

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:35

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 10:52

Ставропольский край, Кисловодск, улица Гагарина

6 550 000 ₺

Ставропольский край, Кисловодск, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

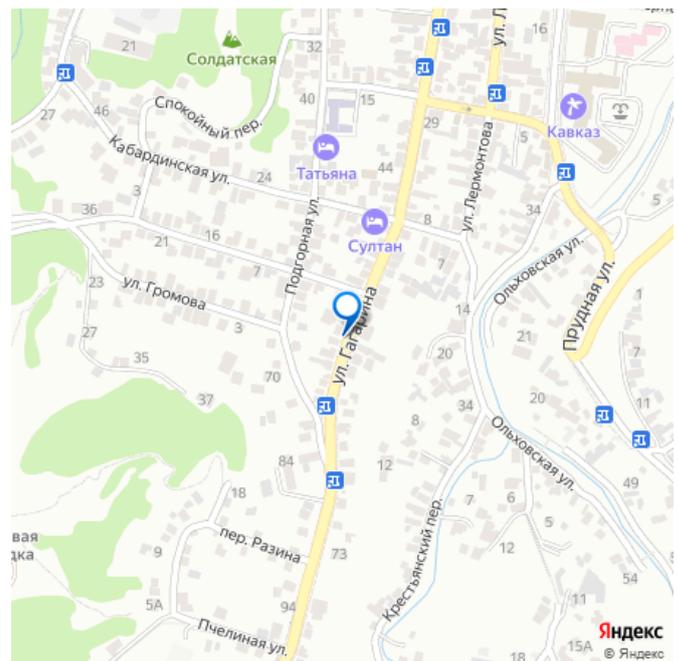
<https://stavropol.move.ru/objects/928568638>

3

Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ
Пятигорск

79188703836

для заметок



Продается 1ккв на земле в 500 м от Никольского собора (Центр) О доме
Одноэтажный дом из камня, находится в закрытом дворе, есть место для парковки автомобиля. Стены дома оштукатурены штукатуркой короед и декорированы керамической плиткой. Это придает жилищу современный стильный внешний вид. О квартире Чистая и уютная квартира, общей площадью 30,7 кв. м с просторной комнатой 20 кв. м и компактной кухней 3 кв. м. В холле-прихожей помещается дополнительное спальное место, обеденная зона и шкаф для хранения одежды. Санузел совмещенный, установлена полноценная ванная. Высота потолков 2,8 м. Окна квартиры выходят во двор. К квартире пристроена беседка 15 кв. м, внутри она обшита сайдингом. В беседке оборудована обеденная зона, здесь приятно проводить время теплыми вечерами. Это дополнительный бонус покупателю, ведь таким образом, полезная площадь квартиры увеличивается в 1,5 раза. Беседка - это преимущество квартиры, повышающее ее привлекательность для туристов-арендаторов. В доме установлен современный индивидуальный двухконтурный газовый котел, который обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение, а также дает возможность устанавливать режим отопления по желанию собственника. Двухконтурный газовый котел позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Новому хозяину остается вся мебель и бытовая техника, в том числе холодильник, стиральная машина, газовая плита и т.п. Можно сразу заселяться в квартиру без вложений. О районе Старый город - самый атмосферный район Кисловодска. Он сочетает в себе развитую инфраструктуру - множество кафе,

ресторанов, продуктовых магазинов и шаговую доступность основных достопримечательностей. До Никольского собора - 500 м, до входа в Национальный парк Кисловодский (терренкур 1) - 600 м, до коллонады - 1 км. Район популярен у туристов, поэтому квартира - находка для тех, кто сдает квартиры посуточно и заинтересован в развитии бизнеса. Она может приносить доход не менее 1 млн. руб. в год, что делает квартиру выгодной инвестицией, вложения окупятся за 6-7 лет. Будем рады ответить на ваши вопросы по телефону и устроить просмотр квартиры! Код пользователя: 189551 Номер в базе: 10084401

