

Создано: 01.12.2025 в 16:08

Обновлено: 20.01.2026 в 10:57

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 137

**6 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 137

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

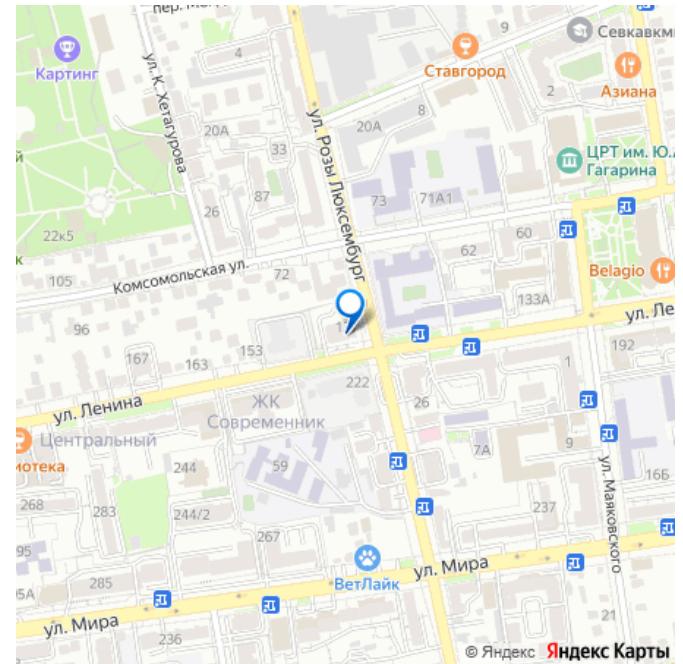
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание



Продается элитная 1-комнатная квартира,

Предлагается к продаже просторная и

светлая однокомнатная квартира в

престижном жилом комплексе бизнес-класса

Уютный, расположенному в историческом

центре Ставрополя. Ключевые преимущества

объекта: \* Район Самый центр города.

