

Создано: 15.12.2025 в 17:06

Обновлено: 17.12.2025 в 18:31

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 446**

**4 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 446

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Объявление о продаже 2комнатной квартиры

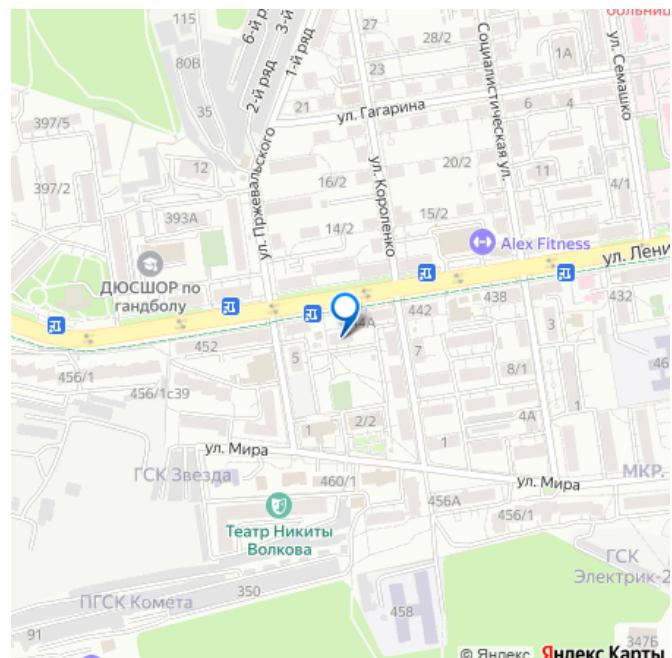
<https://stavropol.move.ru/objects/928749355>

