

Создано: 29.10.2025 в 13:18

Обновлено: 29.10.2025 в 14:35

Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 10а

4 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,
10а

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

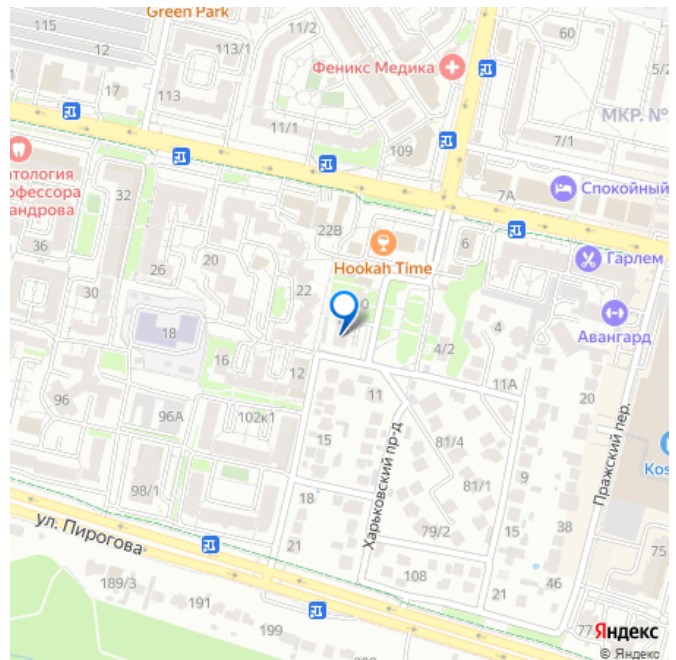
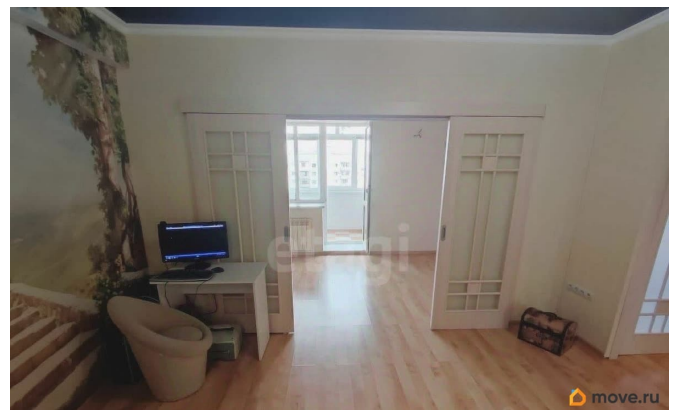
<https://stavropol.move.ru/objects/928615179>

