

Создано: 10.09.2025 в 13:53

Обновлено: 01.10.2025 в 16:58

**Ставропольский край, Пятигорск,
Университетская улица, 11**

13 890 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Университетская улица, 11

Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

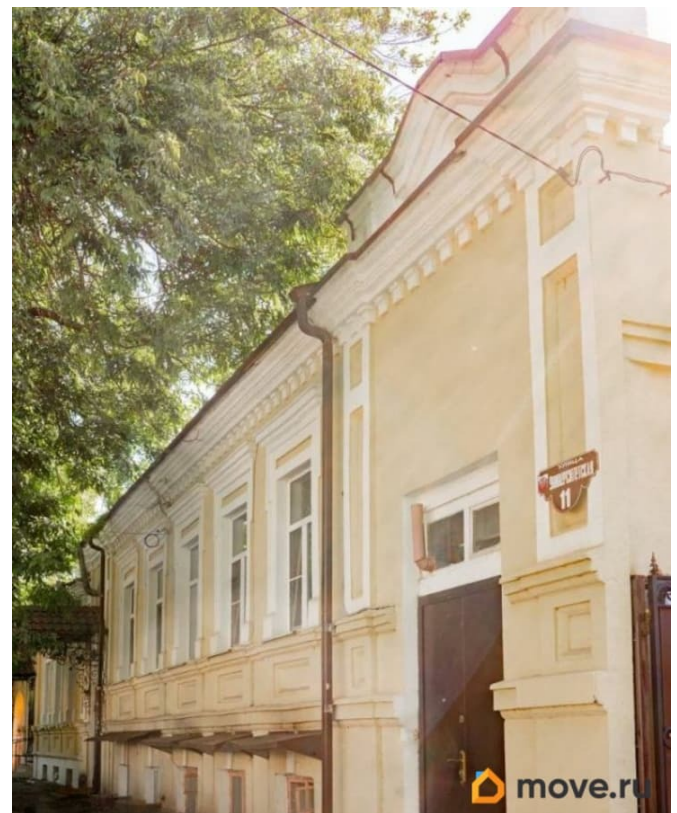
<https://stavropol.move.ru/objects/928483991>

3

**Екатерина Владимировна Баринава,
Золотой ключик**

79187702260

для заметок



да

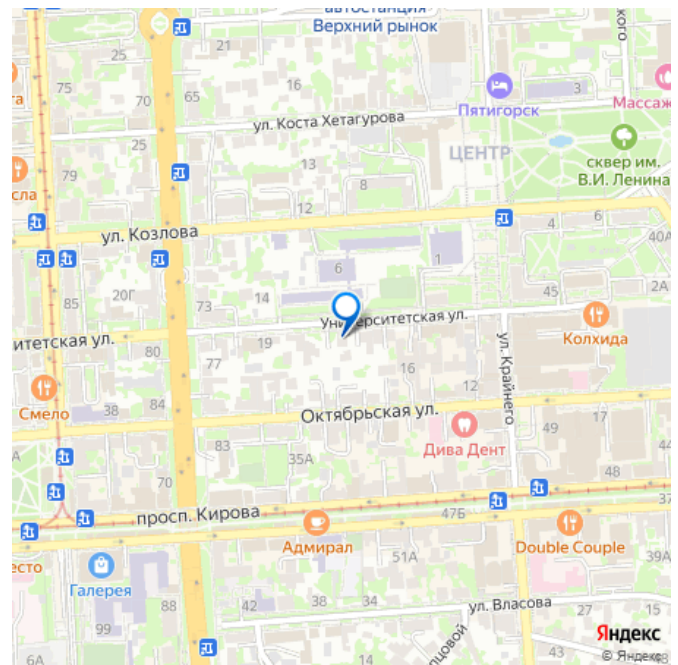
возможна ипотека

Описание

Уникальная квартира в самом сердце Пятигорска! Просторная однокомнатная квартира площадью 69,1 кв.м, расположена в историческом центре Пятигорска!

Особенности: Центр города: все достопримечательности в шаговой доступности! Отдельный вход с улицы: Максимальная приватность и удобство. Дух истории и музыки: Квартира пропитана атмосферой старого Пятигорска. Просторный зал: Идеальное место для отдыха и приема гостей. Высокие потолки с лепниной: Подчеркивают исторический характер квартиры и создают ощущение простора. Индивидуальное отопление: Обеспечивает комфортную температуру в любое время года и экономию на коммунальных платежах.

Чердак для хранения: Дополнительное пространство для ваших вещей. Все необходимое для жизни: Квартира готова к проживанию. Парковочное место: во дворе имеется индивидуальное парковочное место под навесом. Идеальное расположение: оцените близость ко всем ключевым местам Пятигорска: Парк им. Кирова: 10 минут неспешным шагом Библиотека им. Горького и Администрация города: 2 минуты пешком Сквер Им. Лермонтова и Храм 3-х святителей: 5 минут пешком Цветник: 10 минут пешком Нижний рынок: 2 минуты пешком Бродвей: 3-5 минут неспешным шагом Верхний рынок: до 10 минут неспешным шагом Провал: 20-25 минут пешком через живописный маршрут (поющий фонтан, Вечный огонь, 20-й источник, Эолова арфа и другие



достопримечательности). Трамвайная остановка (маршруты на Ромашку и Квартал): 5 минут пешком. Автобусная остановка (маршруты до ПГЛУ, Фарм академии, места дуэли Лермонтова, Горячеводска, рынков «Людмила» и «Лира»): на соседней улице. Ж/Д вокзал: 10-15 минут пешком по прямой. Инфраструктура для семей с детьми: 6-я школа напротив дома, детский сад на соседней улице Козлова. Станьте обладателем уникальной недвижимости в самом центре Пятигорска! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! АН Золотой Ключик г. Кисловодск пр. Победы 124 А 19 лет на рынке недвижимости, деятельность агентства застрахована.

