

Создано: 01.08.2025 в 15:14

Обновлено: 31.12.2025 в 16:24

Ставропольский край, Пятигорск, улица Крайнего, 20А

14 990 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Крайнего, 20А

Улица

[улица Крайнего](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

141.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

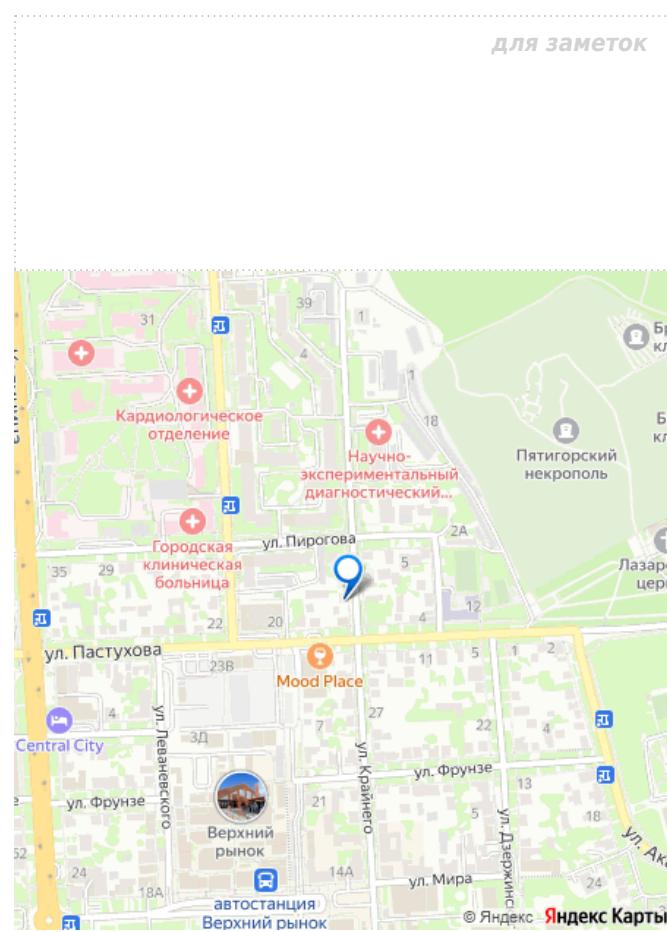
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

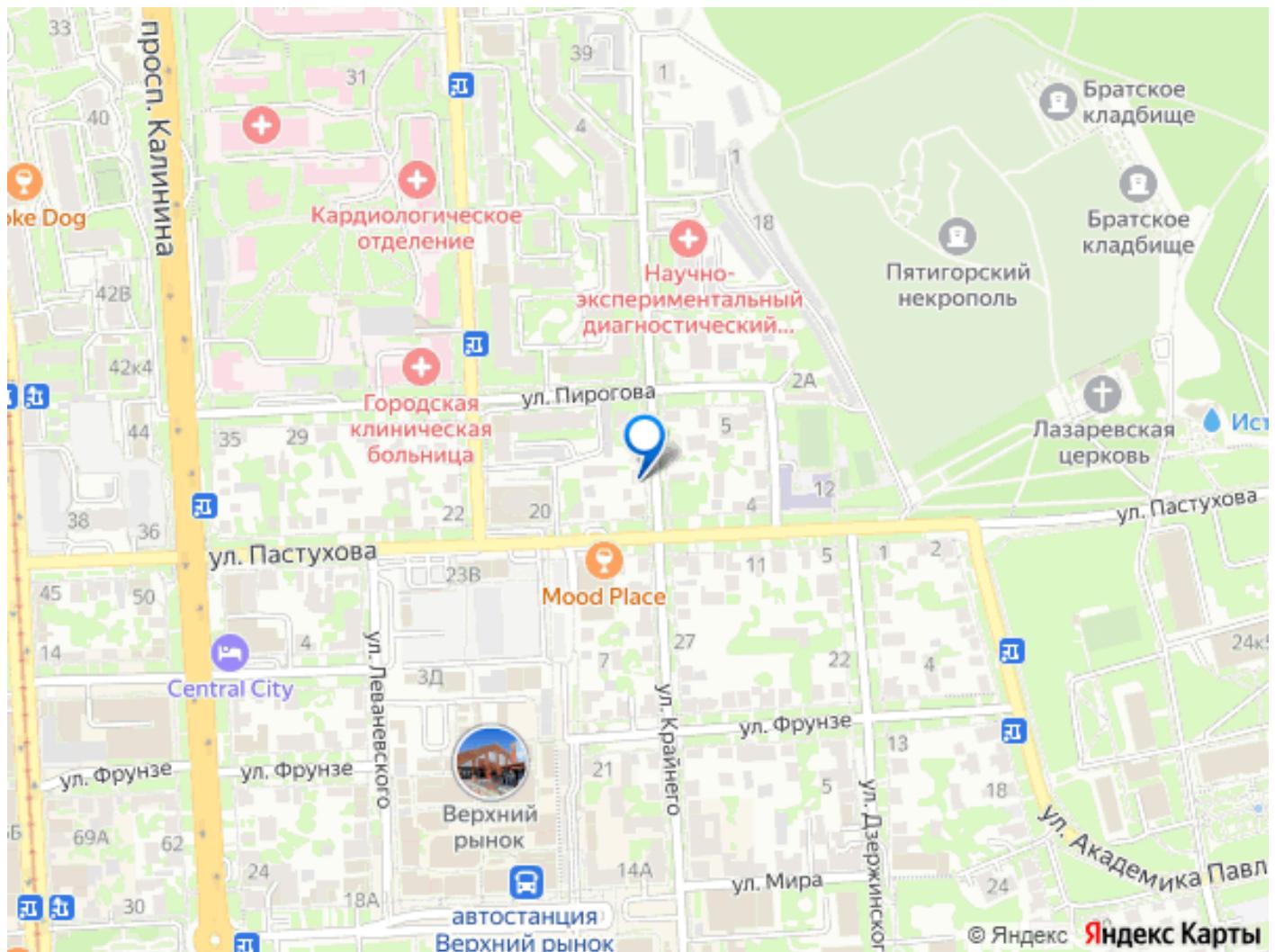
да

возможна ипотека

Описание

В продаже в самом центре города, в самой востребованной локации представлена квартира со своим двором, со своим заездом и отдельным входом ! По факту это частный дом, по документам - квартира . 141,1 кв м по документам , но на самом деле еще плюс 10 кв м Дом состоит из двух этажей : цоколь и первый(схемы есть на фотографиях)
Цокольный этаж также с отдельным входом , на сегодняшний день там находится баня (личного использования), также на цоколе 2 сан.узла, баня, бассейн, душевая и еще 2 помещения(комнаты). Цоколь можно использовать как бизнес , так как имеется отдельный вход . Первый этаж полностью жилой : 2 спальные комнаты , кухня, большой коридор, сан.узел. Высота потолков на первом этаже составляет 3 метра, в цоколе 2,35 во дворе также есть мангальная зона.
Покупка этого объекта - отличная инвестиция ! Можно использовать как под сдачу, так и для собственного проживания, а также можно совместить проживание с готовым бизнесом !
Вопросы по телефону !

АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России