6

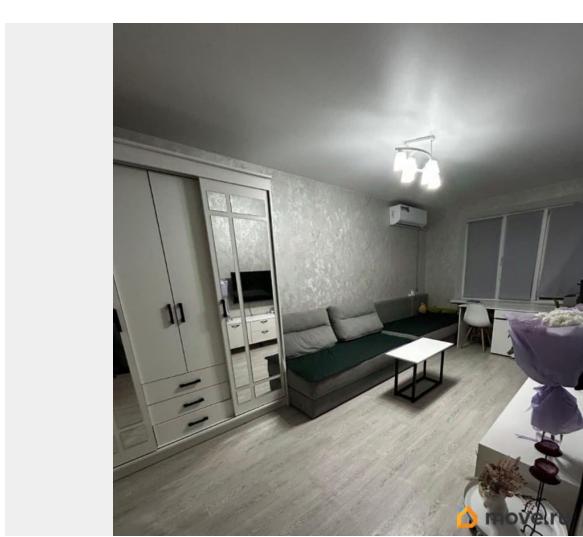
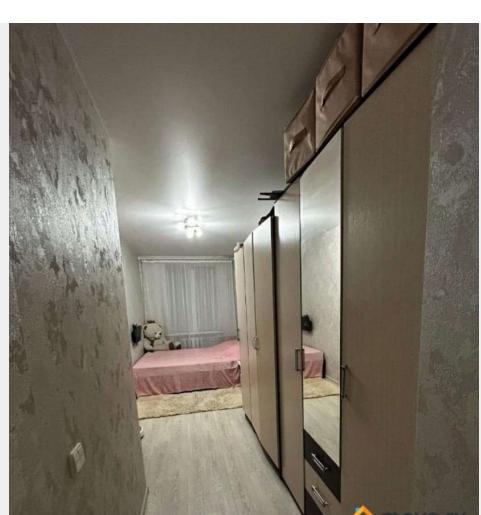
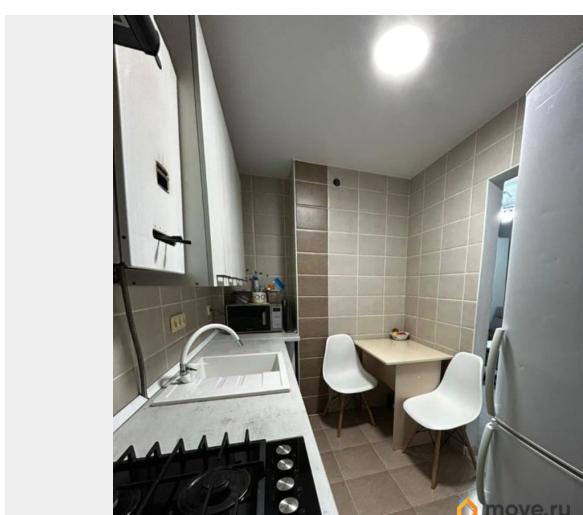
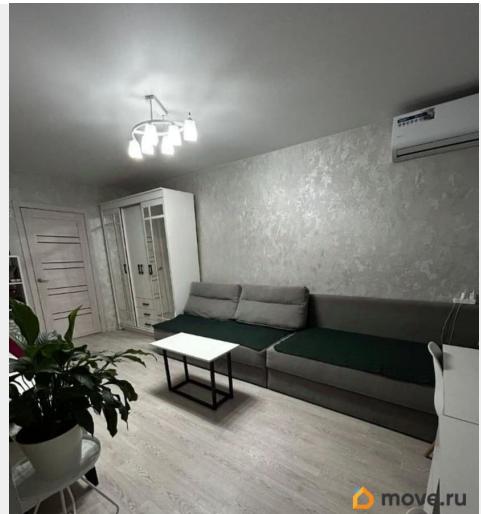
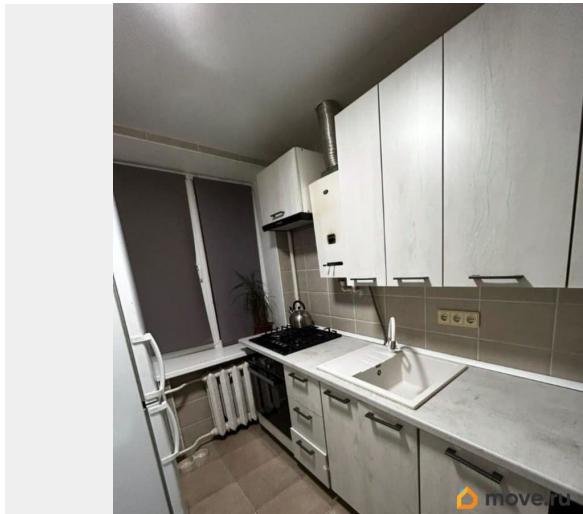
**Виктория Витальевна Акулова,  
Welcome**

