

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:01

Обновлено: 21.01.2026 в 17:52

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Михаила Морозова, 59**

4 668 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова,
59

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

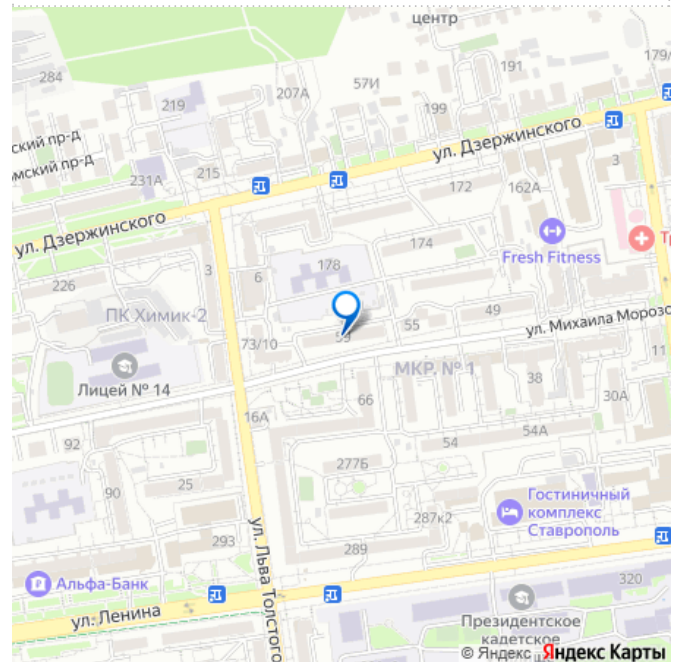
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Адрес: улица Морозова, исторический центр города. Почему именно эта квартира? Светлая квартира на солнечной стороне, общая площадь 38 м?. Дом 1980 года постройки, кирпичный, надёжный и тёплый. Удобное расположение: всего 10 минут пешком до площади Ленина и Комсомольского пруда. Рядом школы 25 и 14, детские сады, учебные заведения высшего уровня (Ставропольский аграрный университет, СКФУ, Медицинский университет и др.) Современная кухонная техника: газовая плита, встраиваемая стиральная машина, вытяжка, установлен фильтр для питьевой воды. Раздельный санузел, удобная планировка комнат: просторная комната 15,1 м? + дополнительная комната 9,5 м?. Балкон застеклён, есть кладовка, антресоль, прихожая обустроена металлической дверью. Квартира готова к проживанию: мебель, 7 спальных мест, подходит для семьи или аренды. Чистая продажа: собственник более 10 лет, никто не прописан, никаких обременений. Комфортный двор и инфраструктура района: Благоустроенная

детская и спортивная площадки. Открытые парковки рядом с домом. Шаговая доступность поликлиники, столовой, детских садов, школ, культурных учреждений и зон отдыха. Многочисленные магазины, рестораны, торговые центры поблизости. Отличная транспортная развязка: остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Выгода покупки: Прямая продажа от собственника, без посредников. Реальному покупателю возможен торг. Оформление сделки у проверенного специалиста всего за 20-30 тыс. руб. Позвоните нам немедленно, чтобы увидеть квартиру своей мечты в прекрасном районе Ставрополя! Это уникальная возможность приобрести комфортное жильё в самом удобном и престижном месте города. Звоните прямо сейчас!

