

Создано: 23.01.2026 в 15:04

Обновлено: 27.01.2026 в 18:07

**Ставропольский край, Ессентуки, улица  
Фридриха Энгельса, 40**

**4 800 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Фридриха Энгельса,  
40

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

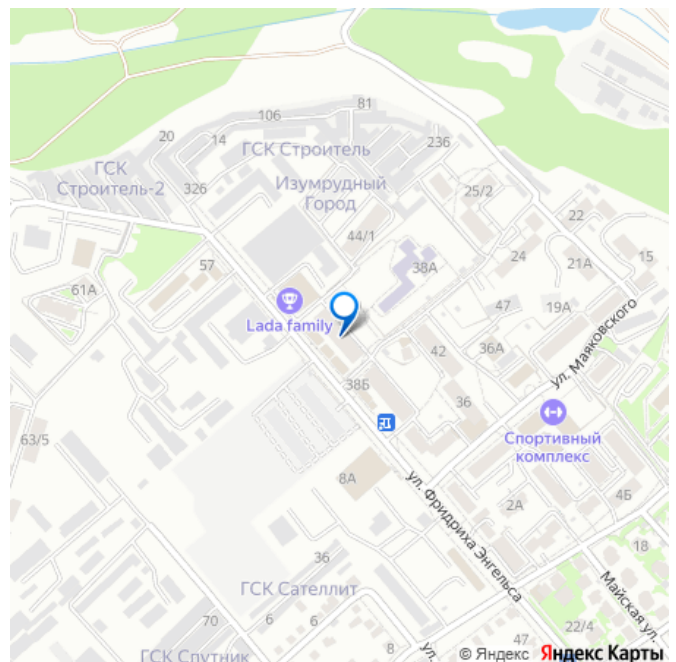
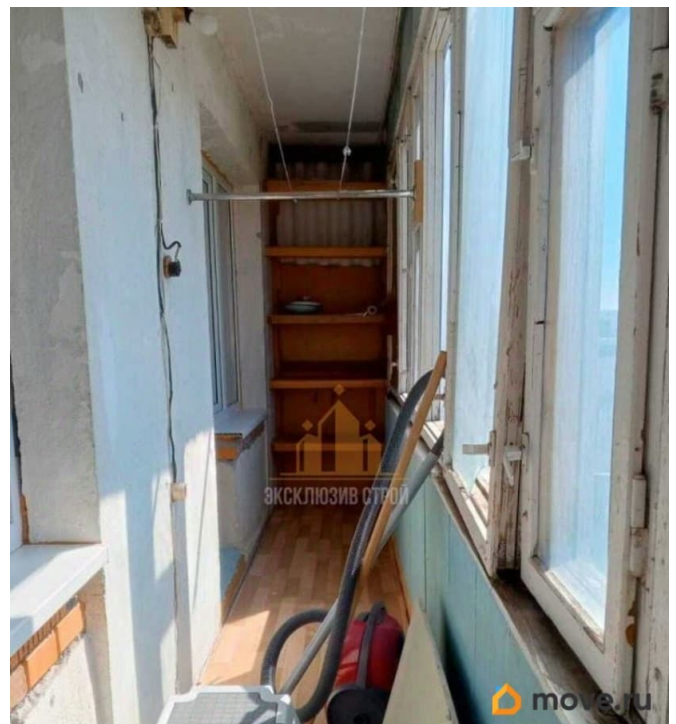
раздельный

<https://stavropol.move.ru/objects/9288303745>

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ  
СТРОЙ**

**79887406646**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118036999 Уютная 2-комнатная квартира самостоятельно улучшенной планировки (узаконено) с централизованным газом, что редкость для таких малосемейных домов — и это серьёзное преимущество для жизни и аренды Две изолированные, комнаты, отдельный санузел, длинная лоджия — можно сделать зону отдыха или хранение Состояние жилое: можно заехать и жить (требуется только ремонт в санузлах) Хороший 4 этаж , старый фонд, но проверенный временем Спокойные соседи, дом тёплый, с нормальной шумоизоляцией, подъезд чистый, двор тихий, зелёный. Во дворе детская площадка, напротив детский сад Вся инфраструктура вокруг развита Локация — сильнейшая: Парк Победы — в шаговой доступности. Рядом санатории «Русь» и «Виктория» с огромными ухоженными парками, знаменитая питьевая галерея, идеальное место для жизни ,прогулок, и сдачи в аренду Район развивается, застраивается и стабильно востребован Цена более чем адекватная для: этого района, метража наличия газа и двух изолированных комнат Звоните-такие варианты долго не задерживаются! Показ в любое время! Предлагаем вам весь спектр услуг в сфере недвижимости: \* Покупка

недвижимости с использованием Ипотеки  
/Материнского Капитала/ Военной Ипотеки/  
Сельской ипотеки \* Полное Юридическое  
сопровождение сделки !!! \* Мы осуществляем  
услуги: \* купля-  
продажа, аренда, обмен, полная проверка  
документов! \* индивидуальное  
строительство домов \* проектирование домов  
\* подбор участка под строительство Есть ещё  
объекты, смотрите в профиле. Самый  
большой каталог недвижимости на КМВ,  
подробности по телефону (не все позиции  
размещены). Поможем подобрать под ваши  
запросы!» Звоните ЭксклюзивСтрой Быстро,  
Качественно , Надежно !

