:10

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 280/3**

**4 850 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 280/3

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/928525083>

1

**Марианна Станиславовна Прокопчук,**  
**Этажи Ставрополь**

**79188804839**

для заметок

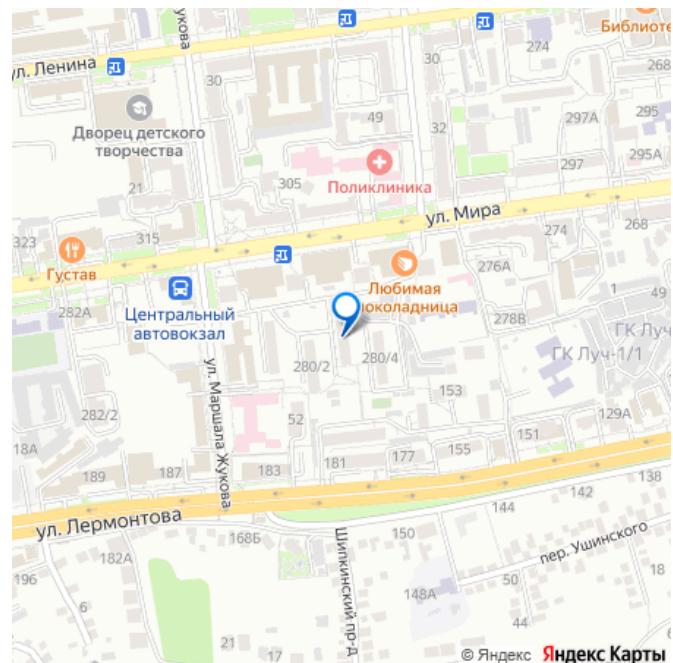
Покупка в ипотеку

да

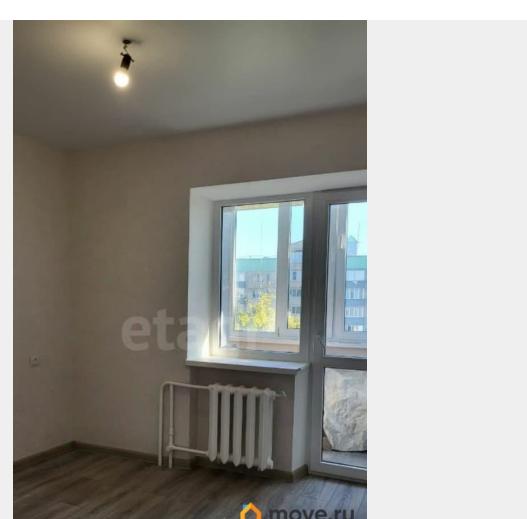
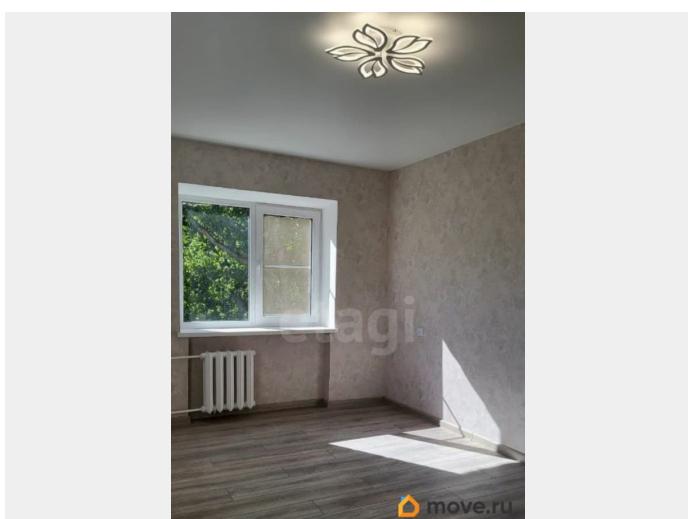
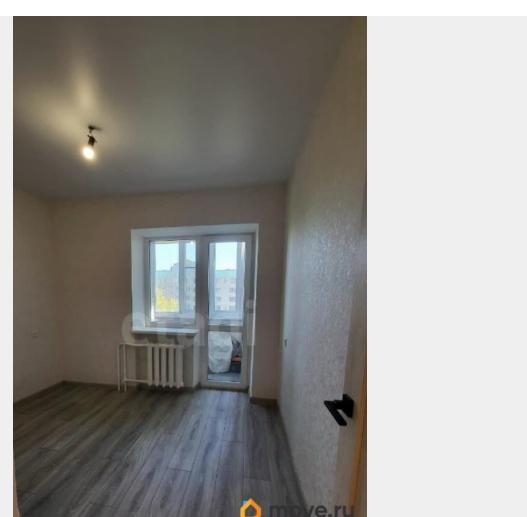
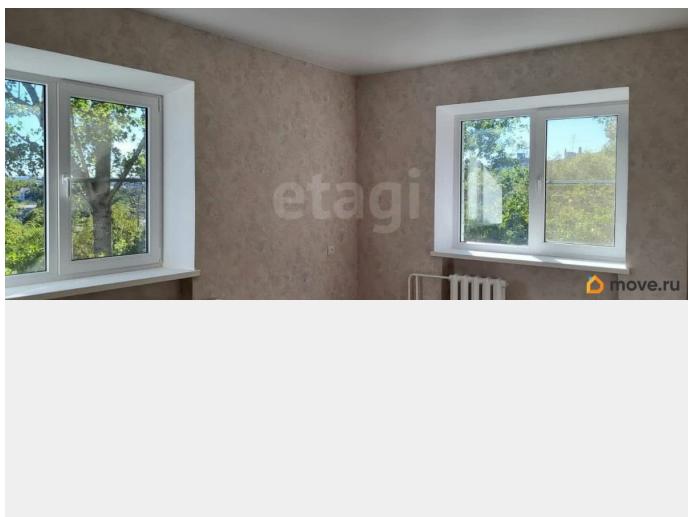
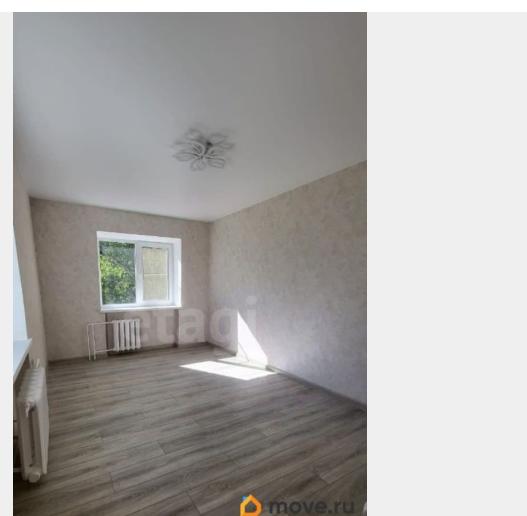
возможна ипотека, парковка