4

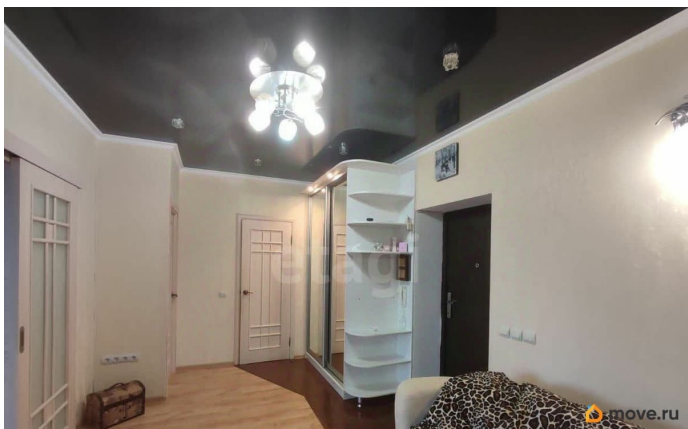
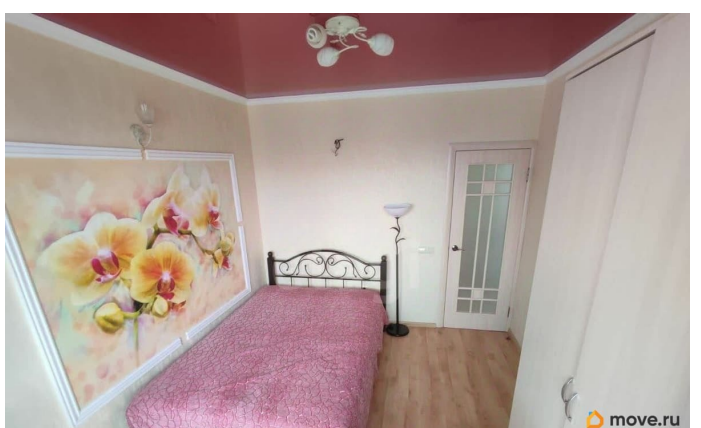
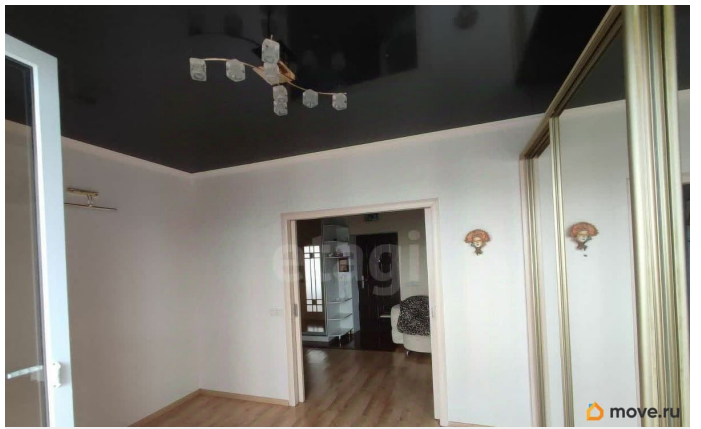
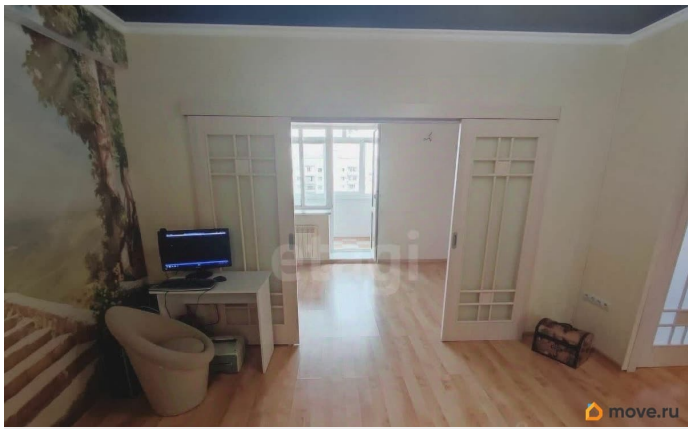
Марина Викторовна Доронина, Этажи
Ставрополь

