

Создано: 19.06.2025 в 16:13

Обновлено: 30.08.2025 в 10:02

Ставропольский край, Лермонтов,
Спортивная улица, 13

2 950 000 ₽

Ставропольский край, Лермонтов, Спортивная улица, 13

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

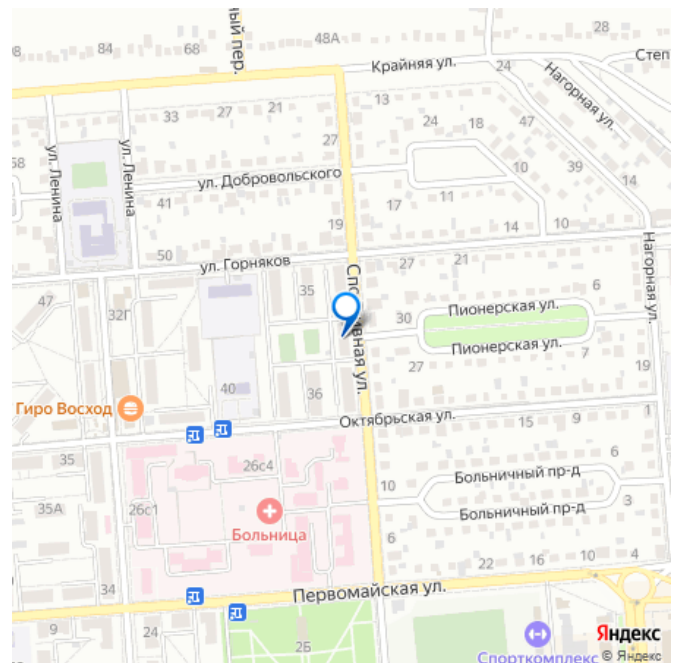
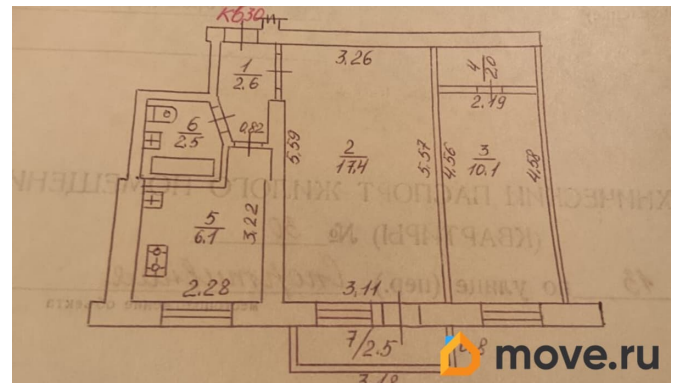
<https://stavropol.move.ru/objects/928151586>

1

Собственник

79197503879,7918790
3369

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

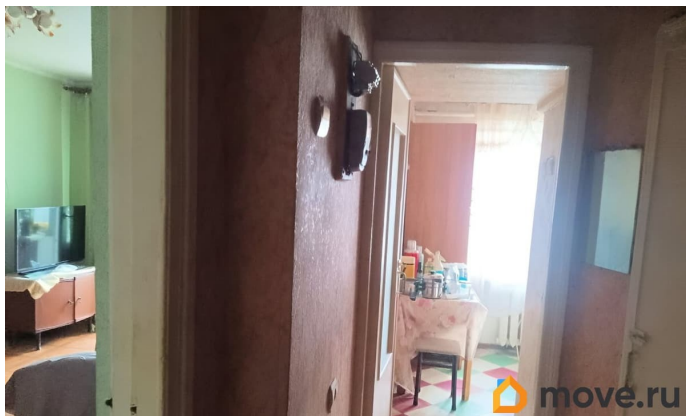
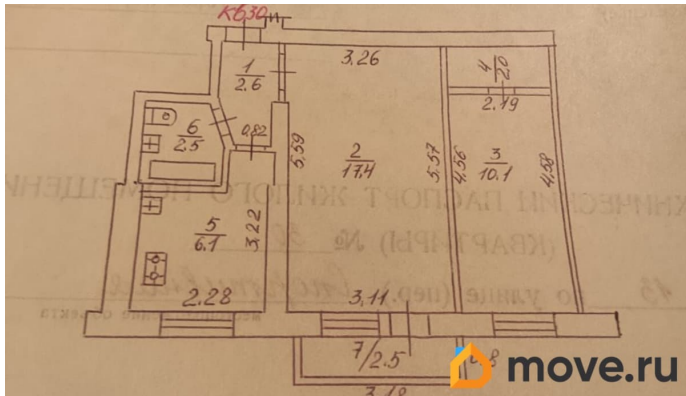
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 40.7 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Лермонтов, Спортивная улица, 13. Дом построен в 1966 году и имеет четыре этажа. Квартира обладает жилой площадью 27 квадратных метров и функциональной кухней размером 6 квадратных метров. Также имеется один балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха.

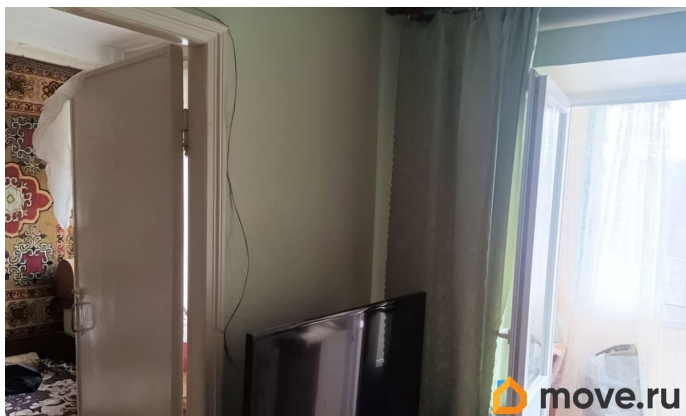
Санузел совмещённый, что является удобством для многих семей. Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться пейзажами г. Бештау без лишнего шума. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям.