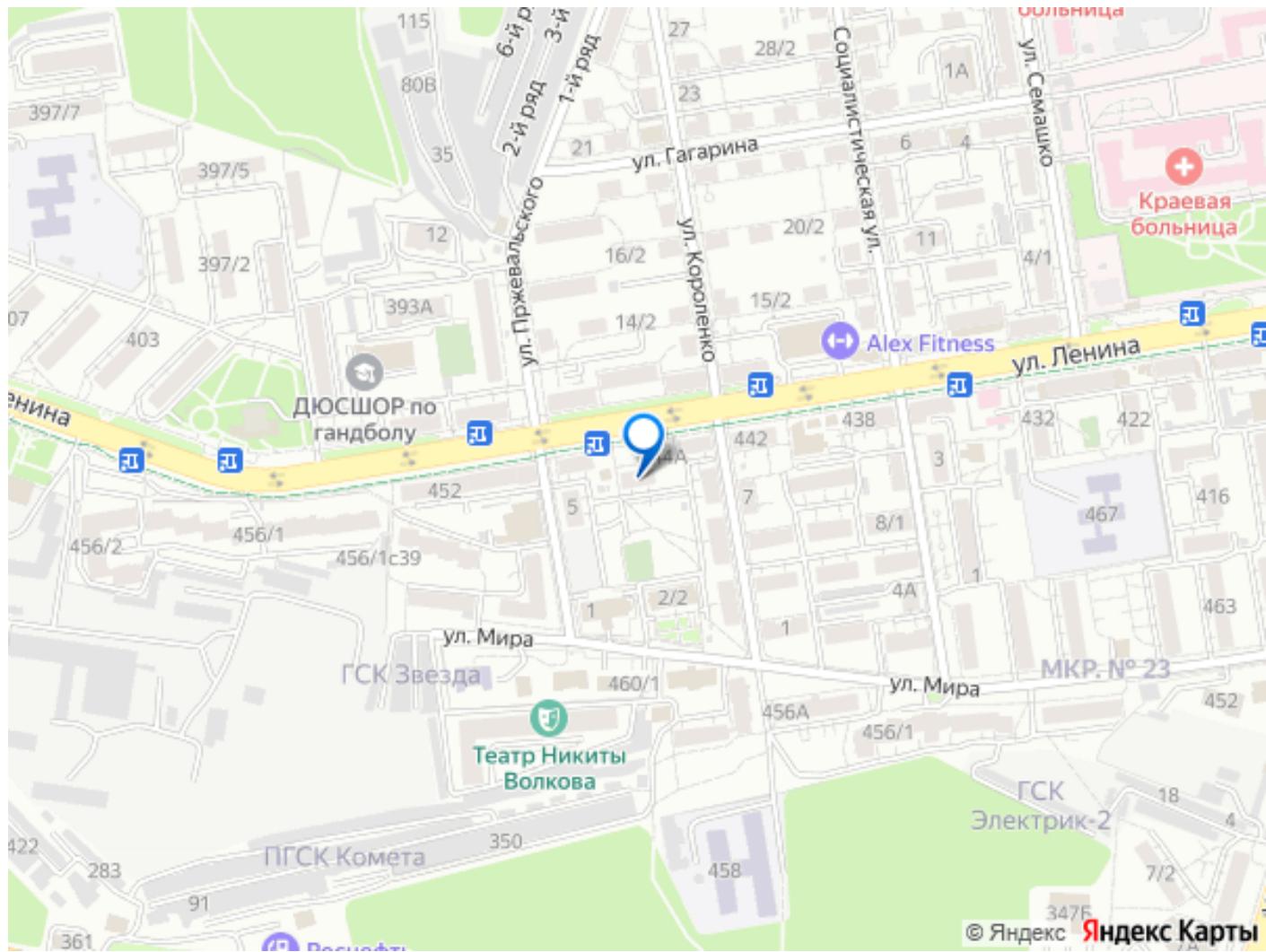
**79888692084**

для заметок



Расположение Центр города, рядом с краевой больницей (остановка «Пржевальского»). В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни. Основные характеристики • Количество комнат: 2 (смежные). • Общая площадь: 38,1 м<sup>2</sup>. • Жилая площадь: 30 м<sup>2</sup>. • Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>. • Этаж: 1 из 3. • Высота потолков: 2,7 м. • Санузел: совмещённый. • Окна: выходят во двор и на улицу. Состояние и оснащение • Ремонт: евро. • Мебель: кухня, системы хранения одежды, спальные места. • Техника: кондиционер. • Возможность передачи мебели и бытовой техники: по договорённости. Дом и инфраструктура • Тип дома: кирпичный. • Год постройки: 1959. • Количество этажей в доме: 3. • Лифты: отсутствуют (пассажирский и грузовой). • Газ: есть. • Двор: детская и спортивная площадки. • Парковка: открытая во дворе. Коммунальные платежи • Отопление: 1 700 руб. в месяц. • Остальные услуги — по счётчикам. Условия сделки • Способ продажи: свободная. • Вид сделки: возможна ипотека. • Безопасность: полностью безопасная сделка. • Оформление: через нотариуса с подтверждением покупки другого объекта (продаёт молодая семья в связи с переездом). Преимущества • Удобное расположение в центре города. • Свежий ремонт, чистая и тёплая квартира. • Низкие коммунальные платежи. • Развитая инфраструктура в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России