Видовые характеристики, сложившаяся

элитная инфраструктура. \*

Дом: \* Современный ЖК бизнес-класса Уютный

с закрытой территорией. \* Площадь: \* 58.8 м<sup>2</sup>

— просторный вариант для одной комнаты,

можно зонировать. \* Этаж: 6-й этаж. В доме

работают современные лифты. \*

Отопление: Индивидуальное (позволяет

самостоятельно регулировать температуру и

экономить). \* Коммуникации: Качественный

ремонт (тяжелая штукатурка), готово к

проживанию. \* Паркинг и кладовые: В здании

имеется парковка на цокольном этаже и

теплые кладовые помещения на 1-м этаже. \*

Юридическая чистота: 100%. Все документы

готовы к сделке. Уникальное расположение

— все в шаговой доступности: \* Культура и

отдых: Площадь им. Ленина, Центральный

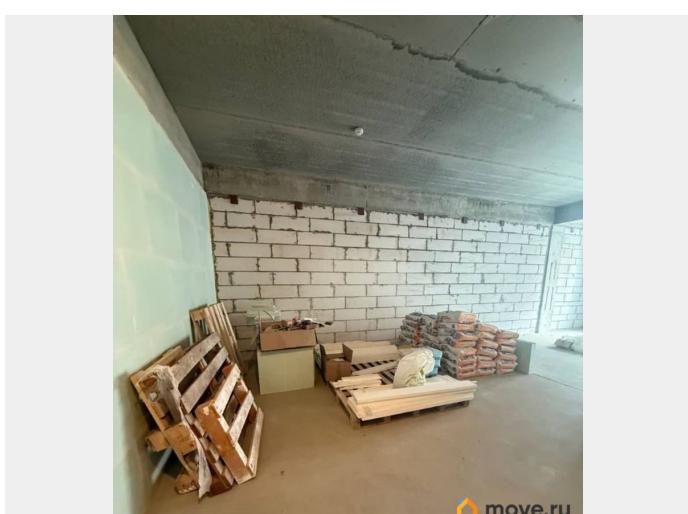
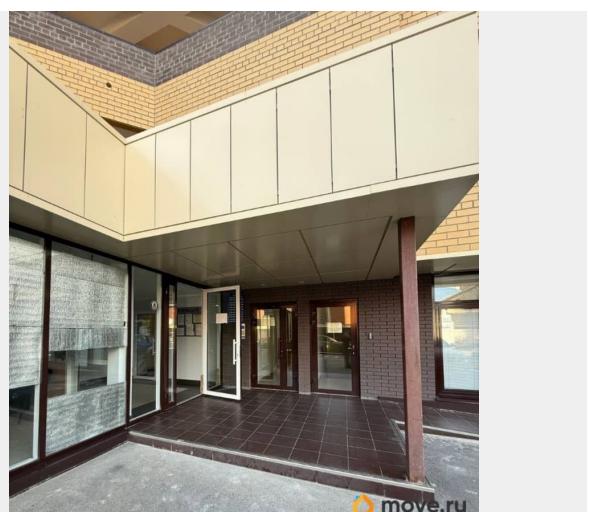
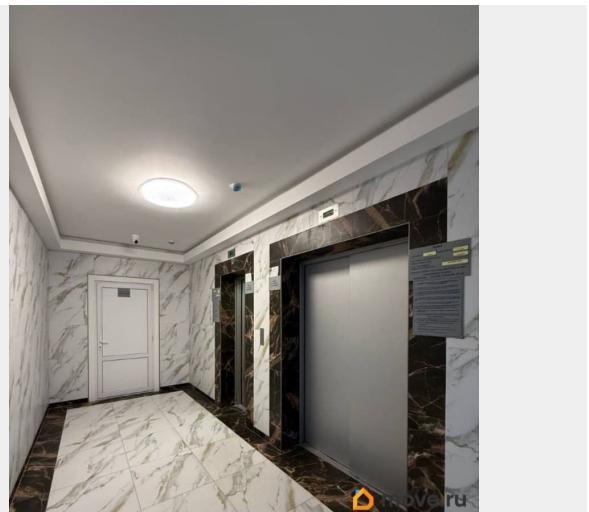
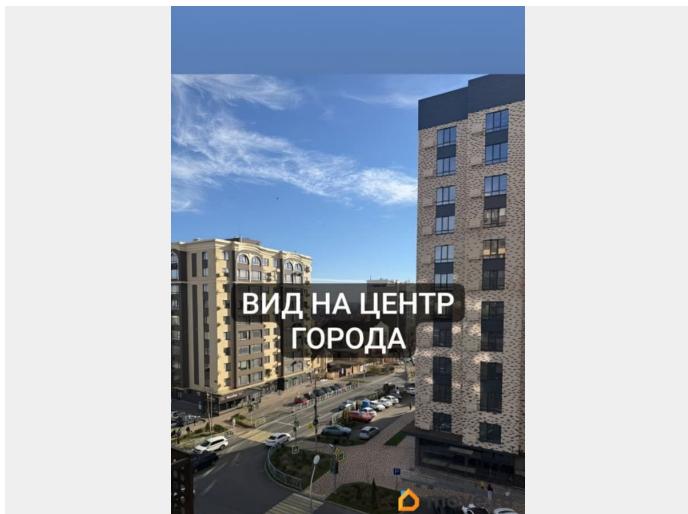
парк, Дворец творчества, музеи. \*

