

О Создано: 14.10.2025 в 17:48
Обновлено: 13.11.2025 в 11:21

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 264

7 600 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 264

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Ленина

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 m²

Площадь кухни

16 m²

Общая площадь

52 m²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://stavropol.move.ru/objects/928571597

Собственник

79188713523

для заметок





да

	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая уютная квартира в историческом центре города О документах: • Единственный собственник 11 лет • Без долгов, обременений или детских долей • Все документы в порядке, к сделке готова О квартире: • Дом монолитно-кирпичный 2012 года • Общая площадь: 52 м?, есть обустроенная лоджия • Жилая комната: 18 м?, просторная, с большим шкафом-купе • Кухня: 16 м?, большая и светлая с мебелью из массива дерева, техникой и обеденной группой. Свободно помещается раскладной диван шириной до 1,4 м и длиной 2 м • Ремонт: качественный ламинат, натяжные потолки, в ванной столешница раковины из натурального мрамора и корпусом из дерева. Кухня и коридор — стены окрашены, а в комнате —фактурные обои • Дополнительно: второй шкаф-купе в прихожей • Окна во двор (очень тихо), на юго-восток (солнечно утром и светло днем) Почему здесь удобно: • Индивидуальное отопление: регулируете тепло и температуру воды самостоятельно • Коммунальные платежи всего 35 тыс. рублей в месяц • Все коммуникации работают

стабильно • Ухоженный дом: консьерж, видеонаблюдение, управляющая компания в доме, подземный и наземный паркинг • Тишина и порядок — соседи давно живут, обстановка спокойная • Лучший район: исторический центр города Ставрополя, в шаговой доступности Центральный парк, Драмтеатр им. Лермонтова, площадь Ленина, зелёные зоны отдыха, фонтаны, магазины, спортцентры, ВУЗы, бассейны и поликлиники • Хорошая транспортная доступность • Подходит как для жизни, так и для инвестиций Отличный вариант для тех, кто хочет сразу заехать и жить в самом сердце города. Фотографии полностью передают атмосферу. Агентствам: сотрудничество обсуждается, эксклюзивный договор не заключаю — давайте беречь время друг друга. По всем вопросам и для просмотра звоните или пишите, договоримся о встрече или онлайн-показе.





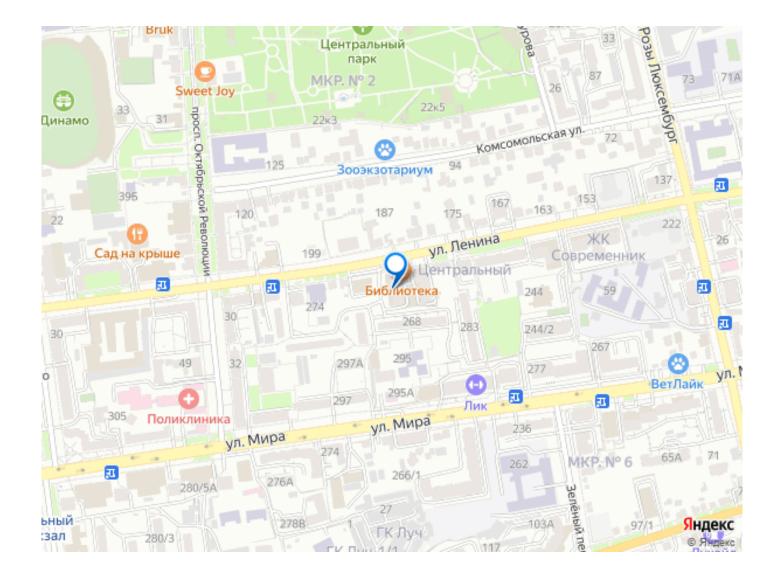












Move.ru - вся недвижимость России