

Создано: 03.03.2025 в 17:03

Обновлено: 30.01.2026 в 13:09

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Южный обход, 65

7 170 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Южный обход, 65

Улица

[улица Южный обход](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

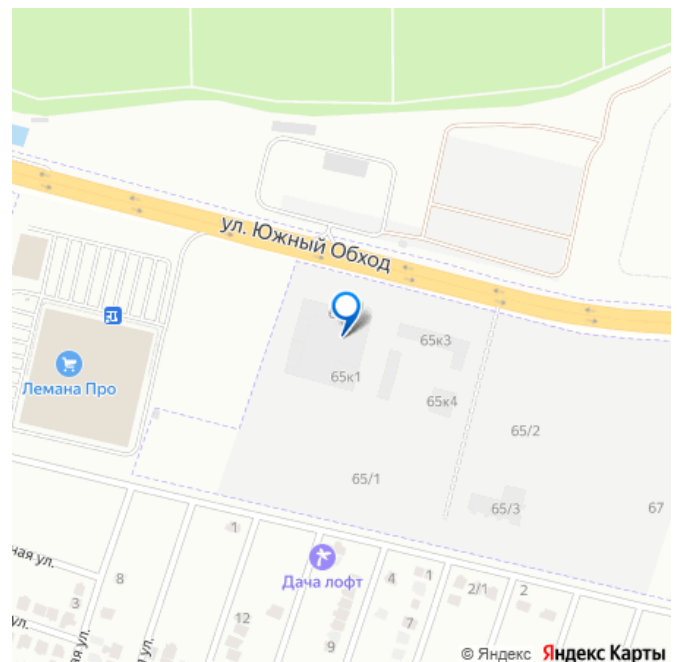
совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9273870368>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест  
79385418734

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Квартиры класса комфорт+ по выгодной цене на старте продаж в литере 101.1 архитектурного квартала Первый в районе Новый Ставрополь. Жизнь в новом формате. 4 образовательных кластера, включающие детские сад и школы. Поликлиники со станциями скорой помощи в 15 мин. от дома. 18 га озеленения и самая протяженная сеть непрерывных пешеходных и веломаршрутов по зеленым зонам длиной 8 км. Безопасные дворы на стилобате. Двухуровневые паркинги с лифтом. Комфортные условия приобретения: ипотека от 0,01% и беспроцентная рассрочка от 1 года до 2 лет; Купите квартиру с отделкой white box в районе Новый Ставрополь по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, видовые квартиры, закрытые безопасные дворы на стилобате, авторское благоустройство, внимание к интересам каждого жителя - все это архитектурный квартал Первый в районе Новый Ставрополь. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна 1,8 м высотой электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС крышная котельная радиаторы с терморегуляторами электрические плиты квартиры подготовлены к финальной стадии ремонта все шумные работы сведены к

минимуму СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

образовательный кластер включает детский сад и школу. Начало строительства детского сада - 2025 г. поликлиника со станцией скорой помощи физкультурно-оздоровительный комплекс

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ: парк 2 га 5 тематических скверов аллеи и бульвары у каждого жилого кластера непрерывная сеть пешеходных и веломаршрутов по зеленым зонам длиной 8 км гранд-аллея