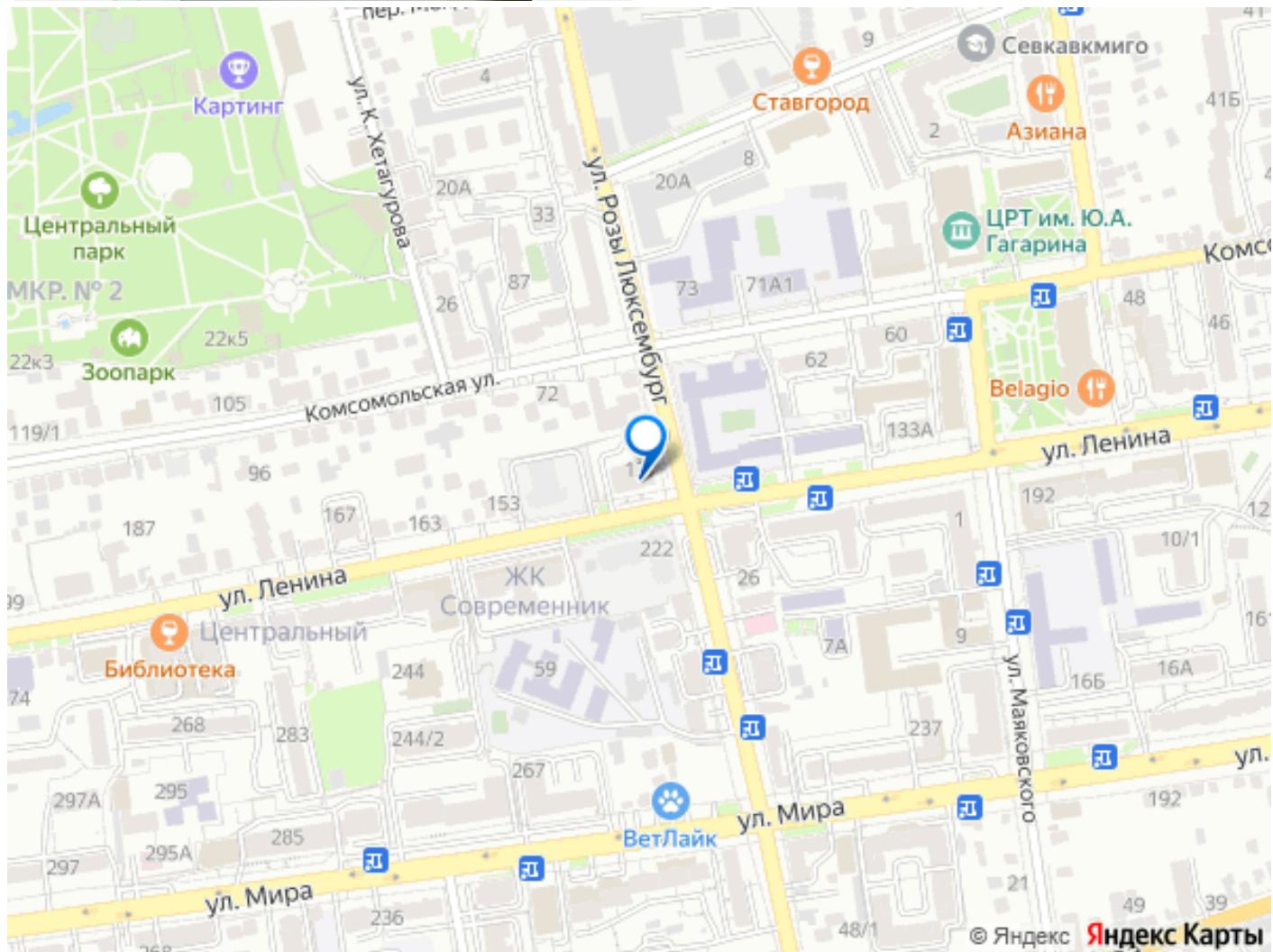
Образование: Рядом гимназии 3, 9, школа 1,

частная Top IT School. \* Инфраструктура:

Магазины, аптеки, кафе. Особенno развита сфера услуг: в радиусе 150 м — более 35 салонов красоты (Blonde, Prive7, Nevery и др.).

\* Транспорт: Отличная транспортная доступность. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, статусное расположение и развитую инфраструктуру. Квартира готова к проживанию.





Move.ru - вся недвижимость России