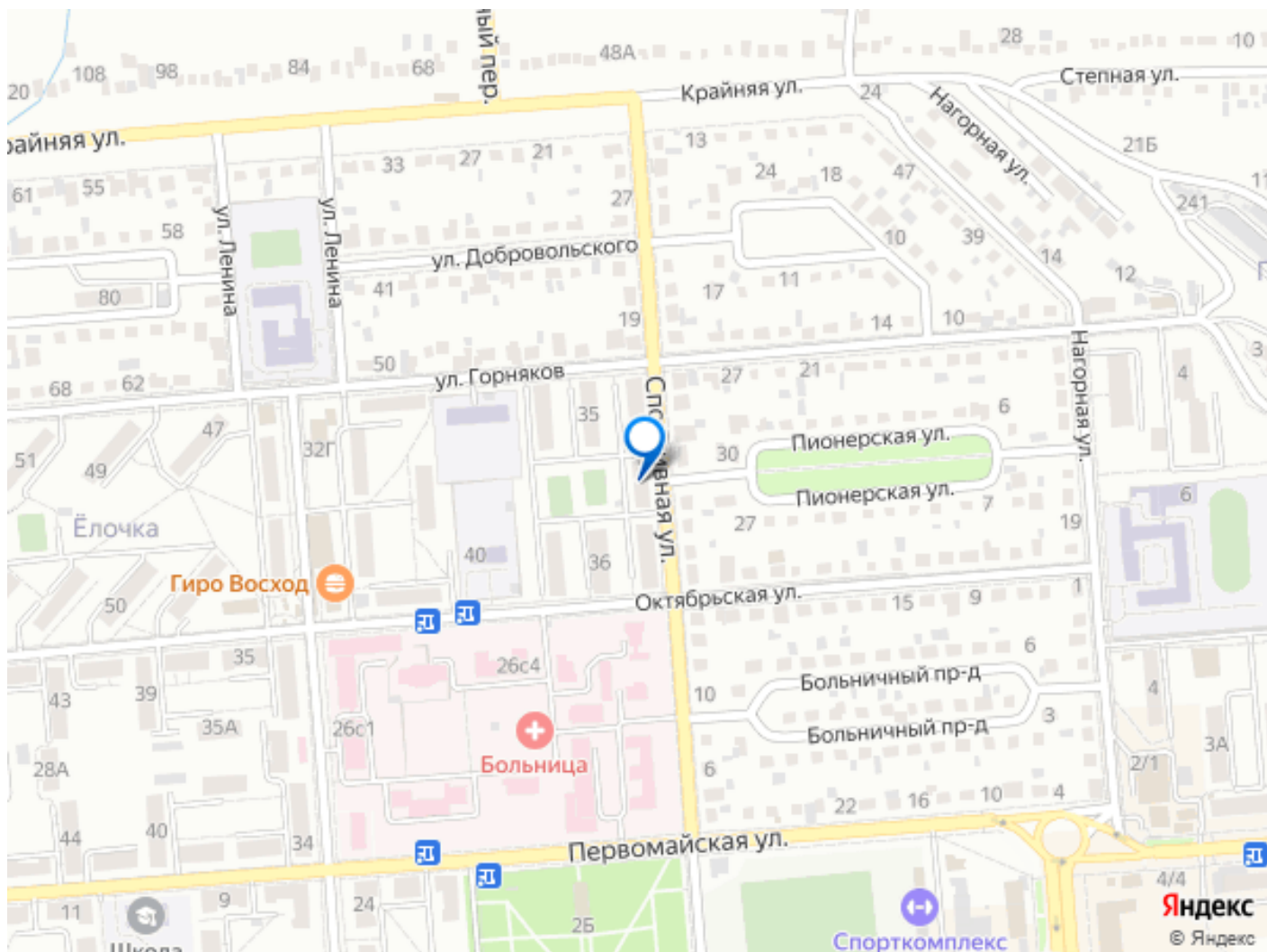
Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости детских садов Красная шапочка, Звёздочка и школы 2. Для заботы о здоровье всей семьи рядом находятся Клиническая больница 101, а также её терапевтическое и неврологическое отделения. Для активного времяпрепровождения во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит

отметить наличие парковки во дворе и школы в шаговой доступности. Безопасность жителей обеспечивает надёжный домофон. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит комфорт, тишину и спокойствие, а также желает создать свой собственный уголок уюта и тепла. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! --



Этаж	Номер квартиры	Площадь коридора	Площадь кухни	Площадь ванной	Площадь спальни	Площадь гостиной	Площадь балкона	Площадь лоджии	Площадь террасы	Площадь подвала
1	персонал		2.6	2.6		2.6				
2	спальня		17.4	17.4	17.4					
3	спальня		10.1	10.1	10.1					
4	кухня		2.0	2.0		2.0				
5	ванная		6.1	6.1		6.1				
6	санузлы		2.5	2.5		2.5				
7	балкон		0.8							
Итого:			44.5	44.5	44.5	44.5				





Move.ru - вся недвижимость России