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: 2 ТЦ 3

бизнес-центра коммерция на 1 этажах

кластеров ПАРКИНГИ: многоуровневые

паркинги наземные гостевые парковки

двухуровневые паркинги с лифтом ДВОРЫ С

АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ безопасный

двор на стилобате отделенный от улицы

закрытая охраняемая территория двор без

машин детские игровые площадки

разработанные совместно с психологами

благоустройство в экостиле спортивные

площадки лаунж-зоны для спокойного

отдыха коворкинг-беседки МАГАЗИНЫ В

СТИЛОБАТЕ кафе и кофейни продуктовые и

хозяйственные магазины салоны красоты

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА удобное

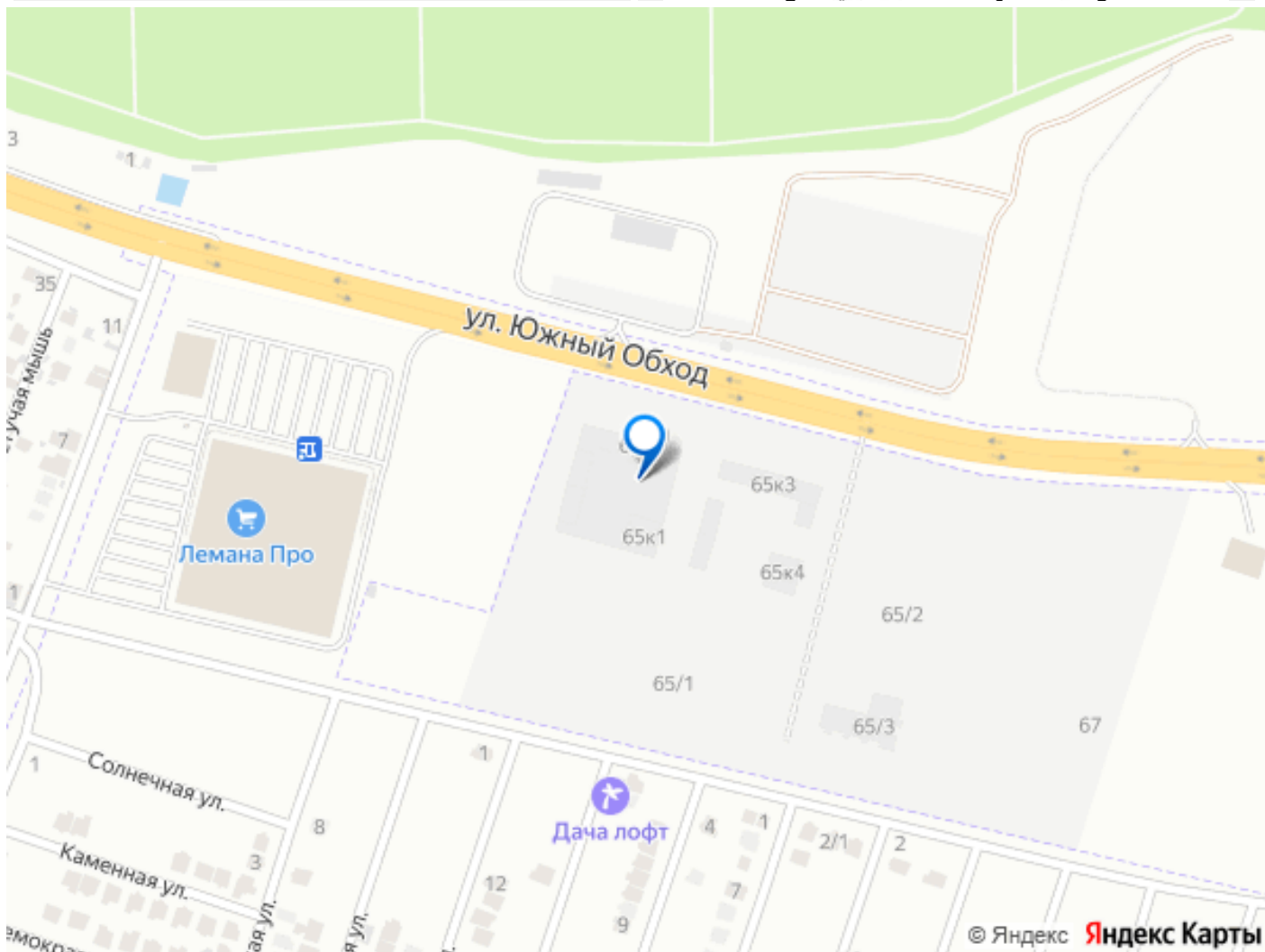
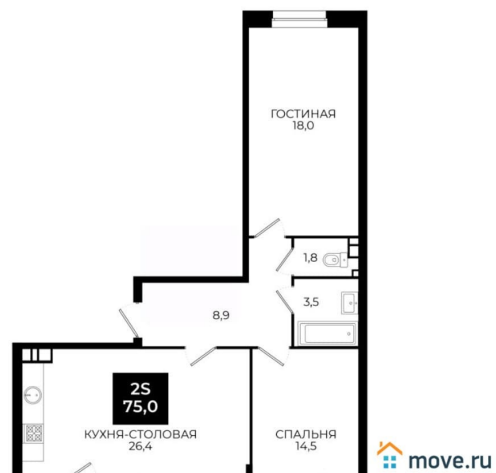
расположение развитая сеть общественного

транспорта 20 минут до центра города

УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ: беспроцентная

рассрочка 1 год ипотека от 0,01%

материнский капитал



Move.ru - вся недвижимость России