

Создано: 30.06.2025 в 16:50

Обновлено: 06.10.2025 в 17:01

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Пирогова, 34/3

5 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Пирогова, 34/3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

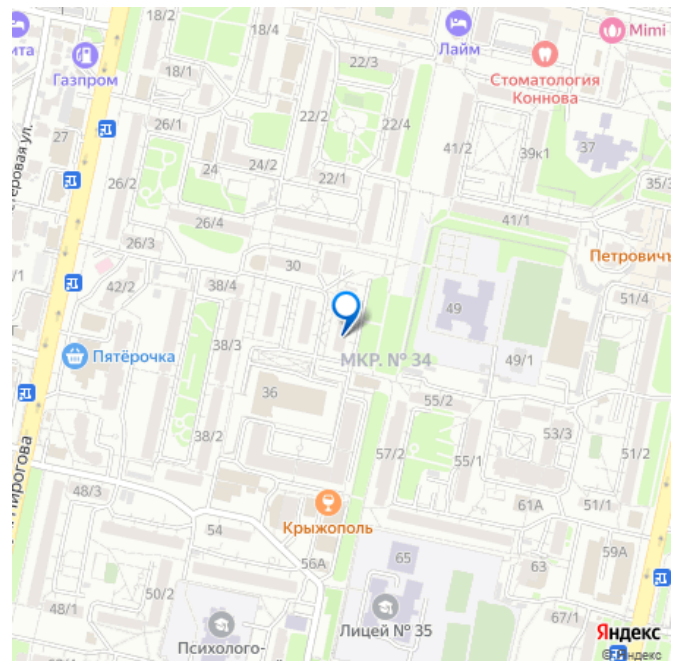
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/9282133319>

Елена Короткова, ДИНАСТИЯ - офис
Центральный
79899805142

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

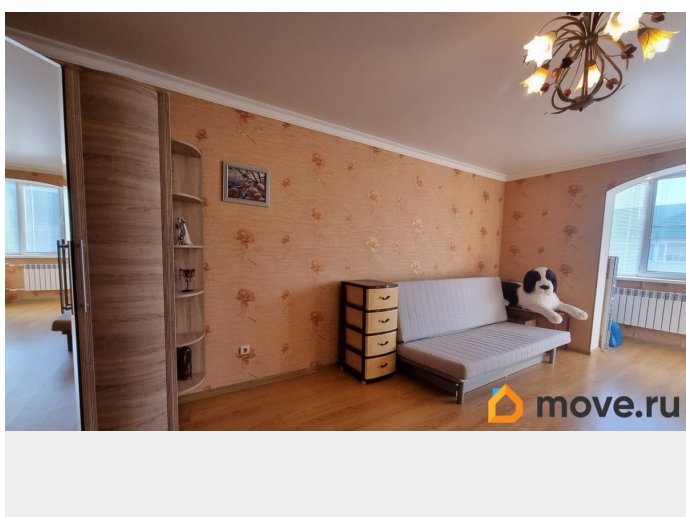
Продам в самом лучшем районе квартиру с очень интересной планировкой (квартира полуторка), а это - жилая комната 29.3 кв.м. и плюс ещё одна, по меньше 10 кв.м, а из неё выходит кухня и это всё узаконено!!!