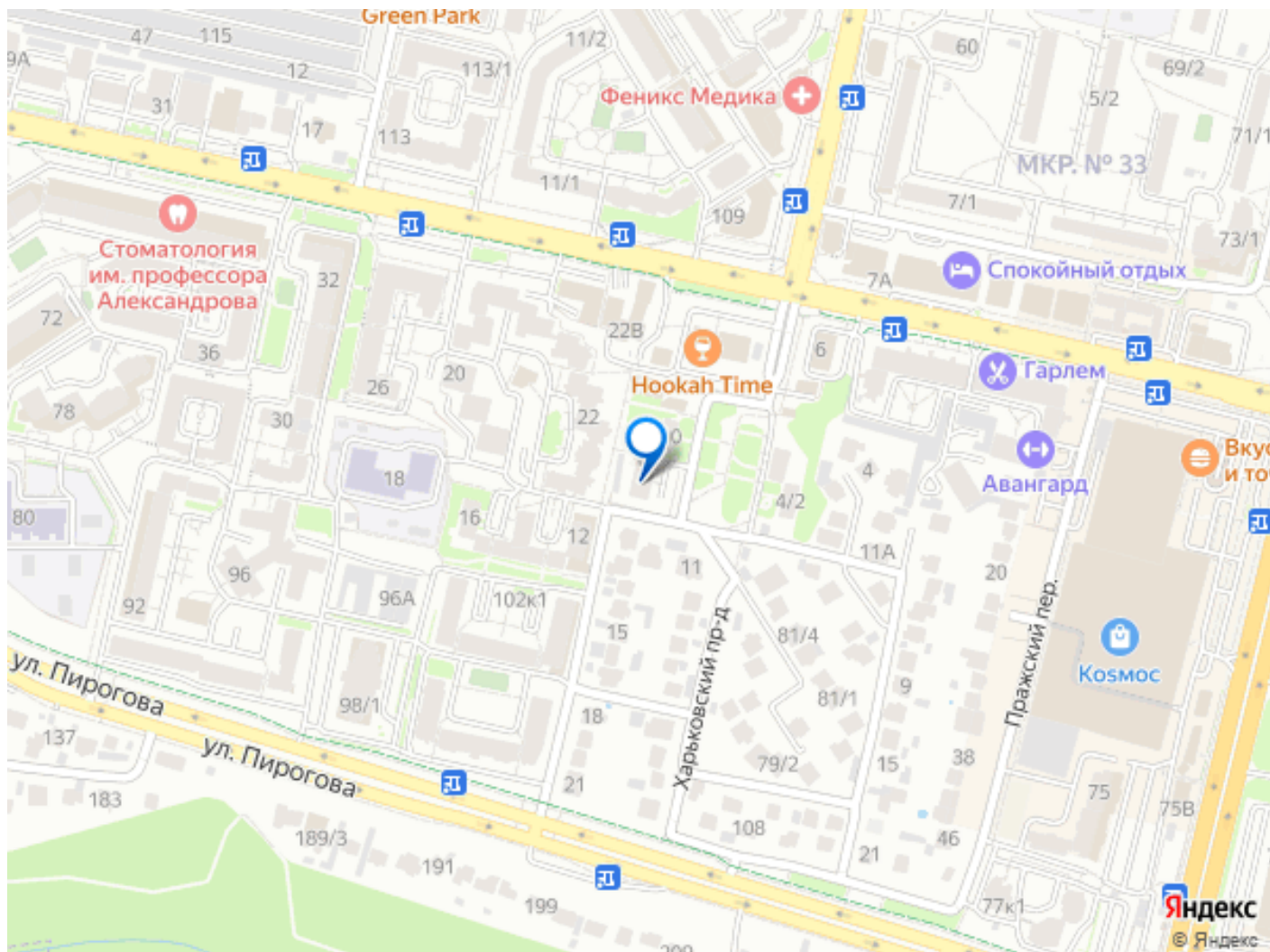
79886014614

для заметок



Продается двухкомнатная квартира с рациональной евро-планировкой общей площадью 47 кв. м в кирпичном доме 2009 года постройки. Ключевым преимуществом является функциональное зонирование: просторный холл-гостиная 14.2 кв. м, изолированные спальня 9.5 кв. м и детская 10.6 кв. м, а также объединенная зона кухни и утепленной лоджии с инфракрасным отоплением. Планировка-трансформер позволяет за счет раздвижных дверей объединить холл и детскую в единое большое пространство, что повышает вариативность использования жилья. Отдельным значимым преимуществом являются два дополнительных помещения: личный гараж и кладовая, что решает вопросы парковки и хранения. Квартира полностью готова к проживанию, продается без долгов и обременений, с одним взрослым собственником. Вся бытовая техника и мебель остаются новому владельцу по необходимости. Электроплита обеспечивает экономию на коммунальных платежах и повышает безопасность. Дом отличается ухоженным состоянием, малоэтажностью и спокойной атмосферой благодаря обособленному расположению и зеленой зоне рядом. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность дополняют практичность этого предложения. Код пользователя: 188683 Номер в базе: 10209306





Move.ru - вся недвижимость России