

Создано: 21.04.2025 в 20:02

Обновлено: 24.10.2025 в 19:51

**Ставропольский край, Кисловодск,
проспект Победы, 43А**

45 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, проспект Победы, 43А

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

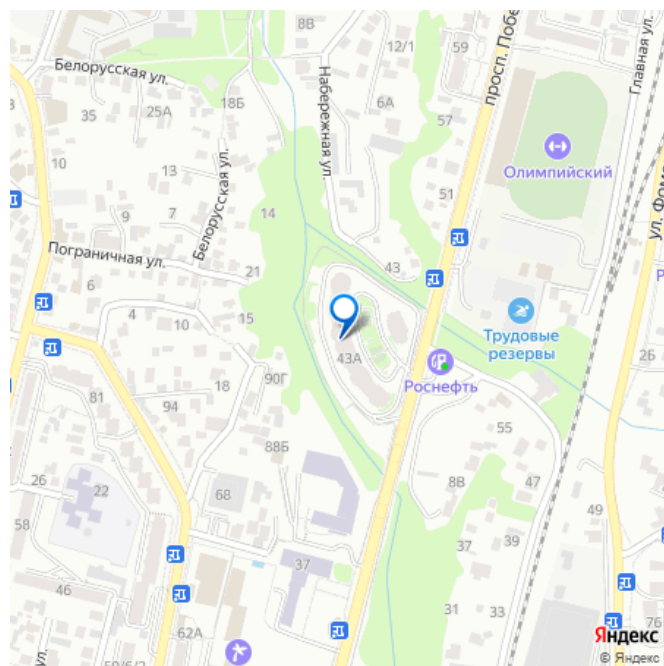
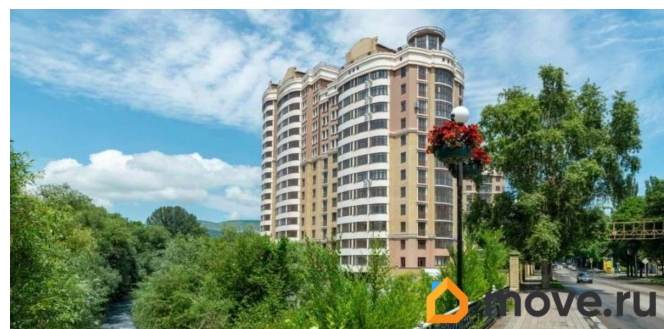
<https://stavropol.move.ru/objects/928430382>

5

ПРИОРИТЕТ, ПРИОРИТЕТ

79887636038

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 2х-комнатную квартиру С КРУТЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ в Кисловодске. 103 м2 на 6 этаже, в 16-ти этажном престижном жилом комплексе ЖК «Звезда», на проспекте Победы 43а. Рядом Курортный бульвар - 15 минут пешком по широкому тротуару из брусчатки, без спусков и подъёмов, проходя мимо санатория Солнечный, Цирка, нового Культурного центра, Администрации и благоустроенного сквера с большой детской площадкой. В шаговой доступности расположены объекты инфраструктуры: школа, детский сад, гуманитарно-технический институт, стадион, бассейн Олимпийского резерва, магазины, остановки общественного транспорта. Окна квартиры выходят в 2 стороны: - на восток - во двор и действующий стадион, - на юго-запад - вид на лес, речку и горы. Высокие потолки в квартире (3,1 метра) увеличивают пространство и добавляют воздуха. В мастер-спальне гардеробная, огромный санузел и панорамное окно в пол с французским балконом. Кухня отделена от гостиной прозрачной перегородкой, прихожая с вместительной гардеробной и большим санузлом. Дом монолитный железобетон с кирпичными наружными стенами. Заведены центральное отопление, электро- и водоснабжение, интернет. Газа нет, поэтому электричество будет оплачиваться по низким тарифам. Оснащение дома — В каждом подъезде установлены два скоростных,

бесшумных лифта Otis (пассажирский и грузовой). — Аварийная генерация электроэнергии позволит функционировать всем системам жизнеобеспечения комплекса при отключении электричества: лифты, освещение, пожарная система, видео наблюдение, системы вентиляции. — Охраняемая, огороженная, закрытая территория. Своя набережная, есть детская и спортивная площадки. — Двухуровневый подземный паркинг на 250 машиномест. Парковочные места приобретаются отдельно. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 3680, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.