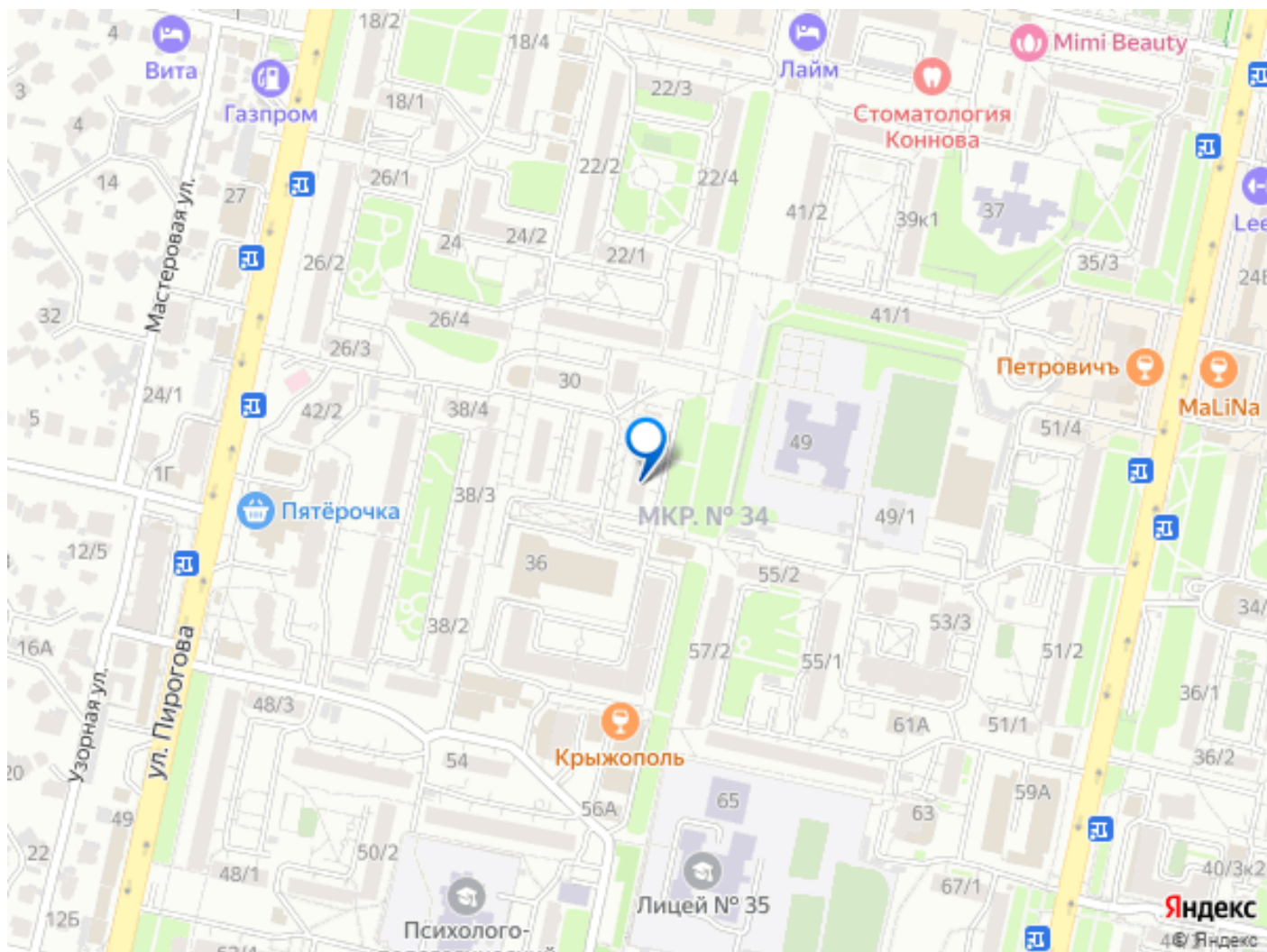
Материал несущих стен - стены кирпичные, но дом считается французская панель. Все квартиры в нём с эркером - как правило в помещении больше света и меньше тратится электроэнергии. Квартира в отличном состоянии, ремонт делался для себя, менялось всё - начиная от штукатурки, заканчивая трубами и батареями. Частично меблирована, и дополнительно к квартире идут бонусом 2 не большие кладовки этажом выше. Дом расположен не у дороги, отсутствует шум от машин, загазованность, а пыль, практически не долетает. Выше 10 этажа имеется полноценный технический этаж, где собственно и располагаются кладовые помещения. Рядом все дома одинаковой высоты, поэтому в квартиру свободно проникает солнечный свет. Особенно радует глаз панорамный вид на окрестности. Также нет соседей сверху,

которые могут топтать «кирпичными тапочками» допоздна или случайно Вас затопить. Насекомые на верхние этажи практически не долетают, поэтому на окна не придется ставить москитные сетки.

Спокойный сон по ночам и варенье без мух — бесценны. И ещё один плюс к данной квартире - это окна из теплого немецкого алюминия, которые надежно изолируют звук и тепло, но меньше весят и не деформируются по мере эксплуатации.

Остекление теплым алюминием обеспечивает высокую теплоизоляцию благодаря термовставкам из полиамида. Они блокируют проводимость холода от наружной части окна к внутренней (см. фото). В современных домах (как наш) коммуникации находятся под крышей, поэтому напор воды лучше и батареи горячее. Квартира на самом деле очень тёплая, светлая и чистая. Подходят любые виды расчётов, кроме рассрочка платежа. А место расположения - одно из лучших (во дворе МБОУ СОШ 29, детская хореографическая школа, рядом МБОУ лицей 35, за школой сразу расположен детский сад, множество магазинов, рядом ТЦ Москва, поликлиники, остановки, спортивно-тренировочный центр «Ставрополь Арена» и парк Победы). Согласитесь, это очень достойное место для выбора квартиры!!! Я жду Вашего звонка, чтобы Вы оставили выбор на данном объекте! [Номер объекта в нашей базе V8200]





Move.ru - вся недвижимость России