

**7 156 500 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

55.05 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

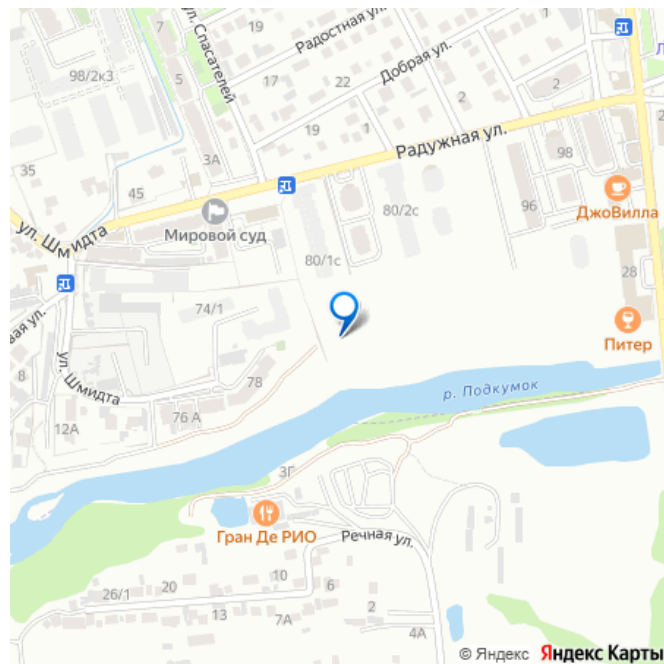
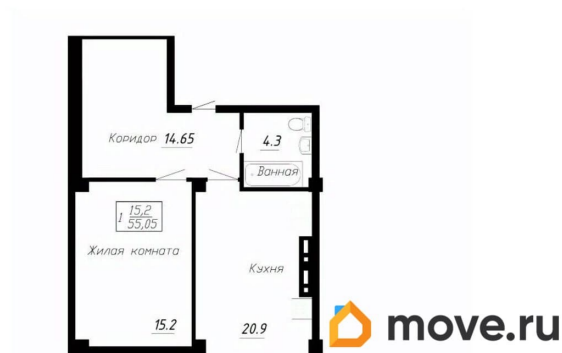
## Описание

ЖК «Первый Речной» «Первый Речной» это уютный жилой комплекс комфорт класса, расположенный на набережной реки

