

Создано: 01.07.2025 в 22:17

Обновлено: 25.01.2026 в 11:27

Ставропольский край, Ессентуки,

Октябрьская улица

4 600 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928219553>

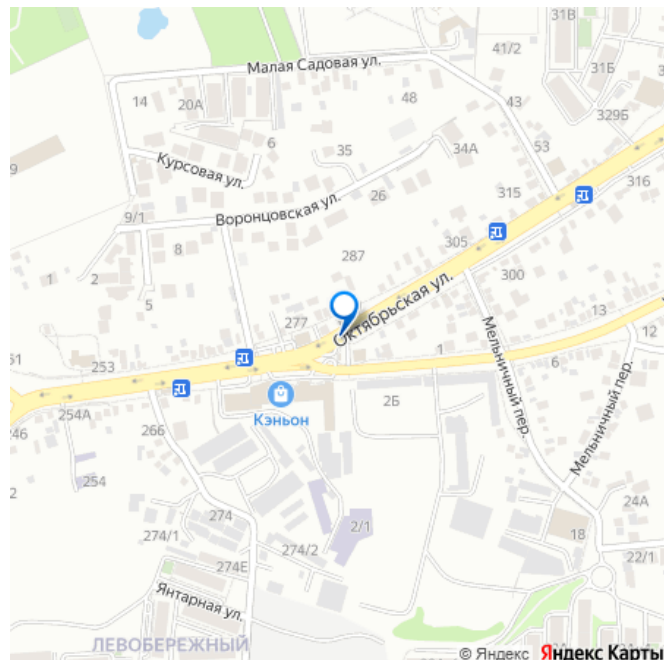
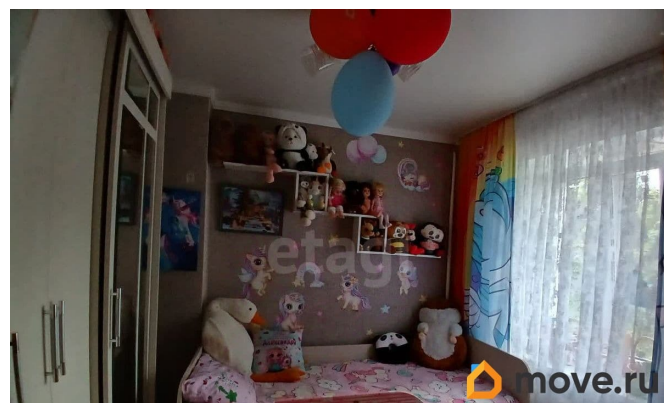
0

Специалист Наталья, ЭТАЖИ

Пятигорск

79880851956

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного кирпичного дома. Объект представляет собой юридически оформленное объединение двух квартир (бывшее малосемейное общежитие), вся соответствующая документация в наличии. Планировка включает две смежные комнаты (16 кв.м и 9 кв.м), кухню площадью 9 кв.м и отдельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен свежий ремонт, состояние не требует дополнительных вложений. Имеется подвальное помещение с полками для хранения. Технические характеристики и состояние: * Ремонт: Натяжные потолки, стены оклеены обоями (флизелин, винил), на полу уложен линолеум (основа: стяжка + ДСП). * Коммуникации: Центральное отопление. Установлен бойлер для нагрева воды на 100 л. Заменены трубы на полипропиленовые, обновлена электропроводка, включая основной кабель до счетчика. Установлены новые приборы учета воды и электроэнергии. * Оборудование: Сплит-система, домофон, проведен интернет (Wi-Fi). * Конструктивные элементы: Окна — пластиковые, откосы утеплены. Межкомнатные двери — деревянные со стеклянными вставками.

Входная дверь — металлическая, утепленная.

Информация о доме и прилегающей территории: * Дом кирпичный, произведен ремонт фасада, установлена новая шатровая крыша. * Во дворе оборудована детская площадка. * Предусмотрена парковка для автомобилей. Инфраструктура района: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: * Образовательные учреждения: детские сады, школы. * Торговые точки: супермаркеты, магазины. * Досуг и услуги: кинотеатр, кафе, аптеки, парикмахерские. Документы готовы к проведению сделки. Для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по указанному номеру телефона. Код пользователя: 179170 Номер в базе: 7852669

