

O Создано: 01.07.2025 в 22:17

Обновлено: 18.11.2025 в 17:29

# Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица

4 600 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица

Улица

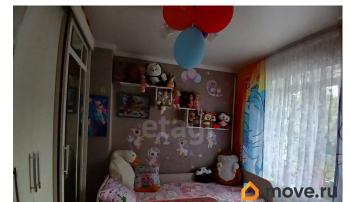
площадь Октябрьская

https://stavropol.move.ru/objects/928219553

## Специалист Наталья, ЭТАЖИ Пятигорск

79880851956

для заметок





### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $20.3 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $34.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

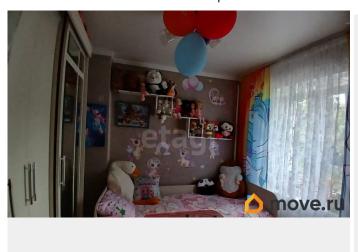
да

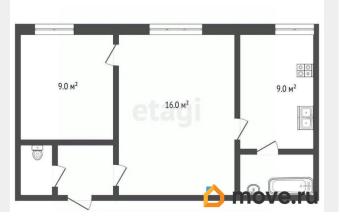
возможна ипотека

#### Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4этажного кирпичного дома. Объект представляет собой юридически оформленное объединение двух квартир (бывшее малосемейное общежитие), вся соответствующая документация в наличии. Планировка включает две смежные комнаты (16 кв.м и 9 кв.м), кухню площадью 9 кв.м и раздельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен свежий ремонт, состояние не требует дополнительных вложений. Имеется подвальное помещение с полками для хранения. Технические характеристики и состояние: \* Ремонт: Натяжные потолки, стены оклеены обоями (флизелин, винил), на полу уложен линолеум (основа: стяжка + ДСП). \* Коммуникации: Центральное отопление. Установлен бойлер для нагрева воды на 100 л. Заменены трубы на полипропиленовые, обновлена электропроводка, включая основной кабель до счетчика. Установлены новые приборы учета воды и электроэнергии. \* Оборудование: Сплит-система, домофон, проведен интернет (Wi-Fi). \* Конструктивные элементы: Окна — пластиковые, откосы утеплены. Межкомнатные двери деревянные со стеклянными вставками.

Входная дверь — металлическая, утепленная. Информация о доме и прилегающей территории: \* Дом кирпичный, произведен ремонт фасада, установлена новая шатровая крыша. \* Во дворе оборудована детская площадка. \* Предусмотрена парковка для автомобилей. Инфраструктура района: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: \* Образовательные учреждения: детские сады, школы. \* Торговые точки: супермаркеты, магазины. \* Досуг и услуги: кинотеатр, кафе, аптеки, парикмахерские. Документы готовы к проведению сделки. Для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по указанному номеру телефона. Код пользователя: 179170 Номер в базе: 7852669





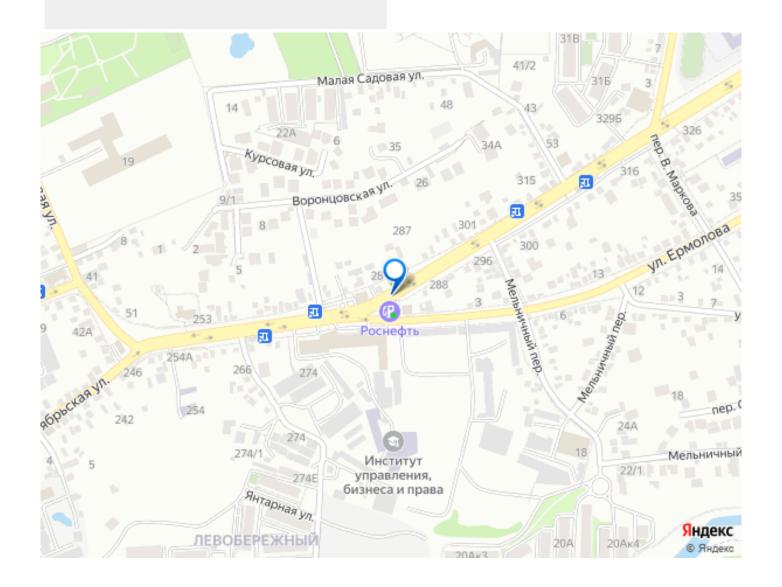












Move.ru - вся недвижимость России