<https://stavropol.move.ru/objects/9282935766>

**СеверСтройСервис, СеверСтройСервис**  
**79385418869**

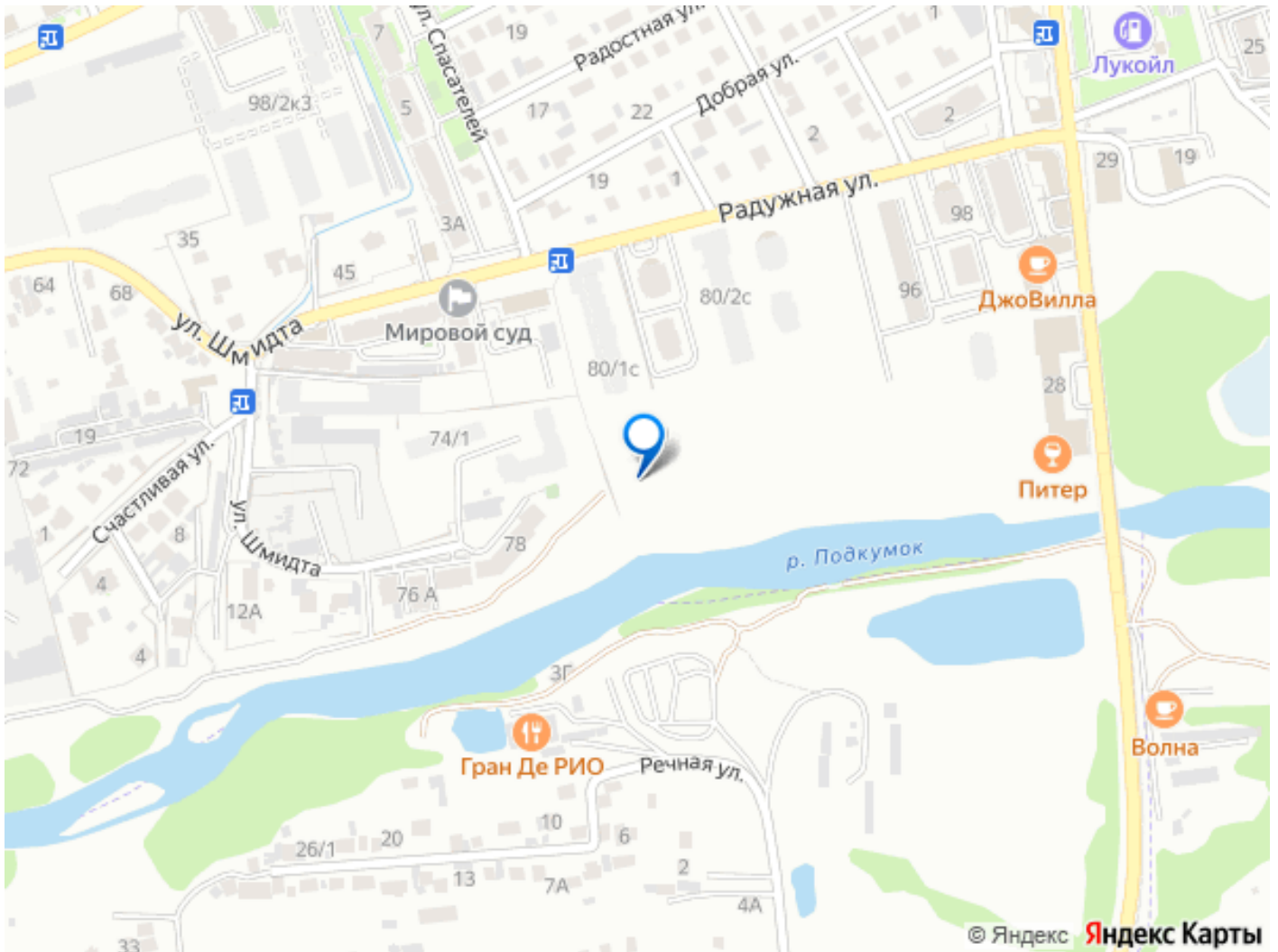
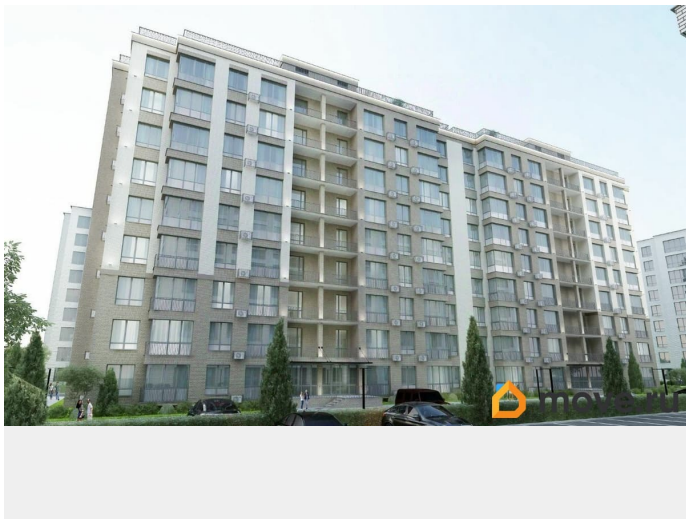
для заметок



Подкумок в новом современном микрорайоне г. Ессентуки с доступом ко всей необходимой инфраструктуре для повседневных дел, семьи и отдыха (детские сады, школа, магазины, спортивный зал, детский развлекательный центр, салоны красоты и многое другое). Месторасположение жилого массива выбрано очень удачно: с одной стороны участок граничит с живописным берегом реки Подкумок, с другой с современными жилыми кварталами. Отсутствие поблизости производственных объектов и автомагистралей факторы, создающие благоприятную среду для жизни. Жилой комплекс отличается лаконичными архитектурными решениями, высоким уровнем тепло- и звукоизоляции, повышенной износостойкостью и долговечностью. Высота здания — 10 этажей. В наружной отделке фасадов используется натуральный камень серого цвета. Декоративные элементы фасада из полимербетона с отделкой из мелкозернистого состава белого цвета с эластичным акриловым полимером и вкраплениями из кварцевого песка идеально вписываются в природный ландшафт этого места. Общая площадь всех жилых помещений 9 500 м<sup>2</sup>. Жилой комплекс состоит из двух секций, в которых расположены 1-комнатные квартиры общей площадью от 43,4 кв.м. до 54,0 кв.м., а также просторные 2х-комнатные квартиры общей площадью 64,5 кв.м. Во всех форматах жилья есть лоджии и балконы, уютные кухонные зоны площадью от 7,5 до 16,2 м, комнаты от 12,0 до 18,1 м<sup>2</sup>, металлопластиковые окна серого цвета, высота потолков составляет 2.9 метра. Среди разнообразия планировок предлагаются решения формата «евростандарт», предусматривающие

объединенные кухни-гостиные или кухни-столовые. Отделка жилых помещений будет выполняться по отдельному договору. По умолчанию, во всех квартирах устанавливается отопительное оборудование с возможностью персонального контроля температуры. В каждом блоке предусмотрен грузовой и пассажирский лифт. Преимущественная выгода при покупке жилья на этапе строительства. Любые виды расчетов. ЭСКРОУ счет, безопасный расчет. Поможем с оформлением ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России