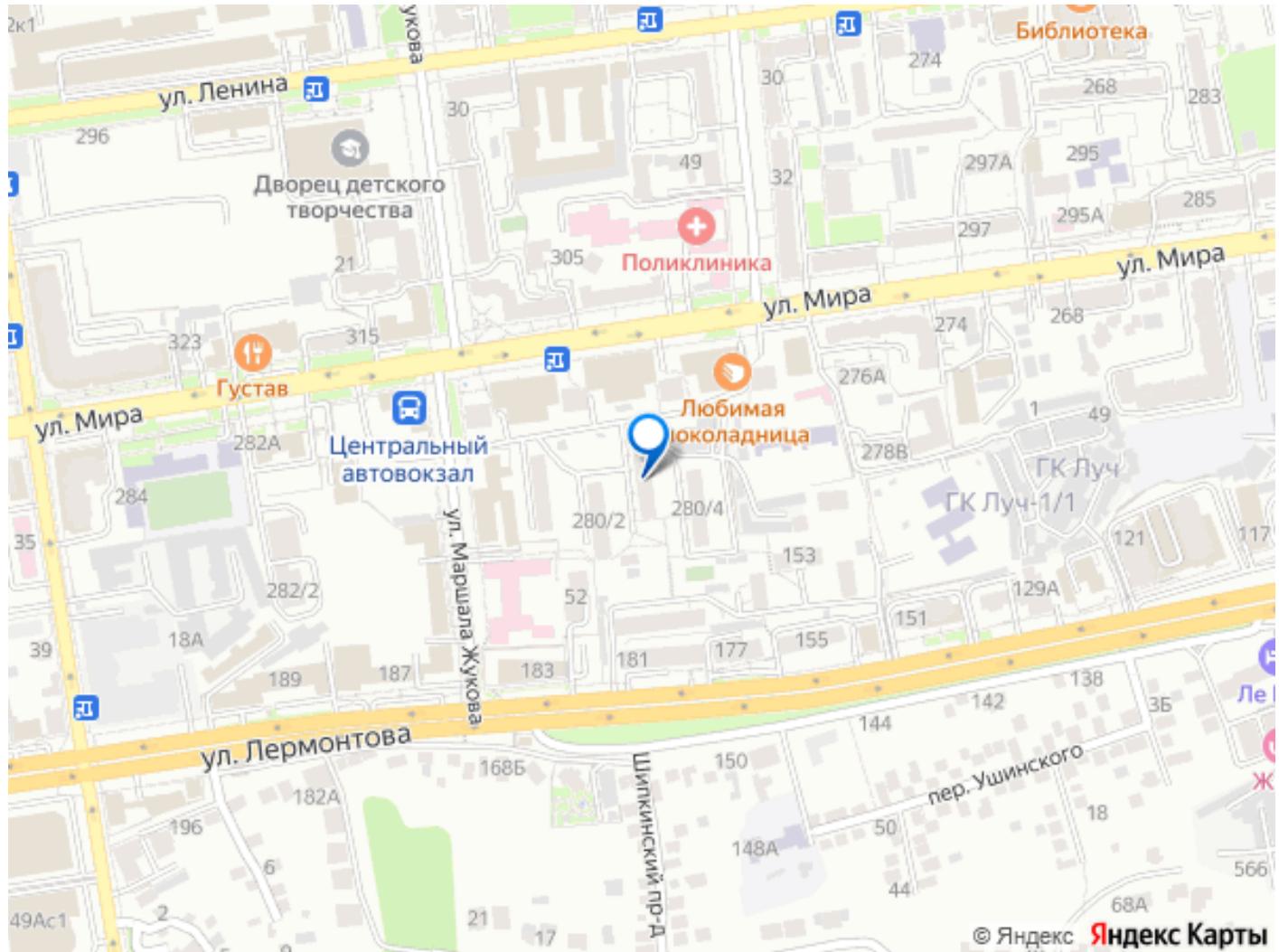
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 40 кв. м расположена в центре Ставрополя, в капитально отремонтированном кирпичном доме. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, просторная прихожая и кухня. Из окон, выходящих на две стороны, открывается обзорный вид и обеспечивается хорошая инсоляция в течение дня. В квартире выполнен качественный современный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Для отделки использованы надежные материалы: в санузле уложена керамическая плитка, в прихожей и на кухне — керамогранит, что гарантирует долговечность и простоту в уходе. Дом расположен внутри квартала, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу во дворе, оборудованном детской площадкой. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная доступность. В пешей доступности находятся центральный парк, площадь Ленина, ведущие вузы города — СКФУ, СГМУ, СтГАУ, а также школы, детские сады, торговые центры и остановки общественного транспорта. Центральный автовокзал находится в нескольких минутах ходьбы. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и готов к совершению сделки с использованием любых форм расчетов. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание



выгодного расположения, качества ремонта  
и юридической чистоты. Код пользователя:  
83652 Номер в базе: 9921553





Move.ru - вся недвижимость России