

Создано: 01.07.2025 в 22:17

Обновлено: 25.01.2026 в 11:27

Ставропольский край, Ессентуки,  
Октябрьская улица

**4 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица

Улица

[площадь Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

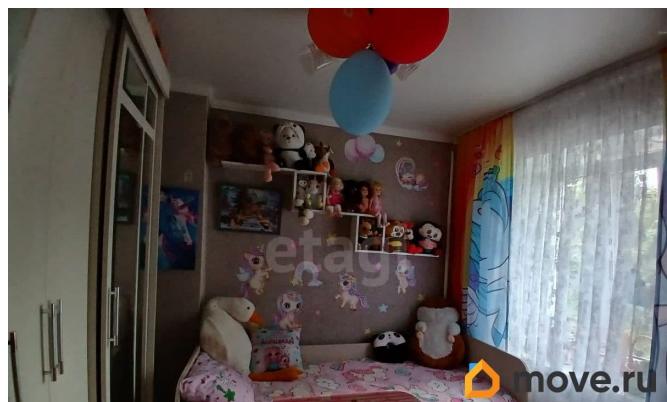
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

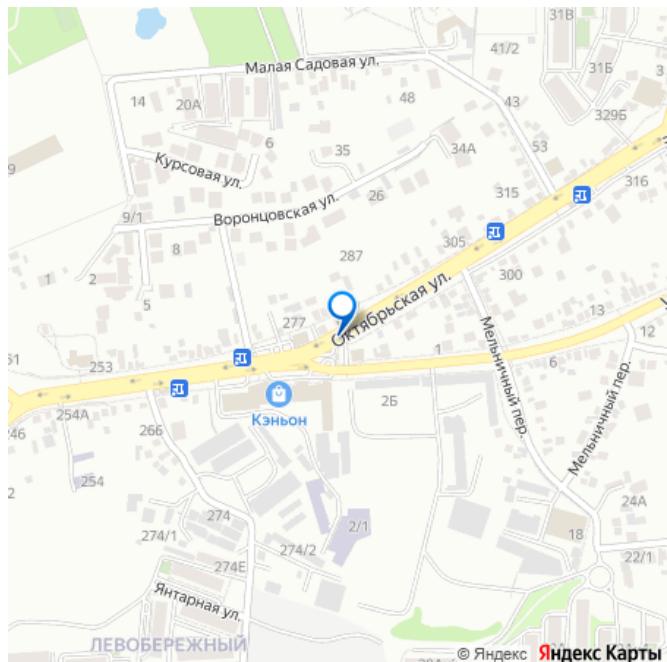
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928219553>

0

Специалист Наталья, ЭТАЖИ  
Пятигорск

**79880851956**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного кирпичного дома. Объект представляет собой юридически оформленное объединение двух квартир (бывшее малосемейное общежитие), вся соответствующая документация в наличии. Планировка включает две смежные комнаты (16 кв.м и 9 кв.м), кухню площадью 9 кв.м и раздельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен свежий ремонт, состояние не требует дополнительных вложений. Имеется подвальное помещение с полками для хранения. Технические характеристики и состояние: \* Ремонт: Натяжные потолки, стены оклеены обоями (флизелин, винил), на полу уложен линолеум (основа: стяжка + ДСП). \* Коммуникации: Центральное отопление. Установлен бойлер для нагрева воды на 100 л. Заменены трубы на полипропиленовые, обновлена электропроводка, включая основной кабель до счетчика. Установлены новые приборы учета воды и электроэнергии. \* Оборудование: Сплит-система, домофон, проведен интернет (Wi-Fi). \* Конструктивные элементы: Окна — пластиковые, откосы утеплены. Межкомнатные двери — деревянные со стеклянными вставками.

Входная дверь — металлическая, утепленная.

Информация о доме и прилегающей территории: \* Дом кирпичный, произведен ремонт фасада, установлена новая шатровая крыша. \* Во дворе оборудована детская площадка. \* Предусмотрена парковка для автомобилей. Инфраструктура района: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: \* Образовательные учреждения: детские сады, школы. \*

Торговые точки: супермаркеты, магазины. \*

Досуг и услуги: кинотеатр, кафе, аптеки, парикмахерские. Документы готовы к проведению сделки. Для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по указанному номеру телефона. Код пользователя: 179170 Номер в базе: 7852669

